

ZARZĄDZENIE NR 40/2024
WÓJTA GMINY MALECHOWO

z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Malechowo nr LVII/441/2024 z dnia 31 stycznia 2024 r., zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Malechowo wymienioną w wykazie nr 1 jako załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, na którym położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malechowo

Krzysztof Jarotek

Załącznik do zarządzenia Nr 40/2024

Wójta Gminy Malechowo

z dnia 28 czerwca 2024 r.

1.	Położenie nieruchomości	Przystawy, obręb 0021
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	KO1K/00054838/0, działka nr 264, dr -0,0400 ha
3.	Powierzchnia nieruchomości	0,0400 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny, użytkowana rolniczo. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki możliwy jedynie przez działki przyległe.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren użytków rolnych z zakazem zabudowy "12R"
6.	Cena nieruchomości	5 108,00 netto (słownie: pięć tysięcy sto osiem złotych 00/100). Kwota zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7.	Termin wniesienia opłat	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego. W przetargu mogą brać udział właściciele działek przyległych, tj. 263, 268/9, 268/11, 267, ze względu na to, że dojazd do działki nr 264 może odbyć się jedynie przez działki przyległe.
9.	Termin, do złożenia wniosku przez osoby, których przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Termin upływa w dniu 09.08.2024 r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, tj. od 28.06.2024 r. do 19.07.2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl , w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Malechowo

Krzysztof Jarotek