

Malechowo, dnia 18.10.2024r.

**Zapytanie ofertowe dot. wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa dostępności infrastruktury w szkołach podstawowych na terenie gminy Malechowo”.**

**I. Zamawiający:** Gmina Malechowo, Malechowo 22A, 76-142 Malechowo

**II. Opis przedmiotu zamówienia:**

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego obejmującego:

- przebudowa/remont łazienek – między innymi: wymiana instalacji wod-kan, oświetlenia, wyrównanie posadzek, wymiana okładzin pionowych i poziomych - oraz wydzielenie w obiekcie istniejących pomieszczeniach sanitarnych (2 łazienek) z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych,

- przebudowa/remont schodów zewnętrznych,

- zaprojektowanie zewnętrznego lub wewnętrznego szybu windowego z windą (z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych),

w budynku Zespołu Szkół im. Mikołaja Kopernika w Ostrowcu, Ostrowiec 61, 76-142 Malechowo (dz. nr 198/6, obręb Ostrowiec, gmina Malechowo).

Fundamenty obiektu żelbetowe. Budynek wzniesiony metodą tradycyjną z elementów drobnomurowych, otynkowane obustronnie. Stropy w obiekcie DZ-3 oraz w formie płyt kanałowych. Dach w formie stropodachu z płyt korytkowych, pokrycie dachu – papa. Stolarka drewniana typowa, okna PCV. Podłogi pokryte różnymi okładzinami poziomymi, w zależności od wykorzystania pomieszczenia tj. klepka dębowa, PCV, lastryko, terakota, posadzka betonowa. Obiekt wyposażony w instalację wodociągową, c.o., kanalizacyjną, odgromową, elektryczną.

Projektowaną dokumentację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w wersji elektronicznej, pliki w formacie PDF i rysunki w wersji DWG oraz kosztorysy w wersji PDF i edytowalnej (rds lub ath) oraz w formie papierowej w ilości:

1. projekt zagospodarowania terenu – po 6 egz.,
2. projekt architektoniczno-budowlany – po 6 egz.
3. projekt techniczny – po 6 egz.,
4. projekt wykonawczy – po 4 egz.
5. przedmiary robót – po 2 egz.,
6. kosztorysy inwestorskie - po 2 egz.,
7. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż – po 3 kpl. wraz z pisemnym oświadczeniem o jej kompletności.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania odpowiednich opinii, uzgodnień i decyzji dla w/w zadania (wraz z mapą dc. projektowych, o ile będzie konieczna), a niezbędnych do przygotowania wniosku celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

Projekty i kosztorysy z przedmiarami robót należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, STWiORB oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). Cała dokumentacja projektowo-kosztorysowa nie może zawierać nazw handlowych, znaków towarowych wraz z nazwami firm. Dokumentacja projektowa winna być wykonana bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę chyba że, jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dokładnych określeń - wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, a w związku z tym muszą być sprecyzowane parametry, po spełnieniu których produkt zostanie uznany za równoważny. Opisując przedmiot dokumentacji projektowej przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest do sporządzania aktualizacji kosztorysów objętych przedmiotem umowy w terminie określonym przez Zamawiającego. Na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego autor dokumentacji projektowej

zobowiązany jest od udzielenia odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców – związanych z przyjętymi w dokumentacji technicznej rozwiązaniami projektowymi.

Kod CPV Wspólnego Słownika Zamówień: **71320000-7**.

**III. Kryterium wyboru oferty: Cena (najniższa)-100%**

Termin wykonania zamówienia: **31 stycznia 2025r.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia i tym samym nie podpisania umowy.

Termin składania ofert: **do dnia 28 października 2024r., do godziny 15:15**. Oferty można składać za pomocą poczty, osobiście lub na adres email: [sekretariat@malechowo.pl](mailto:sekretariat@malechowo.pl) (decyduje data wpływu).

W załączeniu:

- formularz oferty.

**(-) Wójt**

**Krzysztof Jarotek**