

ZARZĄDZENIE NR 103/2024
WÓJTA GMINY MALECHOWO

z dnia 22 listopada 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Malechowo wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej <http://ug.malechowo.ibip.pl/> oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, na którym położone są nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malechowo

Krzysztof Jarotek

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Numer działki, powierzchnia, oznaczenie użytków	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Termin zagospod. nieruchomości	Termin wnoszenia opłat oraz stawka czynszu	Forma dzierżawy
556 pow. 0,39 ha (dzierżawa części działki) Bi- 0,39 ha KO1K/00026666/8	Malechowo	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren usług administracji i zdrowia-adaptacja "20UA,UZ oraz centralnego ujęcia wody wraz ze strefą ochronną i rezerwą "22 WZ". Wyznaczona część nieruchomości zagospodarowana będzie pod lokalizację nośnika reklamy.	Dzierżawa części nieruchomości mieszczącej się przy drodze gminnej, przy budynku Urzędu Gminy	Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy	Miesięczna opłata za dzierżawę 1m ² powierzchni reklamowej wynosi 15 zł plus należny podatek VAT. Płatność na podstawie wystawionej faktury	Na rzecz wnioskodawców
378/4 pow. 0,2453 ha RIVa- 0,2453 ha KO1K/00068619/0	Malechowo	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren cmentarza komunalnego "1ZC" Nieruchomość zagospodarowana będzie pod uprawy rolne.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona za cmentarzem komunalnym	Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy	1,7 dt żyta- rocznie Dwie raty: - 15 marzec -15 wrzesień	Na rzecz wnioskodawców
377/3 0,9674 ha całkowita powierzchnia 0,68 ha -powierzchnia dzierżawiona RIVa-0,1615 ha RIVa-0,5191 ha RV-0,2296 ha Bi-0,0572 ha KO1K/00068619/0	Malechowo	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren cmentarza komunalnego "1ZC" Nieruchomość zagospodarowana będzie pod uprawy rolne.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona za cmentarzem komunalnym	Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy	4,9 dt żyta- rocznie Dwie raty: - 15 marzec -15 wrzesień	Na rzecz wnioskodawców

Stawki czynszu zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Nr 385/2018 Wójta Gminy Malechowo z dnia 2 stycznia 2018 r. w sprawie określenia zasad udostępniania obiektów lub terenów stanowiących własność Gminy Malechowo w celu umieszczenia reklamy oraz pobierania z tego tytułu opłat oraz na podstawie Zarządzenia nr 591/2023 Wójta Gminy Malechowo z dnia 19 grudnia 2023 r. zmieniającego Zarządzenie nr 432/2022 z dnia 20 maja 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych i garaży, stanowiących własność Gminy Malechowo

Wójt Gminy Malechowo

Krzysztof Jarotek