



**POLSKI
ŁAD**



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Malechowo, dnia 17.09.2024r.

Zapytanie ofertowe dot. wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej na podstawie zaleceń konserwatorskich dla zadania inwestycyjnego pn. „Remont późnogotyckiego kościoła pw. św. Józefa w Podgórkach - wykonanie dokumentacji projektowej”.

- I. Zamawiający:** Gmina Malechowo, Malechowo 22A, 76-142 Malechowo
- II. Opis przedmiotu zamówienia:**

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego obejmującego remont kościoła filialnego pw. św. Józefa w Podgórkach, działka nr 186, obręb ewidencyjny Podgórki, gmina Malechowo.

Kościół w stylu gotyckim, murowany z cegły z użyciem przełamanych kamieni polnych. Ściany wieży murowane z użyciem zendrówki, z zachowanymi otworami maculcowymi oraz kamieniem młyńskim, wmurowanym w fasadę. Obiekt na planie prostokąta wraz z trójkondygnacyjną wieżą od zachodu. Wieża zwieńczona hełmem z iglicą, pokrytą blachą cynkową. Natomiast główna część zabytku pokryta dachówką rzymską.

Wizje lokalne przeprowadzone w 2008, 2019 oraz 2023r. wykazały, że kościół znajduje się w złym stanie zachowania i wymaga pilnego podjęcia prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych poprzedzonymi pracami badawczymi i projektowymi. Na murach nawy widoczne są liczne spękania i przemurowania. Ściany są zawilgocone, na co ma wpływ podwyższenie terenu wokół kościoła (poziom posadzki jest o 10cm niższy od poziomu terenu) oraz betonowa opaska przylegająca do ścian fundamentowych. W najgorszym stanie znajdują się obecnie mury wieży – poluzowane cegły i fragmenty murów wypadające z górnych kondygnacji elewacji zachodniej i południowej wieży stwarzają zagrożenia dla życia i bezpieczeństwa ludzi.

Projektowaną dokumentację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawrzeć elementy zawarte w zaleceniach



**POLSKI
ŁAD**



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

konserwatorskich, wydanymi przez ZWKZ w Szczecinie, w dniu 30 marca 2023r. Zalecenia konserwatorskie załącza się do zapytania ofertowego.

Wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w wersji elektronicznej, pliki w formacie PDF i rysunki w wersji DWG oraz kosztorysy w wersji PDF i edytowalnej (rds lub ath) oraz w formie papierowej w ilości:

1. projekt zagospodarowania terenu – po 6 egz.,
2. projekt architektoniczno-budowlany – po 6 egz.
3. projekt techniczny – po 6 egz.,
4. przedmiary robót – po 2 egz.,
5. kosztorysy inwestorskie - po 2 egz.,
6. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż – po 3 kpl. wraz z pisemnym oświadczeniem o jej kompletności.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania odpowiednich opinii, uzgodnień i decyzji dla w/w zadania, a niezbędnych do przygotowania wniosku celem uzyskania decyzji zezwalającej na prowadzenie prac badawczych oraz konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych przy zabytku w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art.36 ust.1) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (art. 39 ust.1), a także pozwolenia na budowę zgodnie z art. 29 ust.7 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Projekty i kosztorysy z przedmiarami robót należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, STWiORB oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). Cała dokumentacja projektowo-kosztorysowa nie może zawierać nazw handlowych, znaków towarowych wraz z nazwami firm. Dokumentacja projektowa winna być wykonana bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę chyba że, jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

przedmiotu zamówienia za pomocą dokładnych określeń - wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, a w związku z tym muszą być sprecyzowane parametry, po spełnieniu których produkt zostanie uznany za równoważny. Opisuując przedmiot dokumentacji projektowej przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest do sporządzania aktualizacji kosztorysów objętych przedmiotem umowy w terminie określonym przez Zamawiającego. Na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego autor dokumentacji projektowej zobowiązany jest od udzielenia odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców – związanych z przyjętymi w dokumentacji technicznej rozwiązaniami projektowymi.

Przedmiot zamówienia dofinansowany jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Kod CPV Wspólnego Słownika Zamówień: **71320000-7**.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie, tj. opracowali w okresie ostatnich pięciu lat, co najmniej 2 dokumentacje projektowe dotyczące prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich bądź budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. ***Na potwierdzenie spełnienia tego warunku należy złożyć wykaz usług (wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania) wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie usług.***



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

IV. Kryterium wyboru oferty: Cena (najniższa)-100%

Termin wykonania zamówienia: **10 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia i tym samym nie podpisania umowy.

Termin składania ofert: **do dnia 25 września 2024r., do godziny 15:15** oferty można składać za pomocą poczty, osobiście lub na adres email: sekretariat@malechowo.pl (decyduje data wpływu).

W załączeniu:

- formularz oferty,
- wykaz usług,
- projekt umowy,
- zalecenia konserwatorskie wydane przez ZWKZ z dnia 30 marca 2023r.

(-) Wójt

Krzysztof Jarotek