

**ZARZĄDZENIE NR 3/2025**  
**WÓJTA GMINY MALECHOWO**

z dnia 3 stycznia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Malechowo nr XVII/136/2016 z dnia 21 kwietnia 2016 r., zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Malechowo wymienioną w wykazie nr 1 jako załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej [www.malechowo.pl](http://www.malechowo.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [ug.malechowo.ibip.pl](http://ug.malechowo.ibip.pl) oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, na którym położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Malechowo**

**Krzysztof Jarotek**

1.	Położenie nieruchomości	Podgórkki, obręb 0020
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	KO1K/00077142/1, działka nr 191/11, Br-RIIIb- 0,0168 ha, Bp-0,0647 ha
3.	Powierzchnia nieruchomości	0,0815 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej relacji Podgórkki-Ostrowiec. Działka o kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta. Teren działki płaski, nieogrodzony, nieużytkowany. Posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociąg i kanalizacja. Nabywana działka zostanie objęta nieodpłatną służebnością przesyłu z tytułu posadowionej w niej gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Na działce znajdują się słupy przewodów energetycznych.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej „01 MN,U”.
6.	Cena nieruchomości	<b>20 326,00 zł netto</b> (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta dwadzieścia sześć złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
7.	Termin wniesienia opłat	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
9.	Termin, do złożenia wniosku przez osoby, których przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Termin upływa w dniu 14.02.2025 r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, tj. od 03.01.2025 r. do 24.01.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej <a href="http://www.malechowo.pl">www.malechowo.pl</a> , w Biuletynie Informacji Publicznej <a href="http://ug.malechowo.ibip.pl">ug.malechowo.ibip.pl</a> oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Malechowo

**Krzysztof Jarotek**