

**UCHWAŁA NR II/18/2024
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Malechowo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat części działki nr 305 o pow. 0,1100 ha (pow. całkowita działki 0,2800 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym Gorzyca, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy

Magdalena Jadczak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat na część działki nr 305 o pow. 0,1100 ha (powierzchnia całkowita działki 0,2800ha), położonej w obrębie ewidencyjnym Gorzyca, która aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres 3 lat, która wygasa 31.08.2024 r.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości na okres do 3 lat.

Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi teren rolny.

Dzierżawca wyżej wymienionego gruntu wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.