

**UCHWAŁA NR IV/37/2024  
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 7 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Gminy Malechowo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działki nr 129/2 o pow. 0,3956 ha oraz działki nr 129/3 o pow. 0,1680 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Lejkowo, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Magdalena Jadczyk**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat na działkę nr 129/2 o pow. 0,3956 ha oraz działki nr 129/3 o pow. 0,1680 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Lejkowo. Obie działki aktualnie są przedmiotem umowy dzierżawy, która wygasa 01.10.2024 r.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy wyżej wymienionych nieruchomości na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ewentualnie zagrodowej.

Dzierżawca wyżej wymienionych gruntów wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.