

Malechowo, dnia 01.07.2024 r.

RIGP.II.6733.5.2024

O B W I E S Z C Z E N I E **WÓJTA GMINY MALECHOWO**

Na podstawie art. 66a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) w związku z art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094)

podaję do publicznej wiadomości informację

o wydaniu w dniu 01.07.2024 r. decyzji nr 3/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na wniosek Gminy Malechowo, 76-142 Malechowo 22a, dotyczącej ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji:

„Budowa kanalizacji sanitarnej Żegocino – Podgórki na terenie gminy Malechowo na działce nr 50 w obrębie Podgórki, gmina Malechowo”.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można zapoznać się w Urzędzie Gminy Malechowo w godzinach pracy Urzędu.

Treść decyzji została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej:

<http://ug.malechowo.ibip.pl/public/?id=46687>

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zapoznanie z dokumentacją następuje na pisemny wniosek

Publiczne obwieszczenie następuje w dniu 01.07.2024r.

Wójt Gminy Malechowo
(-) Krzysztof Jarotek

Malechowo, dnia 1 lipca 2024r.

DECYZJA Nr 3/2024
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie :

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r , poz. 572)
- art.4 ust.2 pkt.1, art.50, art.51 ust.1 pkt. 2 i ust. 3, art.52, art.53, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2027r., poz. 977 ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Malechowo**

W imieniu, którego występuje pełnomocnik: **Pan Kazimierz Gozdał**

USTALAM LOKALIZACJĘ
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla inwestycji polegającej na: **BUDOWIE KANALIZACJI SANITARNEJ**
ŻEGOCINO – PODGÓRKI

Na terenie części działki **nr 50 położonej w obrębie Podgórki,**
w gminie Malechowo

1. WARUNKI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- projektowana jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości wynoszącej maks. 140m,
- realizacja w pasie drogi powiatowej nr 0522Z,
- wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy eliminować na warunkach gestorów tych sieci.

2. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- dla wnioskowanego przedsięwzięcia, stanowiącego część inwestycji przeprowadzono postępowanie środowiskowe zakończone decyzją nr RIGP.I.6220.1.2024 z dnia 29 marca 2024r., o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej Żegocino – Podgórki na terenie gminy Malechowo, realizowanej na działkach nr 13/58, 13/67, 13/18, 29/1 i 32 obręb Żegocino oraz działce nr 50 obręb Podgórki gmina Malechowo”. Realizacja inwestycji w zakresie ochrony środowiska zgodnie z warunkami zawartymi w ww. decyzji.

3. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- realizacja inwestycji winna zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

4. WYMAGANE UZGODNIENIA

- zgodnie z punktem 1 niniejszej decyzji,
- wynikające z przepisów szczegółowych.

5. INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI STANOWIĄ ZAŁĄCZNIKI

Nr 1 – analiza uwarunkowań istniejących

Nr 2 – załącznik graficzny do decyzji

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił z podaniem, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej Żegocino - Podgórkki, lokalizowanej w części działki nr 50 położonej w obrębie Podgórkki, w gminie Malechowo. Wnioskowana lokalizacja inwestycji nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i znajduje się pomiędzy obszarami objętymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja – budowa sieci kanalizacji sanitarnej, pełnić będzie funkcję o znaczeniu lokalnym, co wyczerpuje definicję inwestycji celu publicznego zawartą w art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cytowanej w podstawie niniejszej decyzji. Ponadto zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) stwierdza się, iż budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, jest inwestycją celu publicznego. Mając na uwadze powyższe uzasadnienie wnioskowana inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, spełnia wymóg inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja przygotowana jest w myśl art. 53 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Spełnia żądania określone we wniosku, zatem orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Malechowo, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (stosownie do art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 KPA t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 572).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (stosownie do art. 127a § 1 i 2 KPA t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 572).



WÓJT
Krzysztof Jarotek

Otrzymują:

1. Gmina Malechowo
Pełnomocnik: Pan Kazimierz Gozdał
2. Powiat Sławieński
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Dróg i Infrastruktury Powiatu, Starostwo Powiatowe, ul. Sempołowskiej 2A, 76-100 Sławno

Informacje:

1. Zgodnie z wykładnią art.65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę – organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 KPA.
2. Zgodnie z art.32, 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) do uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć w okresie ważności n/n decyzji w Starostwie Powiatowym w Sławnie wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 03 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r., poz. 1679) wraz z opiniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.).

**Załącznik nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr 3/2024 z dnia 01.07.2024r.**

**Analiza uwarunkowań istniejących mających wpływ
na wnioskowaną budowę**

zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.)

1. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY

Wnioskowana inwestycja - budowa sieci kanalizacji sanitarnej przebiegać będzie po terenie części działki drogowej nr 50, położonej w obrębie Podgórki, w gminie Malechowo. Cała działka ma powierzchnię wynoszącą 1,25ha. Stanowi własność Powiatu Sławieńskiego. Stanowi pas drogi powiatowej nr 0522Z. Część działki objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres niniejszej decyzji obejmuje obszar poza granicami MPZP. Analizowana inwestycja nie zmienia ładu przestrzennego. Planowana jest w celu przesyłu ścieków z terenów zainwestowanych. Teren lokalizacji inwestycji jest częściowo utwardzony.

2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Istniejące uzbrojenie terenu – kablowa linia telekomunikacyjna.

3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ŚRODOWISKOWE

Brak ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

4. UWARUNKOWANIA KULTUROWE

Na przedmiotowym terenie nie istnieją ograniczenia prawne związane z ochroną dóbr kultury.

5. WNIOSKI

Wydanie decyzji jest możliwe, bo spełniony jest warunek zawarty w art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.).

