

ZARZĄDZENIE NR 41/2024
WÓJTA GMINY MALECHOWO

z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Malechowo wymienione w wykazie nr 1 jako załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Malechowo

Krzysztof Jarotek

Numer działki, powierzchnia, oznaczenie użytków	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat oraz stawka czynszu	Forma dzierżawy
<p>305 dr- 0,2800 ha</p> <p>0,2800 ha (pow. całkowita) 0,1100 ha (pow. dzierżawiona)</p> <p>KO1K/00053488/4</p>	Gorzyca	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren rolny "R". Nieruchomość zagospodarowana będzie pod uprawy rolne.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca teren rolny	Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy	<p>0,55 dt żyta – rocznie.</p> <p>Dwie raty: -do 15 marca - do 15 września każdego roku</p>	Przedłużenie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy
<p>28/4 pow. 0,1996 ha</p> <p>RIVa- 0,0980 ha RVIIb - 0,1016 ha</p> <p>KO1K/00054711/4</p>	Białęcino	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi tereny upraw polowych "RP". Nieruchomość zagospodarowana będzie pod uprawy rolne.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca tereny rolne.	Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy	<p>1,4 dt żyta – rocznie.</p> <p>Dwie raty: -do 15 marca - do 15 września każdego roku</p>	Przedłużenie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy
<p>33/4 PsIV-0,6900 ha</p> <p>KO1K/00055071/2</p>	Lejkowo	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi tereny łąk i pastwisk "PS". Nieruchomość zagospodarowana będzie pod uprawy rolne.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na skraju wsi, stanowiąca tereny rolne.	Czas określony -do 26 maja 2027 r.	<p>4,83 dt żyta – rocznie.</p> <p>Dwie raty: -do 15 marca - do 15 września każdego roku</p>	Przedłużenie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy

189/65 PsV- 0,0173 ha KO1K/00096397/2	Podgórki	Teren sportu i rekreacji "6.US"	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Czas określony - do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy	0,10 dt żyta – rocznie. Dwie raty: -do 15 marca - do 15 września każdego roku	Przedłużenie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy
--	----------	---------------------------------	---	---	---	---

Stawki czynszu zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Nr 591/2023 Wójta Gminy Malechowo z dnia 19 grudnia 2023 r. zmieniające Zarządzenie nr 432/2022 z dnia 20 maja 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych i garaży, stanowiących własność Gminy Malechowo.

Wójt Gminy Malechowo

Krzysztof Jarotek