

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia opinii do projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 89 ust. 1a i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 i poz. 1572 ze zm.) w związku z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Malechowo uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Malechowo opiniuje pozytywnie, z uwagami wykazanymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiony przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego pismem znak: ZP.4010.2.2024 z dnia 28 października 2024 r., projekt Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego w zakresie dotyczącym Gminy Malechowo.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uwagi do projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.
Krajobraz priorytetowy – Krajobraz leśny położony na północ od miejscowości Krąg.**

Wnosi się o zmniejszenie proponowanego terenu do objęcia Krajobrazem priorytetowym – „Krajobraz leśny położony na północ od miejscowości Krąg” w miejscowościach Drzeńsko oraz Włodzisław poprzez wyłączenie działek o nr ewid. 17/2, 17/3, 17/4, 97/3, 98, 97/2, 103/1, 102 oraz części działek 17/6 i 37 w obrębie Drzeńsko, gmina Malechowo.

Teren proponowany do wyłączenia obejmujący działki o nr ewid. 17/2, 17/3, 17/4 oraz części działek 17/6 i 37 w obrębie Drzeńsko, gmina Malechowo w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo w części położony jest na obszarze oznaczonym jako strefa istniejącego zainwestowania – terenów istniejącej zabudowy miejscowości, kolonii i przysiółków wraz z usługami oraz terenów użytkowanych gospodarczo i produkcyjnie – uzupełnienie i adaptacja istniejących układów przestrzennych. Ponadto działka nr 37 w obrębie Drzeńsko położona jest w ww. studium na terenach przeznaczonych do zalesień.

Teren proponowany do wyłączenia obejmujący działki o nr ewid. 97/3, 98, 97/2, 103/1 i 102 w obrębie Drzeńsko objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Malechowo uchwałą nr XIX/112/96 z dnia 30.12.1996r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z dnia 21.02.1997r. Nr 5, poz. 22 i stanowi:

- działka nr 97/3 obręb Drzeńsko – tereny upraw polowych „RP” oraz tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – adaptacja „3WZ”,
- działki nr 98 i 97/2, 103/1 obręb Drzeńsko – tereny upraw polowych „RP”,
- działka nr 102 obręb Drzeńsko – tereny upraw polowych „RP” oraz tereny lasów i parków leśnych.

Proponowane w projekcie audytu krajobrazowego kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu polegające na zakazie lokalizacji budynków nie związanych z gospodarką leśną oraz zachowanie terenów otwartych w strukturze przestrzennej lasu; zakaz zabudowy i zalesiania narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

UZASADNIENIE

W dniu 29 października 2024 r. do Urzędu Gminy Malechowo wpłynęło pismo Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak: ZP.4010.2.2024 z dnia 28 października 2024 r. w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.

Zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), organem właściwym do wyrażenia opinii o projekcie audytu krajobrazowego są rady gmin położonych na terenie województwa.

Brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaje się za wrazenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu.

Do projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego zgłasza się uwagi zawarte w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.