



URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urząd@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

Malechowo, dnia 30.01.2025 r.

RIGP.II.6730.10.2024.2025

O B W I E S Z C Z E N I E **WÓJTA GMINY MALECHOWO**

Działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r, poz. 572) oraz art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130)

Wójt Gminy Malechowo informuje o wydaniu decyzji o warunkach zabudowy nr 3/2025 z dnia 30.01.2025r.

na wnioski Pomergy Sp. Z o.o. reprezentowanej przez Panią Annę Sulima - Gillow dotyczący ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na „**Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 180 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach o nr ewidencyjnych 4/1, 8, 9 w obrębie Żegocino i nr 193 w obrębie Podgórki, gmina Malechowo**”.

Z posiadanej dokumentacji wynika, że działka nr 4/1 w obrębie Żegocino znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z działką nr 10 w obrębie Świącianowo, którą traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 53 ust. 1 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o decyzji kończącej postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy następuje w drodze obwieszczenia.

W związku z powyższym informuje się, że zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, ul. Władysława Andersa 34, 75-626 Koszalin które należy wnieść za pośrednictwem Wójta gminy Malechowo w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 49b Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku zawiadomienia stron zgodnie z art. 49 § 1 lub art. 49a o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie. Jeżeli decyzja lub postanowienie, o których mowa w § 1, nie mogą być udostępnione stronie w sposób lub formie określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronę i wskazuje, w jaki sposób lub jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony.



URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urząd@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

Obwieszczenia dokonano poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Malechowo oraz udostępnienie w BIP, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Święcianowo, Żegocino i Podgórk. Za datę upublicznienia uznaje się dzień ogłoszenia w powyższy sposób, a w przypadku, gdy nastąpiło to w różnych terminach, dzień najpóźniejszego upublicznienia.

Wójt Gminy Malechowo

(-) Krzysztof Jarotek