



## URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305  
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>  
e-mail: [urzad@malechowo.pl](mailto:urzad@malechowo.pl) | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

Malechowo, dnia 06.09.2024 r.

RIGP.I.6220.9.2024

### **OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 38, 74 ust. 3 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm. zwanej dalej „ustawą kpa”),

#### **Wójt Gminy Malechowo zawiadamia strony postępowania oraz podaje do publicznej wiadomości informację**

o wydaniu w dniu 06.09.2024 r. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej „PV Malechowo” (z dopuszczeniem etapowania) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: realizowanej na działce nr 27/2 obręb Kosierzewo gmina Malechowo. .

Informuję, że strony postępowania oraz społeczeństwo zainteresowane przedmiotem postępowania mogą zapoznać się z całością dokumentacji, w tym z treścią decyzji oraz opiniami organów współdziałających, siedzibie Urzędu Gminy w Malechowie, 76-142 Malechowo 22A, w godzinach urzędowania.

Od wydanej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Malechowo w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na:

- Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Malechowo  
<http://ug.malechowo.ibip.pl/public/>
- Tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malechowo.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ww. ustawy ooś, jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 kpa. Zgodnie zaś art. 49 kpa. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację o wydaniu decyzji udostępnia się w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 06.09.2024r.

Treść decyzji udostępnia się w Biuletynie Informacji Publicznej w terminie: od 06.09 do 23.09.2024r.

*Wójt Gminy Malechowo*

*(-)Krzysztof Jarotek  
(dokument podpisany elektronicznie)*



## URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305  
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>  
e-mail: [urzad@malechowo.pl](mailto:urzad@malechowo.pl) | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

Malechowo, dnia 06.09.2024 r.

RIGP.I.6220.9.2024

### **DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 71 ust. 1 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) dalej zwaną ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po przeanalizowaniu wniosku złożonego w dniu 02.07.2024 r. przez RP Global OZE II Sp. z o.o reprezentowaną przez pełnomocnika Panią Martę Kaczmarek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie elektrowni fotowoltaicznej „PV Malechowo” (z dopuszczeniem etapowania) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**” realizowanej na działce nr 27/2 obręb Kosierzewo gmina Malechowo.

#### **Orzekam**

**I. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie elektrowni fotowoltaicznej „PV Malechowo” (z dopuszczeniem etapowania) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**” realizowanej na działce nr 27/2 obręb Kosierzewo gmina Malechowo”**

**II. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**

1. Inwestycję zlokalizować zgodnie z planem zagospodarowania terenu przedstawionym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w dniu 02.07.2024 r.
2. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00.
3. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.
4. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopu budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.



## URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305  
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>  
e-mail: [urzad@malechowo.pl](mailto:urzad@malechowo.pl) | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

---

5. Zaplecze budowy wyposażyć w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
  6. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego, uwzględniając pozostawienie minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
  7. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
  8. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.
  9. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
  10. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; dokonywać sprawdzenia, czy używane maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; podejmować odpowiednią organizację robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
  11. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent należy przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu należy, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, wykonać rekultywację skażonego obszaru.
  12. Naprawę sprzętu i urządzeń oraz uzupełnienia paliwa wykonywać tylko w wyznaczonych miejscach na terenie budowy, które będą zabezpieczone przed skażeniem środowiska gruntowo – wodnego.
  13. Powstałe przy realizacji przedsięwzięcia odpady należy gromadzić w wydzielonym miejscu, posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
  14. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
  15. W przypadku zastosowania transformatora olejowego wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo – wodnego.
  16. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, zwracać uwagę na niezauważone urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, dokonywać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.
-



## URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305  
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>  
e-mail: [urzad@malechowo.pl](mailto:urzad@malechowo.pl) | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

---

### **III. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi złącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 02.07.2024 r. inwestor RP Global Oze II Sp. z o.o. reprezentowany przez pełnomocnika Panią Martę Kaczmarek wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie elektrowni fotowoltaicznej „PV Malechowo” (z dopuszczeniem etapowania) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**” realizowanej na działce nr 27/2 obręb Kosierzewo gmina Malechowo.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia. We wniosku i w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały zawarte informacje charakteryzujące planowane przedsięwzięcie.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wydaje Wójt Gminy Malechowo.

Zawiadomieniem z dnia 24.07.2024 r. Wójt Gminy Malechowo wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

W oparciu o art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony zostały poinformowane o swoich uprawnieniach i możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania, poprzez możliwość przeglądania akt sprawy, a także możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Przez cały okres trwania postępowania strony nie wniosły żadnych uwag.

W toku trwania procedury ustalono, że planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha. Zgodnie z w/w rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Tutejszy organ na etapie rozpatrywania wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dla wymienionego wyżej zamierzenia inwestycyjnego przeprowadził wymaganą przepisami prawa procedurę administracyjną dotyczącą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym konieczności sporządzenia, jak i zakresu raportu oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko naturalne.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, dnia 24.07.2024 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

O powyższym poinformowano strony postępowania, jednocześnie informując o wyznaczeniu nowego terminu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

---



## URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305  
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>  
e-mail: [urzad@malechowo.pl](mailto:urzad@malechowo.pl) | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Sławnie opinią sanitarną znak: PS-N-ZNS.9011.5.21.2024.IK z dnia 05.08.2024 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej „PV Malechowo” (z dopuszczeniem etapowania) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” realizowanej na działce nr 27/2 obręb Kosierzewo gmina Malechowo.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem znak SK.ZZS.4901.143.2024.IW z dnia 06.08.2024. (data wpływu do tut. Urzędu w dniu 09.08.2024 r.) wyraziło opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych i wskazano konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań wskazanych w ich opinii.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie postanowieniem znak:WST-K.4220.215.2024.ZF z dnia 09.08.2024 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz środowiska gruntowo - wodnego.

Wskazane warunki i wymagania zostały ujęte w zapisach na str. 1 i 2 przedmiotowej decyzji.

Dnia 14.08.2024 r. Wójt Gminy Malechowo w oparciu o art. 10 § 1 i 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z uzyskanymi na etapie prowadzonego postępowania opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 3 przedmiotowej ustawy ooś.

W określonym terminie żadna ze stron nie wypowiedziała się co do zebranego materiału dowodowego.

Biorąc powyższe pod uwagę Wójt Gminy Malechowo po dokonaniu analizy przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanej inwestycji.

Ponadto w art. 1 pkt 12 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1217) uchylony został ust. 2 i 2a w art. 63 przedmiotowej ustawy ooś.

Wobec powyższego Wójt Gminy Malechowo odstąpił od wydania postanowienia stwierdzającego brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

**Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono następujące uwarunkowania.**

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej „PV Malechowo” (z dopuszczeniem etapowania) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” realizowanej na działce nr 27/2 obręb Kosierzewo gmina Malechowo.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne i falowniki o mocy do 66 600szt.,
- konstrukcję wsporczą dla modułów,
- falowniki (inwertery) rozproszone do 100szt.,
- kontenerowe stacje transformatorowe w ilości do 20szt.,





## URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305  
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>  
e-mail: [urzad@malechowo.pl](mailto:urzad@malechowo.pl) | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

- magazyny energii w ilości do 20szt.,
- linie kablowe i przyłącze, instalację odgromową,
- wewnętrzne infrastrukturę drogową,
- przyłącza światłowodowe,
- ogrodzenie wraz z pozostałą infrastrukturą towarzyszącą,
- wewnętrzną infrastrukturę komunikacyjną w postaci dróg na terenie farmy fotowoltaicznej (drogi utwardzone kruszywem o nawierzchni przepuszczalnej o szerokości do ok. 5 m , z ewentualnymi kilkoma miejscami postojowymi),
- oświetlenie terenu (czujki ruchu).

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 75,24 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia wyniesie do 20ha. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia na działce inwestycyjnej występują następujące klasy użytki: grunty orne (RIIIb, RIVa), las (Ls III), a także na niewielkim fragmencie nieużytki (N). Z obszaru przedsięwzięcia zostaną wyłączone przede wszystkim grunty klas (RIIIb), (LsIII) i obszary zadrzewione.

Z załączonej dokumentacji jasno wynika, iż działka inwestycyjna wykorzystywana jest rolniczo, w większości pod uprawę łubinu. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wyznaczenia drzew i krzewów. W otoczeniu przedmiotowej działki znajdują się głównie grunty rolne, kompleksy leśne, tereny zabudowane i droga. Najbliższa zabudowa z obiektami gospodarczymi zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej nr. 27/5, natomiast w odległości ok. 195m od planowanej inwestycji znajduje się najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej (działka nr 27/4).

Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. W związku z czym, w celu zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia, prace te prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. Ponadto zobowiązuje się inwestora do podjęcia działań minimalizujących negatywne oddziaływanie projektowanej farmy fotowoltaicznej na środowisko wodno – gruntowe. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty służące do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą zgodnie z przepisami prawa, magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia. W związku z faktem, że podczas budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno – bytowych, planuje się zastosowanie urządzeń sanitarnych dla pracowników, które zostaną przetransportowane na teren inwestycji. Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji oddziaływania będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustapia po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą stanowić stacje transformatorowo – rozdzielcze (do 20szt.), falowniki (do 100szt.) i magazyny energii (do 20 szt.). Na potrzeby przeprowadzenia analizy propagacji hałasu przyjęto, że oddziaływania w zakresie emisji akustycznej na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą tożsame, zarówno w porze dnia, jak i w nocy. W wyniku analizy przedstawionych obliczeń wraz z prezentacją



## URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305  
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>  
e-mail: [urzad@malechowo.pl](mailto:urzad@malechowo.pl) | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

---

graficzną rozkładu izolinii hałasu stwierdza się, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku względem najbliższych położonych terenów podlegających ochronie akustycznej.

Z przedłożonej dokumentacji wynika jasno, że planowane stacje transformatorowe oraz połączenia kablowe będą źródłem pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 500Hz. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50Hz nie powinien przekraczać w miejscach dostępnych dla ludzi wartości granicznej 10kV/m – natężenie pola elektrycznego, 60A/m – natężenie pola magnetycznego. Niemniej jednak oddziaływanie elektromagnetyczne transformatora ograniczy się jedynie do terenu zajmowanego przez samo urządzenie. Natomiast połączenia kablowe zostaną zrealizowane jako podziemne. Stwierdzono, że na etapie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego w miejscach dostępnych dla ludności, określonych w tym rozporządzeniu. Zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerwy przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Podczas inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzonej na potrzeby sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia, na omawianym obszarze i w buforze wynoszącym 100m, odnotowano w sumie 17 gatunków ptaków tj.: siniak, myszołów, orlik krzykliwy, żuraw, sroka, wrona siwa, kruk, lerka, skowronek, świergotek drzewny, cierniówka, kłaskawka zięba, szczygieł, siewca, potrzuszcz, trznadel, czego w granicach obszaru inwestycji odnotowano 5 gatunków lęgowych: lerka, skowronek, świergotek drzewny, trznadel oraz potrzuszcz. Należy podkreślić, iż stanowiska lęgowe ptaków na terenie inwestycyjnym koncentrowały się głównie wzdłuż skraju lasu, który graniczy z omawianym obszarem od północy, wschodu oraz częściowo od południa, a także na niewielkim nieużytku znajdującym się poza terenem inwestycyjnym. Odnotowano również dwa gatunki nielegowe: orlika krzykliwego oraz żurawia. Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, iż tereny położone na północ, wschód i na południe od projektowanej farmy fotowoltaicznej, obejmujące m. in. Lasy oraz użytki rolne, będą w dalszym ciągu dostępne dla ptaków. Zobowiązuje się wnioskodawcę do podjęcia działań ograniczających negatywny wpływ inwestycji na awifaunę.

Z uwagi na fakt, iż inwestycja usytuowana zostanie na gruntach ornych, gdzie istnieje możliwość wyprowadzania lęgów przez awifaunę, w przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te należy prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrole zajęcia siedlisk wykonane zostaną nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, prace zostaną wstrzymane do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd. Na etapie eksploatacji instalacji teren pomiędzy panelami będzie stanowił nadal powierzchnię biologicznie czynną.

---



## URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305  
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>  
e-mail: [urzad@malechowo.pl](mailto:urzad@malechowo.pl) | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, inwestor ma obowiązek wykonywania w/w czynności po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy zaczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Nie przewiduje się również stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawozów sztucznych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. W celu zminimalizowania ryzyka oślepienia przelatujących ptaków przez powierzchnię paneli fotowoltaicznych, zostanie ona pokryta powłoką antyrefleksyjną. Dodatkowo w celu ochrony zwierząt przed okaleczeniem ze strony planowanego do wykonania ogrodzenia terenu inwestycyjnego, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w odległości ok. 450m na południowy zachód od terenu wyznaczonego pod inwestycję rozciąga się Jezioro Ostrowieckie, które stanowi siedlisko rozrodu dla żab zielonych, a także potencjalne siedlisko rozrodu ropuchy szarej. Z powodu sąsiedztwa tego zbiornika wodnego, przez obszar inwestycji mogą okresowo migrować płazy przemieszczające się pomiędzy jeziorem, a lasem. Ponadto wzdłuż granicy lasu sąsiadującej od wschodu oraz częściowo od północy i południa znajdują się liczne siedliska bytowania gadów (suche, nasłonecznione obszary), gdzie odnotowano nieoznaczone do gatunku jaszczurki (jaszczurka zwinka lub jaszczurka żyworodna). W związku z tym w niniejszej decyzji zobowiązuje się inwestora do podjęcia działań minimalizujących potencjalny negatywny wpływ przedsięwzięcia na herpetofaunę. Podczas prowadzenia prac wszelkie pułapki antropogeniczne zostaną szczelnie zakryte. Jednocześnie będą prowadzone regularne kontrole w celu uwolnienia zwierząt, które mimo zastosowanych zabezpieczeń zostaną w nich uwięzione, zgodnie z przepisami prawa.

W obrębie planowanego przedsięwzięcia odnotowano 6 gatunków ssaków, tj.: kret europejski, zając szarak, lis rudy, dzik euroazjatycki, jeleń szlachetny, sarna europejska. Nadmienia się, że teren inwestycji od północy oraz wschodu graniczy z korytarzem ekologicznym pn. "Pobrzeża zachodniopomorskie", umożliwiającym migrację roślin, zwierząt i grzybów. Niemniej jednak, planowane zamierzenie inwestycyjne zostanie usytuowane jedynie na części przedmiotowej działki. Ponadto teren inwestycji jest już ogrodzony od strony lasów, co aktualnie utrudnia przemieszczanie się zwierząt na analizowanym obszarze. Biorąc pod uwagę fakt, iż migracja zwierząt zachodzi przede wszystkim w obrębie kompleksów leśnych, a także wzdłuż cieków wodnych można założyć, iż lokalne migracje fauny w dalszym ciągu odbywać się będą w obszarze rozległego kompleksu leśnego, położonego na wschód od terenu inwestycji. Ponadto na zachód od przedmiotowej działki znajdują się inne użytki rolne, które będą mogły być w dalszym ciągu wykorzystywane przez zwierzęta. Dodatkowo w celu umożliwienia dalszego wykorzystywania terenu inwestycji na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przez mniejsze zwierzęta zobowiązano inwestora do pozostawienia przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, wynoszącej minimum 20cm.

Uwzględniając powyższe nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Z informacji będących w posiadaniu tut. Urzędu wynika, że najbliższa instalacja fotowoltaiczna o mocy do 65MW, planowana jest do realizacji na działce nr 342/9 obręb Ostrowiec gm. Malechowo, za terenami leśnymi, w odległości ok. 110m na południe od granicy przedmiotowej działki, w związku z czym nie przewiduje się kumulacji oddziaływań.

Planowane zamierzenie inwestycyjne usytuowane zostanie w obszarze, gdzie dominuje krajobraz rolniczy. Niemniej jednak wysokość instalacji wyniesie do 5m. Ponadto ekspozycja widokowa projektowanej inwestycji będzie znikoma z uwagi na obecność szeregu tzw. kurtyn





## URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305  
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>  
e-mail: [urzad@malechowo.pl](mailto:urzad@malechowo.pl) | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

---

krajobrazowych (elementów ograniczających widoczność jak np. las, zadrzewienia śródpolne, przydrożne). Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, iż projektowana instalacja będzie zlokalizowana poza obszarami chronionego krajobrazu oraz parkami krajobrazowymi, a także zgodnie z wynikami audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego, obszar ten nie stanowi krajobrazu priorytetowego. Zobligowano wnioskodawcę do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe okolicznego terenu.

Podczas realizacji inwestycji odpady gromadzone będą w wyznaczonym miejscu o szczelnym podłożu. Tren budowy zostanie zabezpieczony w środki do usuwania przypadkowych zanieczyszczeń gruntu materiałami ropopochodnymi. Na terenie budowy zostaną usytuowane toalety typu toi toi. Ścieki bytowe gromadzone w zbiornikach przenośnych toalet typu toi toi będą usuwane wozem asenizacyjnym i wywożone do punktu zlewnego. Podczas realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

Funkcjonowanie instalacji nie jest związane z wykorzystaniem wody. Istnieje prawdopodobieństwo, że panele fotowoltaiczne będą musiały sporadycznie być czyszczone z zastosowaniem wody zdemineralizowanej. Czyszczenie paneli nie będzie powodowało wytwarzania ścieków, woda z czyszczenia powinna być traktowana jak opad atmosferyczny (umownie czysty). Wody opadowe będą swobodnie infiltrowały w grunt. Ewentualne kolizje zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych podlegać będą uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Jednocześnie dokonanie ewentualnej przebudowy tychże urządzeń w obrębie terenu inwestycji Inwestor przeprowadzi na swój koszt. Przebudowa taka będzie uprzedzona uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, w którym Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody polskie, jako organ za to odpowiedzialny, określi podstawowe parametry techniczne i szczegółowe warunki wykonania takiej przebudowy. Na powyższym terenie mogą występować urządzenia melioracji wodnych niezajdujących się w ewidencjach prowadzonych przez PGW WP np. wybudowane przed 1945 rokiem.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w dwóch obszarach. W obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600010, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest niezagrażona. Celami środowiskowymi dla JCWPd są dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy. Drugi obszar to obszar jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Reknica o kodzie RW600015465899. Jest to naturalna część wód dla której nie został określony stan ekologiczny oraz stan chemiczny. Celami środowiskowymi dla powyższego JCWP jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest niezagrażona.

Planowana inwestycji zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

W związku z powyższym, mając na uwadze stanowisko organów opiniujących, informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia oraz kierując się skalą i usytuowaniem przedsięwzięcia stwierdzono, że zarówno realizacja jak i eksploatacja inwestycji nie spowoduje oddziaływania na środowisko w zakresie wymagającym jego analizy w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

---



## URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305  
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>  
e-mail: [urzad@malechowo.pl](mailto:urzad@malechowo.pl) | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

---

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy, orzeczono jak w sentencji.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś, stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Informacja o wydaniu przedmiotowej decyzji zgodnie z art. 85 ust. 3 ww. ustawy zostanie podana do publicznej wiadomości w BIP Urzędu Gminy Malechowo.

Informacja o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie informacji na: Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Malechowo i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malechowo.

**Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji decyzji.**



## URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305  
www.malechowo.pl | BIP: http://ug.malechowo.ibip.pl  
e-mail: urzad@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

---

### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Ponadto informuję, że decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 ww. ustawy.

4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

*Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit a ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1923 ze zm.) oraz części I ust. 45 załącznika do w/w ustawy ustalono i uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych).*

*Wójt Gminy Malechowo*

*(-)Krzysztof Jarotek  
(dokument podpisany elektronicznie)*

#### **Otrzymują:**

1. RP GLOBAL OZE II Sp z o.o. – pełnomocnik Marta Kaczmarek
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. A/a (A.S.)

#### **Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie  
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie  
ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin (epuap)
  2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin (epuap)
  3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie  
ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno (epuap)
-



## URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305  
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>  
e-mail: [urzad@malechowo.pl](mailto:urzad@malechowo.pl) | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

---

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Malechowo nr RIGP.I.6220.9.2024 z dnia 6 września 2024r.

### CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.) charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na „**Budowie elektrowni fotowoltaicznej „PV Malechowo” (z dopuszczeniem etapowania) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**” realizowanej na działce nr 27/2 obręb Kosierzewo gmina Malechowo.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne i falowniki o mocy do 66 600szt.,
- konstrukcję wsporczą dla modułów,
- falowniki (inwertery) rozproszone do 100szt.,
- kontenerowe stacje transformatorowe w ilości do 20szt.,
- magazyny energii w ilości do 20szt.,
- linie kablowe i przyłącze, instalację odgromową,
- wewnętrzną infrastrukturę drogową,
- przyłącza światłowodowe,
- ogrodzenie wraz z pozostałą infrastrukturą towarzyszącą,
- wewnętrzną infrastrukturę komunikacyjną w postaci dróg na terenie farmy fotowoltaicznej (drogi utwardzone kruszywem o nawierzchni przepuszczalnej o szerokości do ok. 5 m , z ewentualnymi kilkoma miejscami postojowymi),
- oświetlenie terenu (czujki ruchu).

Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Investorem planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest RP GLOBAL OZE II Sp. z o.o.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach powołanych form ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r., poz. 1336, t.j.).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60010 oraz w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) Reknica oznaczonej kodem RW600015465899. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju Rzeczypospolitej Polskiej. Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa, należy wykluczyć ewentualne transgraniczne oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na poszczególne elementy przyrodnicze.

Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się kumulowania oddziaływań w stopniu powodującym wystąpienie znacznych uciążliwości dla otoczenia.

---