

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Malechowo, określonej działką nr 201 położonej w obrębie ewidencyjnym Gorzyca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609,721), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką ewidencyjną nr 201 o powierzchni 0,2147 ha, ujawnioną w księdze wieczystej nr KO1K/00054714/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Gorzyca, gmina Malechowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.

§ 2. Traci moc uchwała nr XLII/310/2022 Rady Gminy Malechowo z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Malechowo, określonej działką nr 201 położonej w obrębie ewidencyjnym Gorzyca.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Powołując się na przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609,721) nieruchomość gruntowa określona działką nr 201 położona w obrębie ewidencyjnym Gorzyca, stanowiąca własność Gminy Malechowo, może zostać sprzedana wyłącznie za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Uchwałą Rady Gminy Malechowo nr XLII/310/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. działka nr 201 obręb ewidencyjny Gorzyca została wyznaczona do sprzedaży, jednakże zapisy uchwały zdezaktualizowały się, tym samym stała się ona bezprzedmiotowa.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) nieruchomości gminne sprzedawane są w drodze przetargu.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi tereny łąk i pastwisk "PS".

Sprzedaż nieruchomości jest zasadna pod względem ekonomiczno-finansowym.