

ZARZĄDZENIE NR 4/2025
WÓJTA GMINY MALECHOWO

z dnia 3 stycznia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Malechowo nr XLVII/337/2022 z dnia 1 grudnia 2022 r., zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Malechowo wymienioną w wykazie nr 1 jako załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, na którym położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malechowo

Krzysztof Jarotek

1.	Położenie nieruchomości	Święcianowo, obręb 0024
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	KO1K/00065695/5, działka nr 187/1, Bz - 0,1060 ha
3.	Powierzchnia nieruchomości	0,1060 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki nieforemny. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane (zabudowa gospodarcza i mieszkaniowa). Nabywana działka zostanie objęta nieodpłatną służebnością przesyłu z tytułu posadowionej w niej gminnej sieci wodociągowej. Na działce znajdują się słupy przewodów energetycznych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren projektowanego systemu usług kultury „10U”
6.	Cena nieruchomości	20 326,00 zł netto (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta dwadzieścia sześć złotych 00/100) Do wylicytowanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
7.	Termin wniesienia opłat	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
9.	Termin, do złożenia wniosku przez osoby, których przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Termin upływa w dniu 14.02.2025 r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, tj. od 03.01.2025 r. do 24.01.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl , w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl oraz w prasie lokalnej.

/

Wójt Gminy Malechowo

Krzysztof Jarotek