

**RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYJĘCIA
GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY
MALECHOWO NA LATA 2024 - 2030**



Malechowo, 18 sierpnia 2024 roku

Spis treści

1.	Podstawa prawna	3
2.	Opis przebiegu i form konsultacji oraz procesu opiniowania.....	4
3.	Przebieg zaproponowanych form konsultacji oraz procesu opiniowania	5
4.	Podsumowanie przeprowadzonych konsultacji oraz opiniowania.....	7

1. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 3.1. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 poz. 278) „przygotowywanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”. Zadania te gmina realizuje „w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna)”. Działania partycypacyjne zgodnie z brzmieniem polegają art. 5 ust.1 i 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji na:

- poznaniu oczekiwań i potrzeb interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami,
- prowadzeniu dla interesariuszy działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji,
- rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji,
- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowywaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji,
- zapewnieniu możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy w czasie przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

Interesariuszami rewitalizacji zgodnie z brzmieniem art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji są:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28);
- mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- organy władzy publicznej;
- podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Konsultacje społeczne przeprowadza się zgodnie z rozdziałem 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.).

Ponadto w związku z wymogami art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) program rewitalizacji musi zostać zaopiniowany przez:

- zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,

- właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, – właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Komitet Rewitalizacji, jeżeli został powołany,
- Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zdobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054, 1688 i 1693),
- w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości,

oraz w przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji przez:

- właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody,
- właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,
- właściwego dyrektora urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,
- właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa.

2. Opis przebiegu i form konsultacji oraz procesu opiniowania

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Malechowo w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Malechowo na lata 2024-2030 i dotyczyły projektu uchwały Rady Gminy Malechowo w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Malechowo na lata 2024-2030. Zarządzenie Wójta Gminy Malechowo zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy Malechowo, a konsultacje odbywały się od 12 czerwca 2024 roku do dnia 19 lipca 2024.

Konsultacje zostały przeprowadzone w następujących formach:

1. złożenia opinii i uwag za pośrednictwem:

a) wiadomości mailowej, skierowanej na adres e-mail: urząd@malechowo.pl,

b) pisma skierowanego na adres: Urząd Gminy Malechowo, Malechowo 22A 76-142 Malechowo, z dopiskiem „Projekt uchwały Rady Gminy Malechowo w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Malechowo na lata 2024-2030”,

c) osobiście - poprzez złożenie pisma w Urzędzie Gminy Malechowo;

2. spotkań realizowanych za pomocą środków porozumienia się na odległość z interesariuszami rewitalizacji, na których zostały omówione założenia ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Malechowo na lata 2024 – 2030, podczas których była możliwość wyrażenia uwag, opinii i propozycji. Spotkania zostały zorganizowane poprzez zalogowanie pod niniejszy link: <https://szkolenia4cs.clickmeeting.com/konsultacjemalechowo> :

- w dniu 21 czerwca 2024 roku o godzinie 14.00;

- w dniu 24 czerwca 2024 roku o godzinie 14.00.

3. warsztatu z interesariuszami rewitalizacji, na którym zostały przeanalizowane założenia ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Malechowo na lata 2024 – 2030, podczas których była możliwość wyrażenia uwag, opinii i propozycji. Warsztat odbył się w dniu 25 czerwca 2024 roku o godz. 14.00 w Urzędzie Gminy Malechowo.

4. ankiet realizowanych za pomocą elektronicznego formularza dostępnego na stronie internetowej www.malechowo.pl .

5. zbierania uwag ustnych przez przedstawicieli podmiotu, prowadzącego konsultacje, które odbyła się w okresie trwania konsultacji w formie osobistej w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo.

Dokumentacja dotycząca przedmiotu konsultacji była dostępna:

a) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Malechowo,

b) na stronie internetowej Gminy pod adresem <http://www.malechowo.pl> ,

c) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malechowo.

Konsultacje miały na celu zebranie uwag i opinii odnośnie projektu uchwały Rady Gminy Malechowo w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Malechowo na lata 2024-2030.

Ponadto w ramach procesu opiniowania Gminny Program Rewitalizacji Gminy Malechowo na lata 2024 – 2030 został przesłany do właściwych podmiotów określonych w art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

3. Przebieg zaproponowanych form konsultacji oraz procesu opiniowania

Spotkania

Spotkania realizowane były za pomocą środków porozumienia się na odległość z interesariuszami rewitalizacji, poprzez zalogowanie pod niniejszy link:

<https://szkolenia4cs.clickmeeting.com/konsultacjemalechowo> .

W trakcie spotkań omówiono zapisy gminnego programu rewitalizacji, w szczególności przedsięwzięcia rewitalizacyjne, proces monitoringu programu, uwarunkowania istniejące na obszarze gminy. W spotkaniach łącznie wzięło udział 10 osób, które miały możliwość wyrażenia uwag, opinii i propozycji.

W trakcie spotkań odbyły się dyskusje, jednakże uczestnicy nie wnieśli uwag do dokumentu.

Warsztaty

W warsztatach wzięło udział około 10 osób i w trakcie warsztatów analizowano możliwości zmiany w ramach przedsięwzięć tak aby program rewitalizacji mógł w pełni zrealizować potrzeby mieszkańców. Warsztaty przebiegały w ramach aktywnych prac oraz dyskusji nad zapisami programu.

Ankiety

W badaniu ankietowym prowadzonym za pomocą elektronicznego formularza wzięło udział 70 osób, które mogły ocenić ważność poszczególnych przedsięwzięć, a także wnieść uwagi do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Malechowo na lata 2024 – 2030.

Mieszkańcy ocenili przedsięwzięcia następująco:

- 80,8% uznało projekt „Aktywna społecznie Zielenica – modernizacja zaplecza sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” za zdecydowanie ważny do realizacji;
- 61,5% uznało projekt „Poprawa uwarunkowań środowiskowych w obszarze oczyszczania wody” za zdecydowanie ważny do realizacji;
- 34,6% uznało projekt „Poprawa infrastruktury służącej aktywizacji społecznej mieszkańców” za zdecydowanie ważny do realizacji, a 42,3% za raczej ważny do realizacji;
- 34,6% uznało projekt „Modernizacja infrastruktury służącej realizacji potrzeb mieszkańców” za zdecydowanie ważny do realizacji, a 23,1% za raczej ważny do realizacji.

Uwagi ustne lub pisemne

Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w formie elektronicznej, pisemnej oraz osobistej. Do Urzędu Gminy Malechowo wpłynęły trzy formularze uwag, w których wskazano za zasadne:

- Dodanie projektu remontu drogi prowadzącej na boisko (dotyczy strony 39);
- Przekazano uwagę ogólną odnoszącą się do postawienia dwóch tablic kierunkowych z numerami domów oraz odświeżenie świetlicy poprzez pomalowanie jej wewnątrz;
- Dodanie projektów utworzenia kompleksu rekreacyjno – sportowego przed lokalami socjalnymi w Laskach (strona 46);
- Utworzenie placu zabaw, siłowni zewnętrznej (strona 47).

Opiniowanie

W ramach opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Malechowo na lata 2024 – 2030 przesłano dokument do 22 podmiotów, przy czym odpowiedzi otrzymano od 5 podmiotów:

- **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – brak wniesienia uwag;**
- **Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego – pozytywna opinia;**
- **Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji – opinia o braku terenów zamkniętych ale objęciu zasięgiem strefy ograniczonego użytkowania;**
- **Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny – pozytywna opinia;**
- **Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki – brak wniesienia uwag.**

4. Podsumowanie przeprowadzonych konsultacji oraz opiniowania

Konsultacje odbyły się zgodnie z określonym w ustawie o rewitalizacji sposobem ich przeprowadzenia. Opiniowanie również zostało przeprowadzone zgodnie z wymogami przepisów prawa, a w toku rozpatrywania uwag postanowiono:

- Wprowadzić w przedsięwzięciu numer 8 zmianę w zakresie rezygnacji z nowego placu zabaw i wprowadzenia działania polegającego na „Zadbaniu o estetyczny wygląd placu przed lokalami socjalnymi”;
- Zmodernizować plac zabaw na terenie świetlicy wiejskiej (działka 36/23) oraz utworzyć siłownię zewnętrzną, doposażyć i ogrodzić istniejący plac zabaw, a także zmodernizować świetlicę wiejską w Laskach;
- Nie wprowadzać zmian w zakresie kamer i tablic kierunkowych, które były kupowane przez sołtysów;
- W zakresie przedsięwzięcia numer 3 dodać zadanie uzupełniające w zakresie remontu drogi prowadzącej do boiska od strony drogi powiatowej.