

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy
na okres 5 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Malechowo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy na okres 5 lat, z dotychczasowym dzierżawcą firmą Polkomtel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Dzierżawa dotyczy części nieruchomości o pow. 0,0196 ha, określonej działką nr 22/20, położonej w obrębie ewidencyjnym Sulechówko, gm. Malechowo, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00059087/5, z przeznaczeniem pod stację bazową wieży telekomunikacyjnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy, może także wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o czym stanowi art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dzierżawca Polkomtel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, należycie wywiązywał się z warunków umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej o pow. 0,0225 ha określonej działką nr 22/12 obręb Sulechówko. Nieruchomość została w 2023 r. podzielona, z tych też względów umowa dzierżawy będzie kontynuowana na nieruchomości o pow. 0,0196 ha, określonej działką nr 22/20, położonej w obrębie ewidencyjnym Sulechówko, gm. Malechowo, na której posadowiona jest stacja bazowa wieży telekomunikacyjnej.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy zapewni Gminie przychody z tytułu czynszu i podatku od nieruchomości.