



## URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305  
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>  
e-mail: [urząd@malechowo.pl](mailto:urząd@malechowo.pl) | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

Malechowo, dnia 19.08.2024 r.

RIGP.II.6730.5.2024

### OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY MALECHOWO

Działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r, poz. 572) oraz art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 977)

**Wójt Gminy Malechowo informuje o wydaniu na wniosek Pana Romana Nowackiego decyzji nr 6/2024 z dnia 19.08.2024r. w sprawie zmiany ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy Nr 3/2024 z dnia 13.05.2024 r. znak RIGP.II.6730.1.2024 dla inwestycji:**

**„Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce nr 88 w obrębie Malechowo, gmina Malechowo”.**

Z posiadanej dokumentacji wynika, że działka nr 88 w obrębie Malechowo znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z działkami nr 86/1, 93, 109/1 i 87. Działkę nr 86/1 w obrębie Malechowo traktuje się jako nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 53 ust. 1 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o ustalenie warunków zabudowy następuje w drodze obwieszczenia.

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

W związku z powyższym informuje się, że zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, ul. Władysława Andersa 34, 75-626 Koszalin które należy wnieść za pośrednictwem Wójta gminy Malechowo w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 49b Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku zawiadomienia stron zgodnie z art. 49 § 1 lub art. 49a o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie. Jeżeli decyzja lub postanowienie, o których mowa w § 1, nie mogą być udostępnione stronie w sposób lub formie określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronę i wskazuje, w jaki sposób lub jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony.



## URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305  
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>  
e-mail: [urząd@malechowo.pl](mailto:urząd@malechowo.pl) | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

---

Dzień publicznego ogłoszenia, udostępnienia – 19.08.2024r.

Wójt Gminy Malechowo

(-) Krzysztof Jarotek

10