



**POLSKI
ŁĄD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

/PROJEKT/ Umowa nr RIGP.....2024

zawarta dnia w Malechowie pomiędzy:

Gminą Malechowo, 76-142 Malechowo 22A NIP: 499 053 04 07

reprezentowaną przez:

Krzysztofa Jarotka - Wójta Gminy Malechowo

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w, **NIP:**

..... zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

Przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) nie stosuje się.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Remont późnogotyckiego kościoła pw. św. Józefa w Podgórkach – wykonanie dokumentacji projektowej**”
2. Zakres prac został określony w zapytaniu ofertowym, z którym Wykonawca się zapoznał i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń (między innymi opracowanie mapy dc. projektowych, przeprowadzenie badań gruntu, uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień i opinii w tym planu prac konserwatorskich, opracowanie dokumentacji projektowej).
3. Dokumentację dla w/w zadania Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w wersji elektronicznej, pliki w formacie .PDF i .DWG (rysunki), kosztorysy w wersji .rds lub .ath oraz w formie papierowej w ilości:
 - 1)Projekt Zagospodarowania Terenu – 6 egz.
 - 2)Projekt architektoniczno-budowlany – 6 egz.
 - 3)Projekt Techniczny – 6 egz.
 - 4)Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 3 egz.
 - 5)Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót – 2 egz.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), a także zaleceniami konserwatorskimi wydanymi przez ZWKZ z dnia 30 marca 2023r.



**POLSKI
ŁĄD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Opracowana dokumentacja nie może zawierać nazw handlowych, znaków towarowych wraz z nazwami firm. Dokumentacja winna być wykonana bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę chyba że, jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dokładnych określeń - wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, a w związku z tym muszą być sprecyzowane parametry, po spełnieniu których produkt zostanie uznany za równoważny.
4. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust.4 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
5. Po wykonaniu przedmiotu umowy – w okresie gwarancyjnym - Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi na pytania dot. przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej oraz ich uszczegółowienia na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty otrzymania pisemnego zapytania drogą listowną lub mailową.

§ 3

1. Do kierowania pracami projektowymi upoważniony jest
2. Do koordynowania obowiązków Zamawiającego przy wykonywaniu dokumentacji projektowej upoważniony jest Adam Kallaur - Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej, tel. 943140577, e-mail: inwestycje@malechowo.pl.
3. Przedmiot niniejszej umowy, po przekazaniu go Zamawiającemu, stanowi jego własność i może być przedmiotem swobodnego dysponowania.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w terminie do **10 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie **30 dni** od dnia zawarcia umowy wstępną koncepcję rozwiązań funkcjonalno – użytkowych.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie autorskie prawo osobiste.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 umowy:
 - a) majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy – dalej utworu,
 - b) prawo wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań utworu, tj. prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami utworu,



**POLSKI
ŁĄD**



- c) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w przedmiocie umowy, z zachowaniem praw osób, która tych zmian dokonała.
3. Przeniesienie praw autorskich i praw zależnych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami;
 - 2) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu;
 - 3) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
 - 4) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 5) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
 4. Wykonawca zrzeka się prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i przenosi je na rzecz Zamawiającego.
 5. Przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworu i prawa do wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań utworu następuje z chwilą protokolarnego odbioru utworu przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca oświadcza, że w momencie przekazania przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbiorczego Zamawiający – bez dodatkowego wynagrodzenia – nabywa również własności przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy, na których zostały utrwalone jako wyniki prac, powstałe w związku z realizacją umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że powstały w wyniku realizacji utwór nie będzie obciążony wadami prawnymi.
 8. W przypadku ujawnienia wad prawnych Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z powództwem wniesionym przez osoby trzecie, w związku z naruszeniem ich praw.
 9. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego poprawek, uzupełnień, skrótów i wszelkich innych zmian w przedmiocie umowy, jakie Zamawiający uzna za stosowne oraz na rozporządzanie i korzystanie z tak zmienionego przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
 10. W sytuacji, o której mowa powyżej, Wykonawca nie bierze odpowiedzialności za przeprowadzone postępowanie i jego skutki.
 11. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
 12. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
 13. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności wszystkich egzemplarzy/nośników opracowanych koncepcji.



POLSKI
ŁĄD



§ 6

Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają w formie ryczałtu na kwotę w wysokości

**ogółem wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi zł,
słownie: (..... zł netto).**

Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

2. Zapłata za wykonanie zamówienia może nastąpić nie wcześniej niż w 2025 r.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z postanowieniami umowy opisanymi w ust. 5.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone na podstawie 2 faktur wystawionych po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu końcowego (zdawczo-odbiorczego) bez zastrzeżeń. Płatność pierwszej faktury, wypłacana przez Zamawiającego stanowić będzie 2% kwoty wynagrodzenia brutto (wkład własny Zamawiającego) w terminie do 7 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury, natomiast druga faktura w kwocie 98% wartości umowy brutto w terminie do 35 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Faktura końcowa będzie opłacona w ramach realizacji promesy Banku Gospodarstwa Krajowego z Rządowego Programu odbudowy Zabytków.
5. Zamawiający w dniu przekazania dokumentacji podpisze protokół przekazania dokumentacji do sprawdzenia przez Zamawiającego. Końcowy protokół odbioru przekazanej dokumentacji nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty przedłożenia dokumentacji do sprawdzenia.
6. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niekompletnej lub wadliwej dokumentacji, termin podpisania protokołu odbioru będzie wydłużony o czas wyznaczony przez Zamawiającego na uzupełnienie. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji.
8. Podstawą wynagrodzenia będzie końcowy protokół odbioru dokumentacji potwierdzający zgodność przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (o ile Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT).
10. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na: GMINA MALECHOWO, Malechowo 22A, 76-142 Malechowo, NIP 499-053-04-07.



**POLSKI
ŁĄD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

11. W przypadku błędnie wystawionej faktury termin płatności liczony jest od daty złożenia faktury korygującej.
12. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - 1) papierowej,
 - 2) elektronicznej na adres sekretariat@malechowo.pl,
 - 3) e-PUAP: /ugmalechowo/skrytka.
13. Nie dopuszcza się możliwości dokonania cesji wierzytelności na osoby trzecie.

§ 7

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady opracowanej dokumentacji projektowej kończy swój bieg po upływie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie okresu gwarancji.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w dokumentacji ujawnionych w tym okresie. Z tytułu usuwania wad Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w opracowaniach, ujawnione w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 1, niezwłocznie - jednak nie dłuższym niż 14 dni.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniach, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 1, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą stosowane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §4 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w dostarczeniu wstępnej koncepcji rozwiązań funkcjonalno – użytkowych w terminie określonym w §4 ust. 2 tj. w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad, o którym mowa w § 7 ust. 4 za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki w terminowym dostarczeniu zaktualizowanych kosztorysów,
5. Strony ustalają, że maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6.



**POLSKI
ŁĄD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy :
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - e) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną część umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy.

§ 10

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:

- 1) W zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy na skutek:
 - a) zwłoki w przekazaniu materiałów przez Zamawiającego,
 - b) wad i braków w materiałach przekazanych przez Zamawiającego,
 - c) przedłużających się procedur, niezależnych od Wykonawcy, w zakresie uzyskania niezbędnych decyzji, postanowień, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej,
 - e) konieczności wprowadzenia zmian zakresu lub sposobu opracowania przedmiotu umowy,
 - f) konieczności wykonania dodatkowych badań, niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania zamówienia,
 - g) wystąpienia nieprzewidzianych prac archeologicznych,
 - h) wystąpienia siły wyższej.
2. W zakresie wynagrodzenia Wykonawcy na skutek zmiany przepisów prawnych, w tym zmiany stawki od podatku od towarów i usług mającej zastosowanie do przedmiotu umowy.



**POLSKI
ŁĄD**



§ 11

1. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:
 - a) Kodeks Cywilny,
 - b) Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
 - c) Polskie Normy,
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe.

§ 12

Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....