

**UCHWAŁA NR IV/38/2024**  
**RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 7 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Malechowo, określonej działką nr 201 położonej w obrębie ewidencyjnym Gorzyca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609,721), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką ewidencyjną nr 201 o powierzchni 0,2147 ha, ujawnioną w księdze wieczystej nr KO1K/00054714/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Gorzyca, gmina Malechowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.

**§ 2.** Traci moc uchwała nr XLII/310/2022 Rady Gminy Malechowo z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Malechowo, określonej działką nr 201 położonej w obrębie ewidencyjnym Gorzyca.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Magdalena Jadczyk**

## UZASADNIENIE

Powołując się na przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609,721) nieruchomość gruntowa określona działką nr 201 położona w obrębie ewidencyjnym Gorzyca, stanowiąca własność Gminy Malechowo, może zostać sprzedana wyłącznie za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Uchwałą Rady Gminy Malechowo nr XLII/310/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. działka nr 201 obręb ewidencyjny Gorzyca została wyznaczona do sprzedaży, jednakże zapisy uchwały zdezaktualizowały się, tym samym stała się ona bezprzedmiotowa.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) nieruchomości gminne sprzedawane są w drodze przetargu.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi tereny łąk i pastwisk "PS".

Sprzedaż nieruchomości jest zasadna pod względem ekonomiczno-finansowym.