



URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urząd@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

Malechowo, dnia 23.08.2024 r.

RIGP.I.6220.7.2024

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 38, 74 ust. 3 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm. zwanej dalej „ustawą kpa”),

Wójt Gminy Malechowo zawiadamia strony postępowania oraz podaje do publicznej wiadomości informację

o wydaniu w dniu 23.08.2024 r. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 180MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 4/1, 8, 9 w obrębie ewidencyjnym Żegocino, 193 w obrębie Podgórki gm. Malechowo”. Decyzja została wydana na wniosek Pomergy Spółka z o.o. w organizacji 76-129 Ostrowiec 30.

Informuję, że strony postępowania oraz społeczeństwo zainteresowane przedmiotem postępowania mogą zapoznać się z całością dokumentacji, w tym z treścią decyzji oraz opiniami organów współdziałających, siedzibie Urzędu Gminy w Malechowie, 76-142 Malechowo 22A, w godzinach urzędowania.

Od wydanej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Malechowo w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na:

- Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Malechowo <http://ug.malechowo.ibip.pl/public/>
- Tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malechowo.
- Tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sławnie
- Tablicy ogłoszeń urzędu Gminy Sławno
- Tablicy ogłoszeń w sołectwach: Żegocino, Podgórki.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ww. ustawy ooś, jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 kpa. Zgodnie zaś art. 49 kpa. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację o wydaniu decyzji udostępnia się w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 23.08.2024r.

Treść decyzji udostępnia się w Biuletynie Informacji Publicznej w terminie: od 23.08 do 09.09.2024r.

Wójt Gminy Malechowo

(-)Krzysztof Jarotek



Malechowo, dnia 23 sierpień 2024 r.

RIGP.I.6220.7.2024

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach
bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 71 ust. 1 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) dalej zwaną ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po przeanalizowaniu wniosku złożonego w dniu 29.05.2024r. (uzupełnionego w dniu 25.06.2024) przez spółkę POMERGY Sp. z o.o w organizacji reprezentowaną przez pełnomocnika panią Annę Sulima - Gillow w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 180MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 4/1, 8, 9 w obrębie ewidencyjnym Żegocino, 193 w obrębie Podgórki gm. Malechowo”.

Orzekam

I. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 180MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 4/1, 8, 9 w obrębie ewidencyjnym Żegocino, 193 w obrębie Podgórki gm. Malechowo”.

II. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Inwestycję zlokalizować jedynie w obrębie gruntów dotychczas wykorzystywanych rolniczo, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 25.06.2024 r.
2. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00, celem ograniczenia uciążliwości hałasowej na najbliższych terenach chronionych akustycznie.
3. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.
4. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.



Urząd Gminy Malechowo

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305

www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>

e-mail: urzad@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

5. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
6. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
7. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
8. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów.
9. Zaplecze budowy wyposażyć w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
10. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
11. Wszystkie obiekty kubaturowe zaprojektować w kolorach neutralnych, najlepiej odcieniach brązu, szarości lub zieleni, w celu ograniczenia wpływu instalacji na krajobraz.
12. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.
13. Zachować szczególną ostrożnością podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn i sprzętu przy realizacji przedsięwzięcia, polegającą na sprawdzeniu czy używane maszyny i inne urządzenia techniczne są sprawne technicznie i spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska.
14. Prowadzić odpowiednią organizację robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami, nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
15. Wyposażyć miejsce realizacji przedsięwzięcia w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent należy przekazać do utylizacji.
16. W przypadku skażenia gruntu należy, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, wykonać rekultywację skażonego obszaru.
17. Naprawę sprzętu i urządzeń oraz uzupełnienia paliwa wykonywać tylko w wyznaczonych miejscach na terenie budowy, które będą zabezpieczone przed skażeniem środowiska gruntowo – wodnego.
18. Powstałe przy realizacji przedsięwzięcia odpady należy gromadzić w wydzielonym miejscu, posiadającym szczelne podłoże. Odpady należy regularnie oddawać do utylizacji.
19. Wyposażyć plac budowy w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
20. W przypadku zastosowania transformatora olejowego wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo – wodnego.
21. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję zidentyfikować urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, dokonać napraw. Ewentualnie naprawy przeprowadzać pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.
22. Podczas konserwacji – mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać czystą wodę, bez dodatku detergentów.



III. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi złącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 29.05.2024 r. (uzupełniony w dniu 25.06.2024 r.) Pani Anna Sulima-Gillow pełnomocnik spółki Pomergy Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Ostrowcu wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 180MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 4/1, 8, 9 w obrębie ewidencyjnym Żegocino, 193 w obrębie Podgórki gm. Malechowo”.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia. We wniosku i w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały zawarte informacje charakteryzujące planowane przedsięwzięcie.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy o oś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wydaje Wójt Gminy Malechowo.

Zawiadomieniem z dnia 01.07.2024 r. Wójt Gminy Malechowo wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

W oparciu o art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony zostały poinformowane o swoich uprawnieniach i możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania, poprzez możliwość przeglądania akt sprawy, a także możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Przez cały okres trwania postępowania strony nie wniosły żadnych uwag.

W toku trwania procedury ustalono, że planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha. Zgodnie z w/w rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Tutejszy organ na etapie rozpatrywania wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dla wymienionego wyżej zamierzenia inwestycyjnego przeprowadził wymaganą przepisami prawa procedurę administracyjną dotyczącą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym konieczności sporządzenia, jak i zakresu raportu oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko naturalne.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o oś, dnia 01.07.2024 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

O powyższym poinformowano strony postępowania, jednocześnie informując o wyznaczeniu nowego terminu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Sławnie opinią sanitarną znak: PS-N-ZNS.9022.5.18.2024 z dnia 09.07.2024 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 180MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 4/1, 8, 9 w obrębie ewidencyjnym Żegocino, 193 w obrębie Podgórki gm. Malechowo”.



Urząd Gminy Malechowo

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urzad@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem znak SK.ZZŚ.4901.127.2024.IW z dnia 15.07.2024. (data wpływu do tut. Urzędu w dniu 19.07.2024 r.) wyraziło opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych i wskazano konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań wskazanych w ich opinii.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie postanowieniem znak:WST-K.4220.195.2024.NK z dnia 17.07.2024 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz środowiska gruntowo - wodnego.

Wskazane warunki i wymagania zostały ujęte w zapisach na str. 1 i 2 przedmiotowej decyzji.

Dnia 24.07.2024 r. Wójt Gminy Malechowo w oparciu o art. 10 § 1 i 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z uzyskanymi na etapie prowadzonego postępowania opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 3 przedmiotowej ustawy ooś.

W określonym terminie żadna ze stron nie wypowiedziała się co do zebranego materiału dowodowego.

Biorąc powyższe pod uwagę Wójt Gminy Malechowo po dokonaniu analizy przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanej inwestycji.

Ponadto w art. 1 pkt 12 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1217) uchylony został ust. 2 i 2a w art. 63 przedmiotowej ustawy ooś.

Wobec powyższego Wójt Gminy Malechowo odstąpił od wydania postanowienia stwierdzającego brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono następujące uwarunkowania.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 180 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 4/1, 8, 9 w obrębie ewidencyjnym Żegocino, 193 w obrębie Podgórkki gm. Malechowo.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

- konstrukcję wsporczą dla paneli,
- panele fotowoltaiczne i inwertery o łącznej mocy do 180 MW,
- kontenerowe stacje transformatorowe.,
- magazyny energii do 50 szt.,
- linie kablowe energetyczno - światłowodowe,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- ogrodzenie i monitoring.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 336,99 ha, a pod planowaną instalację zajęte zostanie maksymalnie do 121,8 ha. Grunty, na których planowana jest inwestycja w ewidencji oznaczone są jako grunty orne (RIVa, RIVb, RV). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 690 m od projektowanej instalacji.



Urząd Gminy Malechowo

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305

www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>

e-mail: urzad@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. W związku z czym, w celu zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia, prace te prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.

Podczas fazy budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych, planuje się zastosowanie urządzeń sanitarnych, które zostaną przetransportowane na teren inwestycji. Wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia. Ponadto w ramach zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji inwestycji zobowiązano inwestora do wyposażenia zaplecza budowy w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Podsumowując, oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą być transformatory i magazyny energii. Niemniej jednak inwestor zapewnił zlokalizowanie tych urządzeń przynajmniej 690m od budynków mieszkalnych, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. Ponadto transformator znajdować się będzie w stacji kontenerowej, co dodatkowo ograniczy emisję hałasu przez ten obiekt. Biorąc powyższe pod uwagę ustalono, że poziom emisji hałasu, wynikający z funkcjonowania ww. farmy fotowoltaicznej, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na najbliższej położonych terenach podlegających ochronie, zarówno w porze dnia, jak i nocy.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Najbliżej położonym obszarem objętym formą ochrony przyrody, jest położony ok. 800m od terenu inwestycji, użytk ekologiczny powołany uchwałą Nr V/56/2003 Rady Gminy Malechowo z dnia 23 kwietnia 2003r. w sprawie uznania gruntów za użytki ekologiczne, stanowiący torfowisko mszarne porośnięte przez rzadkie zespoły torfowiskowe, jak mszar z turzycą dzióbkwatą. W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się ingerencji w ww. użytk ekologiczny, a tym samym, nie nastąpi pogorszenie warunków siedliskowych występujących tam chronionych gatunków roślin.

Z uwagi na fakt, iż inwestycja usytuowana zostanie na gruntach ornych, gdzie istnieje możliwość wyprowadzania lęgów przez awifaunę, w przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te należy prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrole zajęcia siedlisk wykonane zostaną nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, prace zostaną wstrzymane do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd. Ponadto zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej w panelach fotowoltaicznych zminimalizuje oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę, poprzez zwiększenie absorpcji promieniowania słonecznego oraz zapobiegania niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni. Dodatkowo w celu ochrony zwierząt przed okaleczeniem ze strony planowanego do wykonania ogrodzenia terenu inwestycyjnego, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia obszar pomiędzy panelami fotowoltaicznymi będzie stanowił nadal tereny biologicznie czynne, co może doprowadzić do wykształcenia środowiska typowo łąkowego, stanowiącego atrakcyjny obszar dla lokalnie występującej awifauny. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy



Urząd Gminy Malechowo

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305

www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>

e-mail: urzad@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, inwestor ma obowiązek wykonywania w/w czynności po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Lokalizacja przedmiotowej farmy fotowoltaicznej m. in. w otoczeniu rozległych gruntów rolnych, nie wyklucza występowania w granicach analizowanych działek drobnych zwierząt. Wobec powyższego faktu wnioskodawca jest zobowiązany aby na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt oraz regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwiezienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta jakie dostaną się do wykopów należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa. W celu umożliwienia dalszego wykorzystywania terenu przez mniejsze zwierzęta należy pozostawić przestrzeń pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem wynoszącej minimum 20cm. Projektowana instalacja usytuowana zostanie poza zasięgiem istniejących korytarzy ekologicznych.

Z informacji będących w posiadaniu tut. Organu wynika, że w promieniu do 0,5km od obszaru objętego wnioskiem nie są aktualnie planowane żadne inne farmy fotowoltaiczne, w związku z tym nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

W celu ograniczenia wpływu instalacji na krajobraz zobowiązuje się wnioskodawcę, aby wszystkie obiekty kubaturowe zaprojektować w kolorach neutralnych, najlepiej w odcieniach brązu, szarości lub zieleni. Ponadto wnioskodawca zostaje zobligowany do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu instalacji i ogrodzenia w porze nocnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie poprzez produkcję energii elektrycznej bez konieczności spalania paliw kopalnych, przyczyni się do obniżenia emisji gazów cieplarnianych do powietrza prowadzących do zmian klimatu.

Skala oraz lokalizacja przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa nie wskazuje na możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Na podstawie danych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wynika że planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60010 oraz w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) Grabowa od Wielinki do dopływu z polderu Rusko – Darłowo I a oznaczonej kodem RW60001646895.

Planowana inwestycji zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (DZ.U.2023.335). Realizacji przedsięwzięcia nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydrologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, mając na uwadze stanowisko organów opiniujących, informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia oraz kierując się skalą i usytuowaniem przedsięwzięcia stwierdzono, że zarówno realizacja jak i eksploatacja inwestycji nie spowoduje oddziaływania na środowisko w zakresie wymagającym jego analizy w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy, orzeczono jak w sentencji.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś, stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Informacja o wydaniu przedmiotowej decyzji zgodnie z art. 85 ust. 3 ww. ustawy zostanie podana do publicznej wiadomości w BIP Urzędu Gminy Malechowo.



Urząd Gminy Malechowo

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urząd@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

Informacja o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie informacji na: Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Malechowo, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malechowo, tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sławnie, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sławno, oraz tablicy ogłoszeń Sołectw Podgórk i Żegocino.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Ponadto informuję, że decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 ww. ustawy.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit a ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1923 ze zm.) oraz części I ust. 45 załącznika do w/w ustawy ustalono i uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych).

*Wójt Gminy Malechowo
(-)Krzysztof Jarotek*



Urząd Gminy Malechowo

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urząd@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

Otrzymują:

1. POMERGY Sp. z o.o. - pełnomocnik
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. A/a (A.S.)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie
ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin (epuap)
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin (epuap)
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie
ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno (epuap)



Urząd Gminy Malechowo

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urzad@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Malechowo nr RIGP.I.6220.7.2024 z dnia 23 sierpnia 2024r.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.) charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 180MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 4/1, 8, 9 w obrębie ewidencyjnym Żegocino, 193 w obrębie Podgórkki gm. Malechowo. Planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

- konstrukcję wsporczą dla paneli,
- panele fotowoltaiczne i inwertery o łącznej mocy do 180 MW,
- kontenerowe stacje transformatorowe.,
- magazyny energii do 50 szt.,
- linie kablowe energetyczno - światłowodowe,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- ogrodzenie i monitoring.

Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestorem planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest POMERGY Sp. z o.o.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach powołanych form ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r., poz. 1336, t.j.).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60010 oraz w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) Grabowa od Wielinki do dopływu z polderu Rusko – Darłowo I a oznaczonej kodem RW60001646895 Planowana inwestycji zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju Rzeczypospolitej Polskiej. Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa, należy wykluczyć ewentualne transgraniczne oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na poszczególne elementy przyrodnicze.

Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się kumulowania oddziaływań w stopniu powodującym wystąpienie znacznych uciążliwości dla otoczenia.

Wójt Gminy Malechowo

(-)Krzysztof Jarotek