

**ZARZĄDZENIE NR 101/2024**  
**WÓJTA GMINY MALECHOWO**

z dnia 22 listopada 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Malechowo nr IV/38/2024 z dnia 7 sierpnia 2024 r., zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Malechowo wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej [www.malechowo.pl](http://www.malechowo.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [ug.malechowo.ibip.pl](http://ug.malechowo.ibip.pl) oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, na którym położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malechowo

**Krzysztof Jarotek**

1.	Położenie nieruchomości	Gorzyca, obręb 0007
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	KO1K/00054714/5, działka nr 201, PsIV - 0,2147 ha
3.	Powierzchnia nieruchomości	0,2147 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki foremny, teren płaski. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny łąk i pastwisk „PS”.
6.	Cena nieruchomości	<b>35 000,00 zł netto</b> (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) Kwota zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7.	Termin wniesienia opłat	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
9.	Termin, do złożenia wniosku przez osoby, których przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Termin upływa w dniu 03.01.2025 r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, tj. od 22.11.2024 r. do 13.12.2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej <a href="http://www.malechowo.pl">www.malechowo.pl</a> , w Biuletynie Informacji Publicznej <a href="http://ug.malechowo.ibip.pl">ug.malechowo.ibip.pl</a> oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Malechowo

**Krzysztof Jarotek**