

RIGP.II.6733.6.2024

DECYZJA Nr 5/2024
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie :

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r , poz. 572)
- art.4 ust.2 pkt.1, art.50, art.51 ust.1 pkt. 2 i ust. 3, art.52, art.53, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1130),

Po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Malechowo**

W imieniu, której występuje pełnomocnik: **Pan Kazimierz Gozdał**

USTALAM LOKALIZACJĘ
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla inwestycji polegającej na: **BUDOWIE KANALIZACJI SANITARNEJ**
PEKANINO - KUSICE

Na terenie części działek **nr 90/1, 91/1, 92/2, 93/1 i 96/1 położnych w obrębie Pękanino,**
w gminie Malechowo.

1. WARUNKI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- projektowana jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości wynoszącej maks. 1450m, realizacja prowadzona metodą bezwykopową,
- realizacja w pasie drogi leśnej,
- wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy eliminować na warunkach gestorów tych sieci.

2. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- dla wnioskowanego przedsięwzięcia, stanowiącego część większej inwestycji przeprowadzono postępowanie środowiskowe zakończone decyzją, znak RIGP.I.6220.2.2024 z dnia 9 kwietnia 2024r., zmienionej decyzją znak RIGP.I.6220.2.2024 z dnia 5 lipca 2024r., o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej Pękanino – Kusice na terenie gminy Malechowo”, realizowanej na działkach nr 136, 478/1, 202/7, 202/2, 469/3, 476/2, 476/1, 536, 93/1, 92/2, 91/1, 96/1, 95/1, 89, 88, 478/5, 202/11, 202/3, 469/5, 90/1 obręb Pękanino oraz działkach nr 6/19, 6/20, 6/21, 6/32, 10, 11, 87, 3 obręb

Kusice, gmina Malechowo”. Realizacja inwestycji w zakresie ochrony środowiska zgodnie z warunkami zawartymi w ww. decyzji,

- projektowana inwestycja nie może naruszyć istniejącego drzewostanu oraz ograniczyć lub uniemożliwić prowadzenia gospodarki leśnej realizowanej zgodnie z zapisami zawartymi w uproszczonym planie urządzenia lasu lub inwentaryzacji stanu lasu, inwestycja winna być zlokalizowana w istniejących pasach technicznych, drogach leśnych, liniach podziału powierzchniowego lasu, liniach energetycznych lub przy ściance drzewostanu w niezalesionym pasie gruntu o szerokości do 2m (i nie jest planowane jego odnowienie / zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego),
- dopuszcza się realizację inwestycji na gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu,
- niezbędne jest oświadczenie projektanta lub inwestora, że nad podziemnym urządzeniem liniowym, odpowiednio;
 - a) w obszarach istniejącego drzewostanu – możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie, w szczególności odnowienie drzewostanu oraz ruch maszyn wysokotonazowych;
 - b) w obszarach dróg leśnych – możliwe jest używanie i remonty dróg,
- w trakcie inwestycji należy zapewnić przejezdność dróg leśnych przez cały okres budowy w sposób zapewniający prowadzenie prawidłowej gospodarki leśnej oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe obszarów leśnych,
- jeżeli jednak realizacja inwestycji (budowa oraz eksploatacja) na gruncie leśnym powodować będzie, że:
 - a) łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami,
 - b) konieczna jest wycinka drzewostanu,
 - c) grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
 - d) realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
 - e) wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych),

to niezbędne będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne oraz przeprowadzenia procedury wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, o czym mowa jest w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- realizacja inwestycji winna zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

4. WYMAGANE UZGODNIENIA

- zgodnie z punktem 1 niniejszej decyzji,
- wynikające z przepisów szczegółowych,

5. INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI STANOWIĄ ZAŁĄCZNIKI

Nr 1 – analiza uwarunkowań istniejących

Nr 2 – załącznik graficzny do decyzji

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił z podaniem, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej Żegocino - Podgórkki, lokalizowanej na terenie części działek nr 90/1, 91/1, 92/2, 93/1 i 96/1 położonych w obrębie Pękanino, w gminie Malechowo. Wnioskowana lokalizacja inwestycji nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i znajduje się pomiędzy obszarami objętymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja – budowa sieci kanalizacji sanitarnej, pełnić będzie funkcję o znaczeniu lokalnym, co wyczerpuje definicję inwestycji celu publicznego zawartą w art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cytowanej w podstawie niniejszej decyzji. Ponadto zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) stwierdza się, iż budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, jest inwestycją celu publicznego. Mając na uwadze powyższe uzasadnienie wnioskowana inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, spełnia wymóg inwestycji celu publicznego.

W toku postępowania administracyjnego postępowanie to zostało zawieszono, gdyż okazało się, że działka nr 90/1 pominięta została w decyzji nr RIGP.I.6220.2.2024 z dnia 9 kwietnia 2024r., o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej Pękanino – Kusice na terenie gminy Malechowo, realizowanej na działkach nr 136, 478/1, 202/7, 202/2, 469/3, 476/2, 476/1, 536, 93/1, 92/2, 91/1, 96/1, 95/1, 89, 88, obręb Pękanino oraz działkach nr 6/19, 6/20, 6/21, 6/32, 10, 11, 87, obręb Kusice, gmina Malechowo”. Decyzją nr RIGP.I.6220.2.2024 z dnia 5 lipca 2024r., zmieniającą decyzję nr RIGP.I.6220.2.2024 z dnia 9 kwietnia 2024r., o środowiskowych uwarunkowaniach dopisane zostały do wykazu działek, przez które ma przechodzić ww. inwestycja, działki nr 478/5, 202/11, 202/3, 469/5 i 90/1 położone w obrębie ewidencyjnym Pękanino oraz działka nr 3 położona w obrębie ewidencyjnym Kusice. W wyniku tej zmiany cały zakres inwestycji, który częściowo objęty jest ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz częściowo niniejszą decyzją ustalającą lokalizację inwestycji, na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawarty został w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej Pękanino – Kusice na terenie gminy Malechowo”.

Z uwagi na fakt, że wnioskowane działki zawierają grunty leśne projekt decyzji został skierowany do uzgodnienia w zakresie ochrony gruntów leśnych. Postanowieniem, pismo znak Z.S.224.3.181.2024.CK z dnia 16.08.2024r. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku odmówił uzgodnienia projektu decyzji w zakresie ochrony gruntów leśnych. Warunkiem dokonania uzgodnienia jest zawarcie, w tekście decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego, warunków określonych w ww. postanowieniu Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku. Wszystkie żądane warunki zostały prowadzone w punkcie drugim niniejszej decyzji, co

wyczerpuje żądnie określone w ww. postanowieniu. Skorygowany został też załącznik nr 2 do decyzji w zakresie przebiegu linii rozgraniczającej teren inwestycji.

Niniejsza decyzja przygotowana jest w myśl art. 53 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Spełnia żądania określone we wniosku, zatem orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Malechowo, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (stosownie do art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 KPA t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 572).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (stosownie do art. 127a § 1 i 2 KPA t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 572).

Wójt Gminy Malechowo
Krzysztof Jarotek
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Gmina Malechowo
Pełnomocnik: Pan Kazimierz Gozdał
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Karnieszewice
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinku, ul. Mickiewicza 2, 78-400 Szczecinek
2. PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni, ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin

Informacje:

1. Zgodnie z wykładnią art.65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę – organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 KPA.
2. Zgodnie z art.32, 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.) do uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć w okresie ważności n/n decyzji w Starostwie Powiatowym w Sławnie wnioski oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 03 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r., poz. 1679) wraz z opiniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130).

**Załącznik nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 5/2024
z dnia 19.09.2024r.**

**Analiza uwarunkowań istniejących mających wpływ
na wnioskowaną budowę**

zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130)

1. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY

Wnioskowana inwestycja - budowa sieci kanalizacji sanitarnej przebiegać będzie po terenie działek nr 90/1, 91/1, 92/2, 93/1, 96/1, położonych w obrębie Pękanino, w gminie Malechowo, które zawierają lasy i nieużytki, w tym także użytki ekologiczne. Powierzchnia łączna działek wynosi 85,77ha. Stanowią one własność Skarbu Państwa, a zarząd nad nimi sprawuje Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Karnieszewice. Działki częściowo objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres niniejszej decyzji obejmuje obszar poza granicami MPZP. Analizowana inwestycja nie zmienia ładu przestrzennego. Planowana jest w celu przesyłu ścieków w terenów zainwestowanych. Inwestycja planowana jest wzdłuż wewnętrznej drogi leśnej.

2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Istniejące uzbrojenie terenu – brak.

3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ŚRODOWISKOWE

Brak ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

4. UWARUNKOWANIA KULTUROWE

Na przedmiotowym terenie nie istnieją ograniczenia prawne związane z ochroną dóbr kultury.

5. WNIOSKI

Wydanie decyzji jest możliwe, bo spełniony jest warunek zawarty w art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130).