

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY MALECHOWO NA LATA 2024-2030



Adnotacja:

Usuwanie barier i zapewnienie dostępności dla wszystkich obywateli, w tym przede wszystkim osób doświadczających trudności w mobilności czy percepcji, stanowi jedno z kluczowych zadań państwa urzeczywistniającego zasady sprawiedliwości społecznej.

Dokument został opracowany zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 i Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027 i mając na uwadze dostosowane dla osób z niepełnosprawnością wzroku tekst dokumentu nie został wyjustowany. Zastosowano czcionkę bezszeryfową oraz odpowiednią interlinię.

Spis treści

Rozdział I Wprowadzenie	4
Rozdział II Partycypacja społeczna w procesie rewitalizacji	5
Rozdział III Komitet Rewitalizacji	6
Rozdział IV Wyznaczenie obszaru rewitalizacji - opis działań diagnostycznych	7
Rozdział V Diagnoza obszaru rewitalizacji w kontekście negatywnych zjawisk i istniejących potencjałów	17
V.1 Charakterystyka podobszaru rewitalizacji – Drzeńsko (+Włodziszaw, Zalesie)	17
V.2 Charakterystyka podobszaru rewitalizacji – Kosierzewo	18
V.3 Charakterystyka podobszaru rewitalizacji – Kusice (+Kusiczki, Krzekoszewo)	20
V.4 Charakterystyka podobszaru rewitalizacji – Laski	21
V.5 Charakterystyka podobszaru rewitalizacji – Przystawy (+Pięćmiechowo)	22
V.6 Charakterystyka podobszaru rewitalizacji – Sęczkowo (+Miłomyśl)	24
V.7 Charakterystyka podobszaru rewitalizacji – Sulechowo	25
V.8 Charakterystyka podobszaru rewitalizacji – Zielenica	26
Rozdział VI Cele Programu rewitalizacji	27
Rozdział VII Projekty rewitalizacyjne	29
Rozdział VIII Mechanizmy integrowania działań rewitalizacyjnych	52
Rozdział IX Opis powiązań Programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy	61
Rozdział X Budżet i harmonogram planowanych do realizacji projektów rewitalizacyjnych	64
Rozdział XI System wdrażania i monitorowania programu rewitalizacji	65
Rozdział XII Sposób realizacji Programu w zakresie zagospodarowania przestrzennego	71
Rozdział XIII Obszary Specjalnego Przeznaczenia	72
Rozdział XIV Specjalna Strefa Rewitalizacji	77
Rozdział XV Opiniowanie Programu rewitalizacji przez właściwe podmioty	77
Rozdział XVI Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko	79
Spis schematów, map, tabel	79
Załącznik do Programu rewitalizacji - Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji na mapie w skali co najmniej 1:5000	82

Rozdział I Wprowadzenie

Niniejszy rozdział stanowi wprowadzenie do programu rewitalizacji pokazując jej celowość oraz etapy opracowania.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Malechowo na lata 2024-2030 (zwany dalej Programem) stanowi podstawowy dokument strategicznego działania w kontekście rewitalizacji obszarów zdegradowanych na terenie gminy. To wieloletni Program działań o zróżnicowanym charakterze, którego celem jest podjęcie działań na wyznaczonych obszarach zdegradowanych zmierzających do wyprowadzenia go z sytuacji kryzysowej oraz stworzenia dogodnych warunków do jego dalszego rozwoju. Cele Programu oraz podjęte działania rewitalizacyjne stanowią kontynuację podjętych działań w ramach **Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Malechowo na lata 2017-2023**, który został przyjęty uchwałą nr XXXV/299/2018 Rady Gminy Malechowo dnia 29 stycznia 2018 r. Niniejszy dokument uwzględnia cele i zadania realizowane w poprzednim okresie realizacji zadań rewitalizacyjnych na terenie gminy, jak również ma stanowić o kontynuacji podjętych już działań, które zmierzają do wyprowadzenia obszarów zaliczonych do zdegradowanych na obszarze gminy Malechowo z sytuacji kryzysowych pod względem w szczególności społecznym, ale także gospodarczym, środowiskowym, technicznym czy przestrzenno-funkcjonalnym.

Na potrzeby opracowania *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Malechowo na lata 2024-2030* została przygotowana **Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Malechowo** zatwierdzona uchwałą nr LV/410/2023 Rady Gminy Malechowo z dnia 10 listopada 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Malechowo. Niniejszy program został opracowany w wyniku realizacji uchwały nr LVI/430/2023 Rady Gminy Malechowo z dnia 20 grudnia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Malechowo na lata 2024-2030*. Przygotowanie Programu rewitalizacji poprzedzone zostało także konsultacjami społecznymi z mieszkańcami oraz uzgodnieniami z podmiotami zewnętrznymi wymienionymi w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji w szczególności w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo.

Działania rewitalizacyjne wymagają dużych nakładów finansowych, o które gmina Malechowo będzie aplikować w ramach funduszy europejskich w kolejnych latach programowania. Podstawą do aplikowania o środki zewnętrzne jest posiadanie Programu rewitalizacji zgodnie z przepisami Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Ustawa o rewitalizacji, w art. 15 ust. 1 wskazuje wymagany zakres zawartości gminnego programu rewitalizacji. Opracowanie *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Malechowo na lata 2024-2030* jest zgodne z wymaganiami ww. ustawy, a jej integralną częścią jest graficzne przedstawienie obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji

określonych uchwałą Rady Gminy oraz graficzne przedstawienie podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzone na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej/ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Rozdział II Partycypacja społeczna w procesie rewitalizacji

Niniejszy rozdział opisuje mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji i konsultacji społecznych

Partycypacja społeczna została wpisana w proces rewitalizacji gminy jako fundament działań na wszystkich jego etapach, tj. diagnozowania, programowania, wdrażania (w tym finansowania), monitorowania i ewaluacji. Kompleksowe włączenie interesariuszy w powyższe procesy ma na celu podniesienie skuteczności i trwałości projektów rewitalizacyjnych oraz stanowią o gotowości i świadomości mieszkańców we współdecydowaniu o obszarze zdegradowanym.

Włączenie mieszkańców w proces diagnostyczny opiera się na założeniu, że opinia środowiska lokalnego jest istotnym elementem tworzenia dokumentu, który ma stanowić narzędzie do projektowania konkretnych zadań, podejmowanych w celu rozwiązywania problemów i eliminacji niepożądanych zjawisk, a tym samym podnoszących jakość życia mieszkańców tych terenów.

Partycypacyjne włączenie różnych grup interesariuszy w proces działań rewitalizacyjnych było podstawą podejmowanych aktywności w ramach opracowywania Programu dla gminy Malechowo. Najważniejszym założeniem było uzyskanie jak najbardziej rzetelnych oraz pełnych informacji odnośnie potrzeb społeczności lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem oczekiwań związanych z koniecznością odnowy obszarów, na których występuje sytuacja kryzysowa związana z występującymi problemami społecznymi, ale również obszarów o wysokim stopniu koncentracji deficytów odnoszących się do uwarunkowań technicznych, przestrzenno-funkcjonalnych, środowiskowych i gospodarczych. W związku z realizacją celu związanego z koniecznością włączenia jak najszerszego grona mieszkańców, zrealizowano konsultacje społeczne, które przybierały różne formy.

Na etapie diagnozowania i programowania wykorzystano następujące formy partycypacji społecznej: zbierania uwag w formie elektronicznej i papierowej, przeprowadzenia ankiet, spotkań / warsztatów konsultacyjnych oraz spacerów studyjnych.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w oparciu o zarządzenie nr 548/2023 Wójta Malechowo z dnia 28 sierpnia 2023 roku i dotyczyły projektu uchwały Rady Gminy Malechowo w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze gminy Malechowo. Zarządzenie Wójta zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na

stronie internetowej gminy z 7-dniowym wyprzedzeniem czasowym, przed planowanym terminem rozpoczęcia konsultacji, które odbywały się od 4 września 2023 roku.

Konsultacje zostały przeprowadzone w następujących formach:

Spotkania/warsztaty z interesariuszami rewitalizacji, na których został omówiony wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie gminy Malechowo oraz przedstawione propozycje działań rewitalizacyjnych. Podczas warsztatów była możliwość wyrażenia własnych uwag, wniosków i opinii na temat obszaru zdegradowanego i planowanych działań rewitalizacyjnych. W trakcie spotkań scharakteryzowano procedury sporządzania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji z uwzględnieniem etapu wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Omówiono obszary, które zostały wyznaczone jako obszary zdegradowane oraz rewitalizacji, w szczególności wskazano obiektywne kryteria, które stanowiły podstawę wyznaczenia obszarów oraz omówiono potencjały, a także deficyty obszarów. W trakcie rozmów analizowano również możliwości względem wstępnie planowanych projektów rewitalizacyjnych na których realizację gmina będzie ubiegać się o pomoc ze środków zewnętrznych.

Spacery studyjne, których celem było zebranie materiałów i informacji na temat zdegradowanego obszaru, a także zebranie dokumentacji fotograficznej. Podczas spacerów studyjnych zgłaszane były przykładowe projekty rewitalizacyjne, które w sposób kompleksowy wsparłyby działania społeczne na terenie wsi.

Spacery studyjne odbyły się w dniu 14 września 2023 roku i objęły obszary rewitalizacji wskazane w konsultowanej uchwale. Możliwość bezpośredniego zapoznania się z szansami oraz potencjałami i deficytami obszarów stanowiło ważny element potwierdzenia możliwości wyprowadzenia ze stanu kryzysowego poniższych obszarów. Osoby biorące udział w spacerach upewniły się odnośnie możliwości podjęcia działań, które wpłyną na wsparcie obszarów rewitalizacji i nie zgłaszały uwag.

Ostatnią formą partycypacji społecznej na etapie przygotowania *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Malechowo na lata 2024-2030* były konsultacje społeczne projektu dokumentu.

Przeprowadzono je w następujących formach: zbierania uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag, ankiet, spotkań z mieszkańcami.

Rozdział III Komitet Rewitalizacji

Niniejszy rozdział opisuje założenia powołania Komitetu Rewitalizacji

Zgodnie z art. 7 ustawy o rewitalizacji Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniotwórczo-doradczą Wójta Gminy Malechowo. Dopuszcza się powołanie osobnych Komitetów Rewitalizacji dla wyznaczonych podobszarów rewitalizacji. Zasady

wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji ustala się, uwzględniając funkcję Komitetu, oraz zapewniając wyłanianie przez interesariuszy ich przedstawicieli. Zgodnie z ust. 3 niniejszego artykułu ustawy o rewitalizacji Rada Gminy Malechowo podjęła uchwałę w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji w Gminie Malechowo. W trakcie prac nad dokumentem powołano Komitet Rewitalizacji, którego zadaniem jest wsparcie doradcze w trakcie realizacji *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Malechowo na lata 2024-2030*, a w szczególności monitorowanie wdrożenia zaplanowanych w ramach przedsięwzięć rozwiązań. Komitet Rewitalizacji zgodnie z zapisami regulamin będzie wspierał Wójta Gminy Malechowo w obszarze działań związanych z rewitalizacją w Gminie Malechowo, a także stanowił forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy. Komitet Rewitalizacji również będzie sprawował funkcje opiniodawczo – doradcze w sprawach, związanych z wdrażaniem rewitalizacji oraz oceną przebiegu tego procesu na obszarze Gminy Malechowo.

Rzódział IV Wyznaczenie obszaru rewitalizacji - opis działań diagnostycznych

Niniejszy rozdział opisuje diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych, na podstawie których wyznaczony został obszar rewitalizacji na terenie gminy.

Przepisy ustawy o rewitalizacji (art. 4) jednoznacznie wskazują, iż diagnoza wyznaczenia obszaru rewitalizacji ma być oparta o „obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań”. W celu właściwej agregacji informacji, możliwości zebrania koniecznych danych statystycznych, gmina Malechowo została podzielona na jednostki (podobszary), dla których przeprowadzono diagnozę uwarunkowań społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, środowiskowych i technicznych. **Dane dla wszystkich podobszarów pozyskano na poziomie sołectw.** Przy wyznaczeniu podziału gminy na podobszary, kierowano się dostępnością podziałów przestrzennych, zastosowano zatem podział na sołectwa w obrębie gminy Malechowo. Do zebrania danych ilościowych dla każdego podobszaru posłużono się ewidencją adresów oraz danymi liczbowymi udostępnionymi przez Urząd Gminy Malechowo. W obu przypadkach określono liczbę mieszkańców zamieszkujących dany podobszar na dzień 31.12.2022 r. Na koniec 2022 r. gminę zamieszkiwało łącznie 6 020 mieszkańców.

Za obszar problemowy uznano obszar, w którym odnotowano wysoką koncentrację i współistnienie negatywnych zjawisk, zdiagnozowanych w powyższych sferach. Obszary oraz składniki stanowią część składową syntetycznego wskaźnika IMD pozwalającego na kompleksowe wskazanie potencjałów rewitalizacyjnych. Do wyznaczenia obszaru zdegradowanego przeanalizowano poniższe wskaźniki zgodnie z poszczególnymi uwarunkowaniami:

Tabela 1 Wskaźniki służące analizie do wyznaczenia obszaru zdegradowanego

Obszar	Zjawiska
Społeczny	<ul style="list-style-type: none"> - liczba zasiłków stałych, okresowych i celowych, - liczba dzieci korzystających z pomocy na dożywianie, - liczba osób bezrobotnych, - liczba osób migrujących, - liczba osób obciążonych następstwem likwidacji PPGR, - liczba osób w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym, - liczba „Niebieskich Kart”, - liczba interwencji policji, - liczba osób korzystających ze wsparcia asystenta rodziny, - liczba osób ze szczególnymi potrzebami, którym udzielono wsparcia, - liczba postępowań GZI oraz GKRPA;
Gospodarczy	<ul style="list-style-type: none"> - liczba podmiotów gospodarczych, - liczba nowopowstałych podmiotów gospodarczych, - wskaźnik rozwoju przedsiębiorczości;
Przestrzenno-funkcjonalny	<ul style="list-style-type: none"> - liczba zewidencjonowanych budynków mieszkalnych, - liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej i/lub przydomowych oczyszczalni ścieków, - liczba przyłączy do sieci wodociągowej, - liczba obiektów kulturalno-sportowych, - liczba obiektów kulturalno-sportowych dostosowanych architektonicznie do osób ze szczególnymi potrzebami, - dostępność komunikacyjna do obiektu (architektoniczna/samodzielne dotarcie do obiektu), - dostępność cyfrowa i komunikacyjno-informacyjna obiektów, - liczba dziennych kursów komunikacji publicznej; - wskaźnik dostępności do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, - wskaźnik dostępności komunikacyjnej, - wskaźnik dostępności do obiektów kulturalno-sportowych;
Środowiskowy	<ul style="list-style-type: none"> - ilość zewidencjonowanego azbestu [kg], - ilość zutylizowanego azbestu [kg], - liczba źródeł ciepła, - liczba źródeł ciepła wysokoemisyjnych; - wskaźnik zanieczyszczenia azbestem, - wskaźnik zanieczyszczenia powietrza;
Techniczny	<ul style="list-style-type: none"> - liczba zewidencjonowanych budynków mieszkalnych,

	- liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r., - wskaźnik potencjalnego zużycia technicznego budynków;
--	---

Źródło: opracowanie własne

Celem wyznaczenia obszarów, na których występują czynniki kryzysowe, przeprowadzono szczegółową analizę wskaźników – mierników ilościowych i jakościowych, kwerendę wiedzy eksperckiej zawartej, m.in. w dokumentach strategicznych gminy Malechowo. Analiza rozkładu wartości wskaźników została oparta o kryterium wartości średniej danego wskaźnika, przy czym wyższe wartości danego wskaźnika w większości obrazują deficyty występujące w analizowanym obszarze. Dane ilościowe zostały pozyskane z Urzędu Gminy Malechowo oraz od innych jednostek organizacyjnych gminy (np. z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Malechowie).

W ramach prowadzonych analiz przyjęto, iż **daną referencyjną była średnia arytmetyczna dla badanego wskaźnika**. Zgodnie z przyjętą metodologią celem była możliwość wskazania zróżnicowania społeczności lokalnej w ujęciu poszczególnych wskaźników. Stanowią one podstawę do weryfikacji natężenia zjawiska społecznego w badanym obszarze.

Analiza wskaźników diagnostycznych została dokonana z wykorzystaniem brytyjskiej metodologii bazującej na wskaźniku wielowymiarowej degradacji społecznej, czyli metodologii wskaźnika deprivacji wielowymiarowej IMD (ang. Index of Multiple Deprivation)¹, przy czym analizy zostały przeprowadzone w odniesieniu do wskaźników możliwych do pozyskania z publicznych baz danych, pozwalających na ich analizę w ujęciu do przyjętych jednostek analitycznych. Metodologia wskaźnika deprivacji wielowymiarowej IMD opiera się na założeniu, iż analiza poszczególnych obszarów pozwala na określenie szczególnego natężenia problemów w poszczególnych uwarunkowaniach. Wynika to z założenia, iż negatywne zjawiska są ze sobą powiązane, a ich występowanie przenika się, powodując większy stopień wykluczenia mieszkańców. Analiza poszczególnych wskaźników opiera się na następującej zależności:

- **3 punkty (kolor czerwony)**, a za każdy kolejny obszar oznaczony na czerwono, do wartości ogólnej punktów przyznawanych za kolor czerwony, powinien zostać dopisany dodatkowo jeden punkt. Uzyskana wartość sumaryczna staje się podstawą do dopisania kolejnego punktu w przypadku wykrycia trzeciego obszaru oznaczonego na czerwono w danej jednostce analitycznej, czyli odpowiednio: 1 obszar (3 punkty), 2 obszary (3 punkty + 1),

¹ Zastosowanie metodologii Index of Multiple Deprivation przy delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostało opisane w dokumencie *Delimitacja krok po kroku Metoda wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na potrzeby Gminnych Programów Rewitalizacji*, praca zbiorowa pod redakcją W. Jarczewskiego z Instytutu Rozwoju Miast, Warszawa 2017 r.

3 obszary (3 punkty + 1 + 1). Niniejszy proces sumowania wartości powinien zostać powtórzony w odniesieniu do kolejnych obszarów oznaczonych na czerwono.

- 2 punkty (kolor żółty),
- 1 punkt (kolor zielony).

W ramach wyznaczania wartości średniej wskaźników koncentracji problemów społecznych na danych obszarze przyjęto ekspercki wskaźnik o odpowiednim odchyleniu punktowym (30% punktów liczonych od wartości stałej – wartość punktowa stałej od 0,1 do 5, biorąc pod uwagę wskaźnik najniższy oraz najwyższy wartości średniej). W przypadku wartości stałych powyżej 5 punktów przyjęto odchylenie na poziomie 15%, ze względu na węższe spektrum oddziaływania zjawisk.

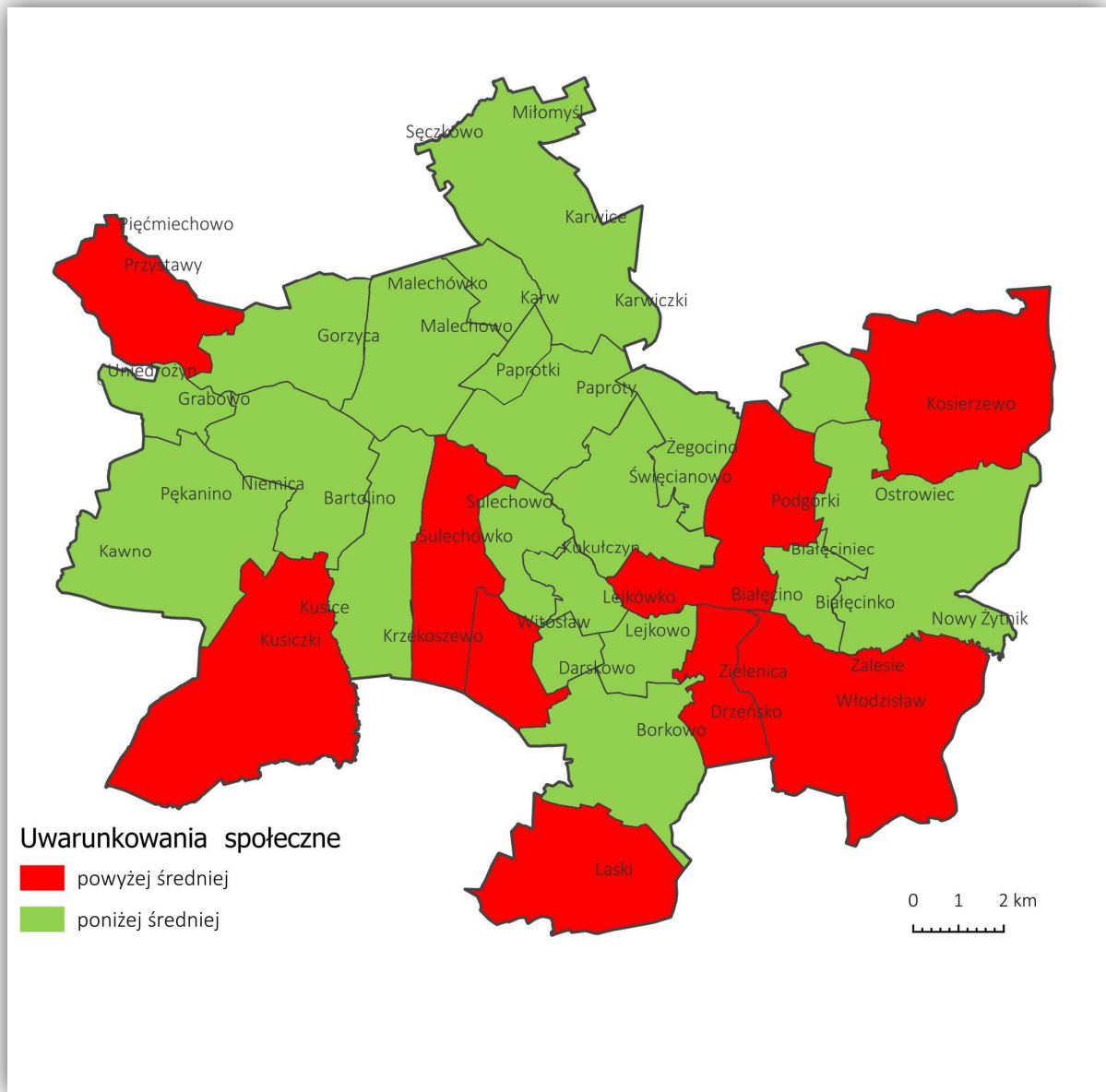
Ze względu na znaczną koncentrację problemów społecznych w poszczególnych sołectwach na terenie gminy dokonano podwyższenia wartości średniej sumarycznej wskaźnika IMD w obszarze społecznym o 15%, tak aby możliwe było określenie podobszarów o najwyższym stopniu degradacji w obszarze uwarunkowań społecznych. Niniejsze działanie pozwala na możliwość realizacji ustawowych zapisów dotyczących wielkości obszaru rewitalizacji oraz liczby ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji (30%), gdyż wpływa na wyznaczenie obszarów rewitalizacji wymagających podjęcia działań rewitalizacyjnych, które w oparciu o możliwości finansowe gminy, pozwolą rozwiązać najpilniejsze problemy społeczne.

Wyliczenia IMD dla poszczególnych obszarów, obejmujących miejscowości w obszarze gminy Malechowo, były dokonywane poprzez określenie wielkości koncentracji problemów społecznych w poszczególnych obszarach w ramach każdej z badanych jednostek. Poprzez wyliczenie średnich określono obszary, w których natężenie poszczególnych problemów jest wysokie lub niskie.

Wyliczenia dokonano za pomocą punktów, które przyznawane są kolorom: czerwony (3 punkty), żółty (2 punkty), zielony (1 punkt). Podjęto założenie, iż wysokie nasilenie negatywnych zjawisk w ramach poszczególnych problemów społecznych występujących na określonych obszarach, powoduje proporcjonalne narastanie nasilenia stopnia wykluczenia oraz zjawisk kryzysowych na danym obszarze. W związku z tym wystąpienie koloru czerwonego w przypadku jednego problemu społecznego na danym obszarze oznacza uzyskanie 3 punktów, jednakże wystąpienie kolejnego problemu będzie wskazywało na wartość 4 punktów (3 +1 punkt), a trzeciego problemu na 5 punktów (3 + 1 + 1). Pozwala to na szczególne wskazanie obszarów kryzysowych na analizowanym terenie.

W ramach wyznaczenia stopnia degradacji obszarów gminy, w oparciu o **uwarunkowania społeczne**, przeprowadzono analizę ww. wskaźników, na podstawie których wyznaczono podobszary zdegradowane społecznie. Zostały one oznaczone kolorem czerwonym na poniższej mapie.

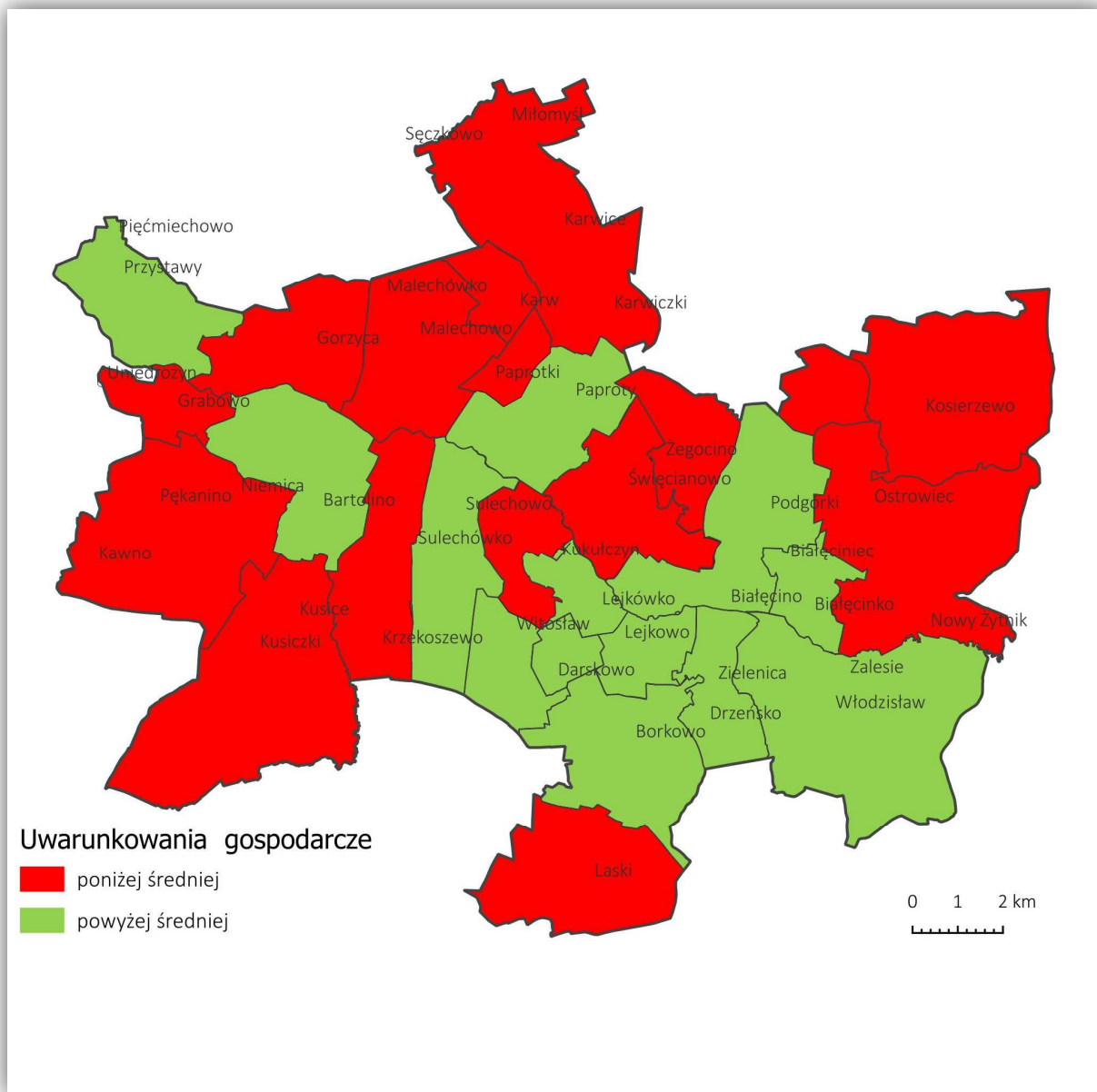
Mapa 1 Podobszary zdegradowane pod względem społecznym na terenie gminy Malechowo



Źródło: opracowanie własne

W ramach wyznaczenia stopnia degradacji obszarów gminy, w oparciu o **uwarunkowania gospodarcze**, przeprowadzono analizę ww. wskaźników, na podstawie których wyznaczono podobszary zdegradowane gospodarczo. Zostały one oznaczone kolorem czerwonym na poniższej mapie.

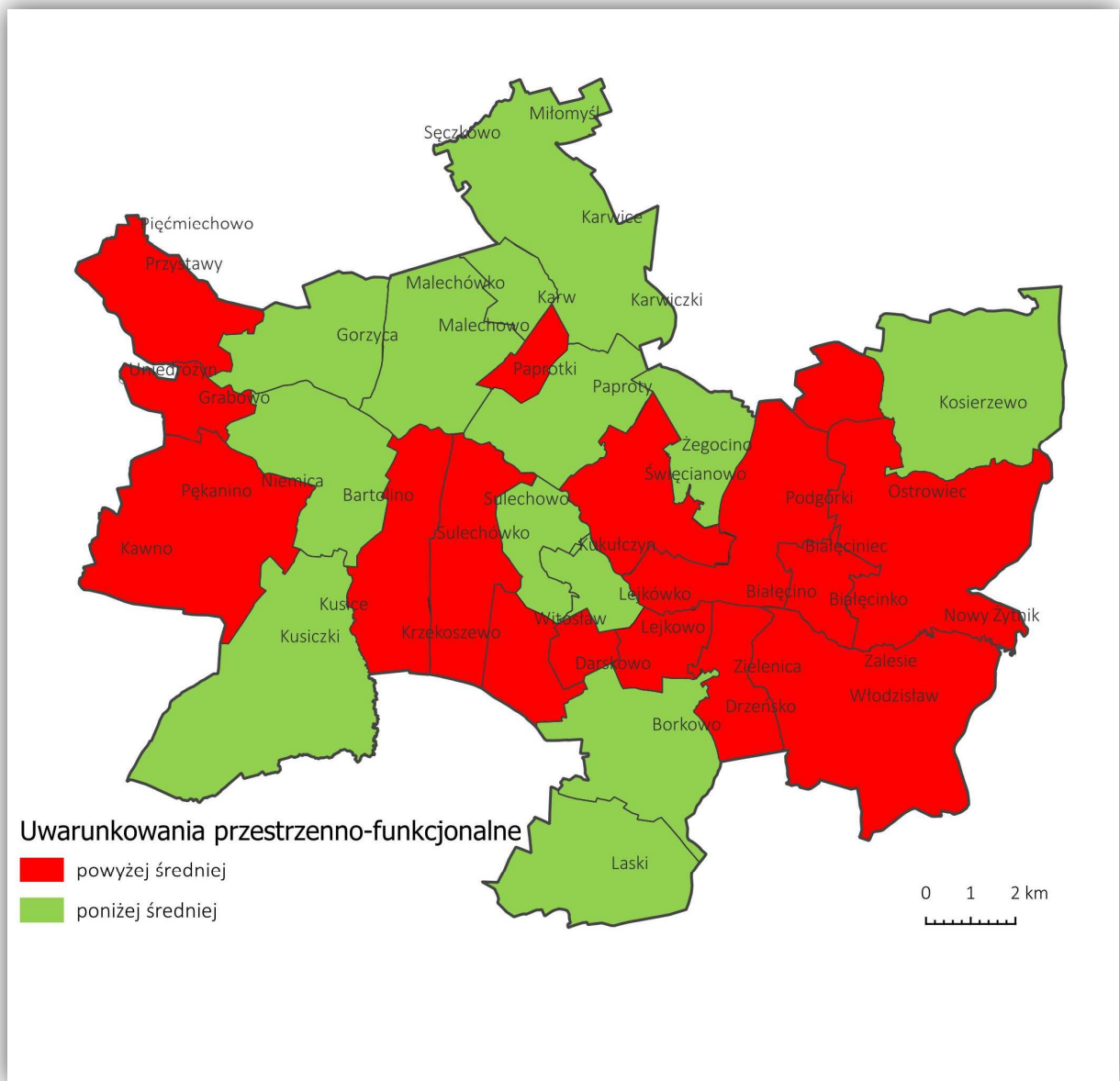
Mapa 2 Podobszary zdegradowane pod względem gospodarczym na terenie gminy Malechowo



Źródło: opracowanie własne

W ramach wyznaczenia stopnia degradacji obszarów gminy, w oparciu o **uwarunkowania przestrzenno-funkcjonalne**, przeprowadzono analizę ww. wskaźników, na podstawie których wyznaczono podobszary zdegradowane pod względem przestrzenno-funkcjonalnym. Zostały one oznaczone kolorem czerwonym na poniższej mapie.

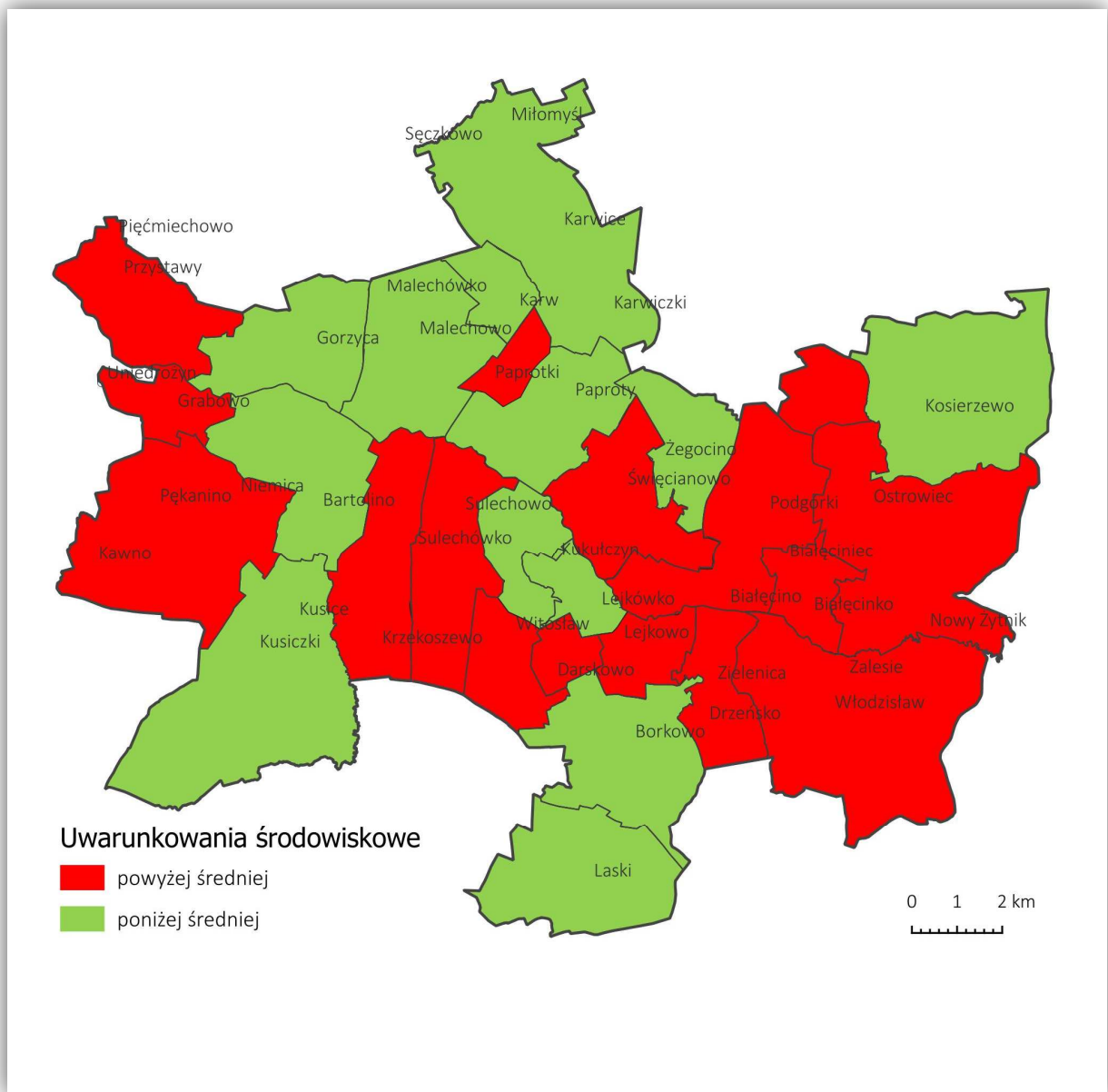
Mapa 3 Podobszary zdegradowane pod względem przestrzenno-funkcjonalnym na terenie gminy Malechowo



Źródło: opracowanie własne

W ramach wyznaczenia stopnia degradacji obszarów gminy, w oparciu o **uwarunkowania środowiskowe**, przeprowadzono analizę ww. wskaźników, na podstawie których wyznaczono podobszary zdegradowane pod względem środowiskowym. Zostały one oznaczone kolorem czerwonym na poniższej mapie.

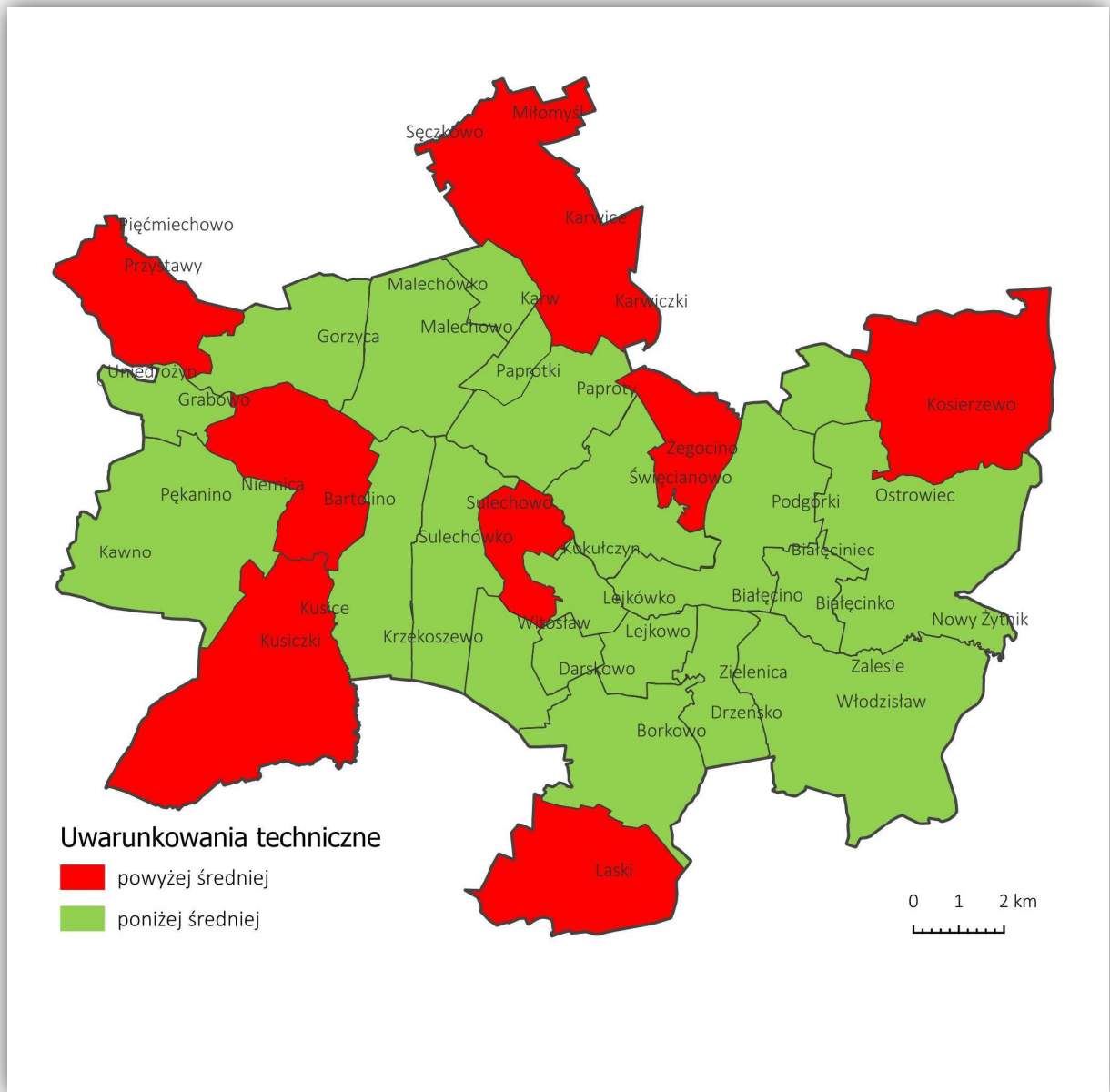
Mapa 4 Podobszary zdegradowane pod względem środowiskowym na terenie gminy Malechowo



Źródło: opracowanie własne

W ramach wyznaczenia stopnia degradacji obszarów gminy, w oparciu o **uwarunkowania techniczne**, przeprowadzono analizę ww. wskaźników, na podstawie których wyznaczono podobszary zdegradowane pod względem technicznym. Zostały one oznaczone kolorem czerwonym na poniższej mapie.

Mapa 5 Podobszary zdegradowane pod względem technicznym na terenie gminy Malechowo

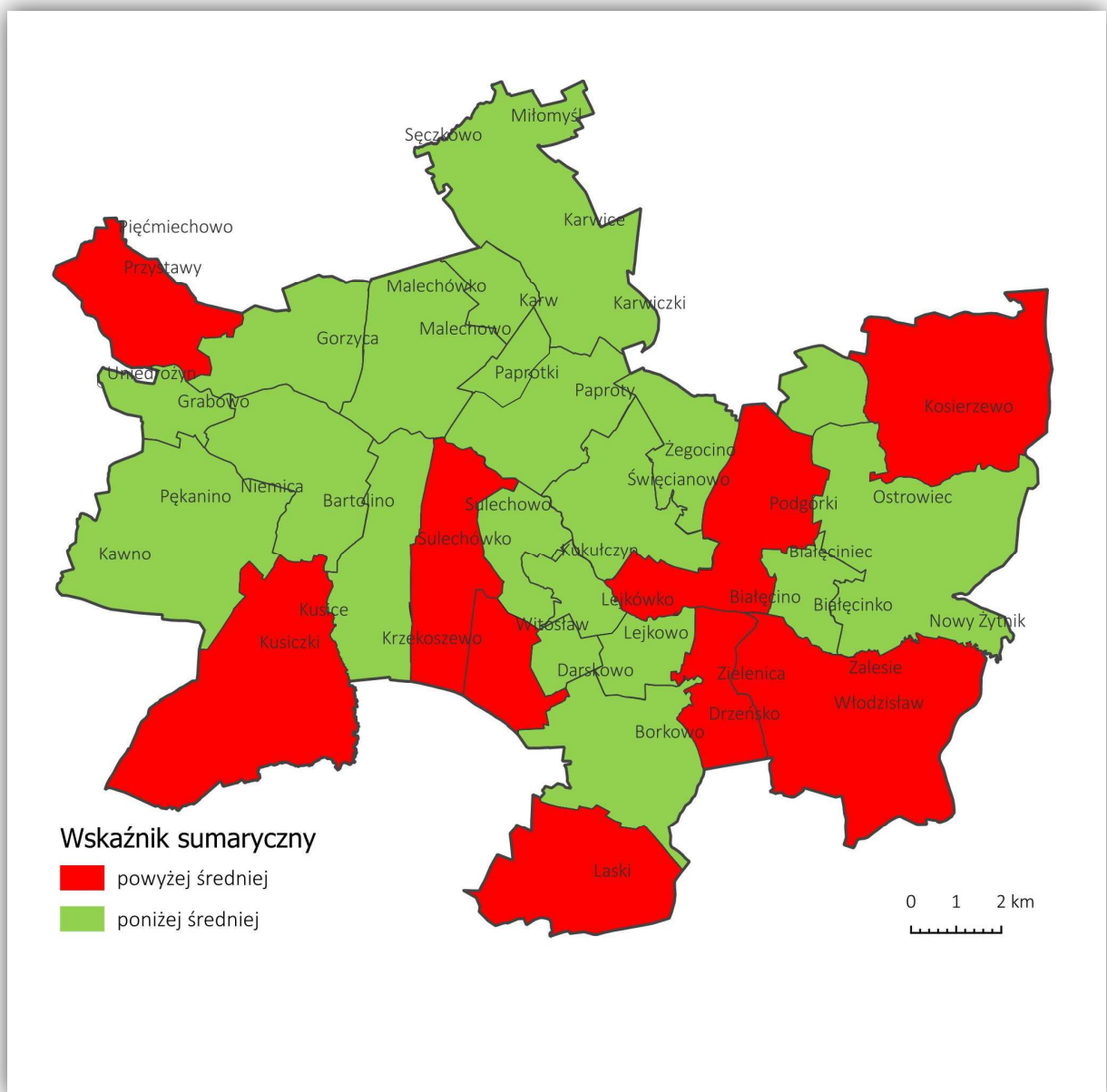


Źródło: opracowanie własne

Na podstawie wyznaczenia podobszarów zdegradowanych pod względem wszystkich analizowanych uwarunkowań (społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, środowiskowych i technicznych) obliczony został wskaźnik sumaryczny. Na jego podstawie wyznaczono na terenie gminy Malechowo obszar rewitalizacji. Zaznaczony on został kolorem czerwonym na poniższej mapie.

Obszar rewitalizacji obejmuje następujące podobszary: Drzeńsko (+Włodzisław, Zalesie), Kosierzewo, Kusice (+Kusiczki, Krzekoszewo), Laski, Przystawy (+Pięćmiechowo), Sęczkowo (+Miłomyśl), Sulechowo oraz Zielenica.

Mapa 6 Obszar rewitalizacji na terenie gminy Malechowo



Źródło: opracowanie własne

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji obszar rewitalizacji gminy nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji został wskazany w stosunku do liczby ludności gminy Malechowo wynoszącej na koniec roku 2022: 6 020 osób oraz całkowitej powierzchni gminy wynoszącej 22 650 ha.

Wyznaczony **obszar rewitalizacji gminy Malechowo obejmuje powierzchnię 350,5 ha (1,55 ogólnej powierzchni gminy), którą zamieszkuje 1 515 mieszkańców (25,17% ogólnej liczby mieszkańców gminy)**. Wyznaczony obszar spełnia wymagania ustawowe odnośnie limitów wielkości obszaru i liczby mieszkańców, gdzie będą realizowane zadania rewitalizacyjne.

Tabela 2 Powierzchnia i liczba ludności wyznaczonego obszaru rewitalizacji na terenie gminy Malechowo

Lp.	Obszar rewitalizacji – sołectwo	Powierzchnia [ha]	Ludność
1	Drzeńsko (+Włodziszław, Zalesie)	18,17	64
2	Kosierzewo	17,73	227
3	Kusice (+Kusiczki, Krzekoszewo)	163,51	313
4	Laski	36,77	177
5	Przystawy (+Pięćmiechowo)	65,19	319
6	Sęczkowo (+Miłomyśl)	21,11	81
7	Sulechowo	28,02	227
8	Zielenica	36,99	107
	SUMA	350,50	1 515
	%	1,55	25,17

Źródło: opracowanie własne

Rozdział V Diagnoza obszaru rewitalizacji w kontekście negatywnych zjawisk i istniejących potencjałów

Niniejszy rozdział opisuje wynik analizy obszaru z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2022 poz. 2240f), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

V.1 Charakterystyka podobszaru rewitalizacji – Drzeńsko (+Włodziszław, Zalesie)

Na dzień 31.12.2022 r. obszar miejscowości Drzeńsko, Włodziszław i Zalesie był zamieszkiwany przez 64 osoby. Na analizowanym obszarze występuje skupisko wielu problemów społecznych, do których należą: bezrobocie, migracje ludzi młodych, ubóstwo, starzenie się społeczeństwa, stałe korzystanie z pomocy społecznej itp. Podstawowymi przyczynami przyznawania pomocy przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Malechowie są: ubóstwo, bezrobocie, niepełnosprawność oraz długotrwała choroba. Osoby te ze względu na niskie wykształcenie, brak połączeń komunikacyjnych mają utrudnione możliwości poszukiwania zatrudnienia. Większość z nich jest długotrwale bezrobotna,

zarejestrowana w Powiatowym Urzędzie Pracy. Ponadto w ostatnich latach pogłębia się proces starzenia się społeczeństwa i więcej osób boryka się z problemem długotrwałej choroby lub niepełnosprawności. Brak połączeń komunikacyjnych utrudnia ww. mieszkańcom dostęp do służby zdrowia. Osoby starsze często zamieszkują samotnie i wymagają wsparcia ze strony tutejszego Ośrodka w formie usług opiekuńczych, asystenta osobistego osoby niepełnosprawnej, specjalistycznych usług rehabilitacyjnych czy umieszczenia w ośrodku zapewniającym całodobową opiekę – 1 osoba. Do innych problemów społecznych zaliczyć można: brak zaangażowania społecznego, izolacja społeczna (peryferyjne położenie miejscowości utrudnia integrację). Większość mieszkańców tych miejscowości to osoby starsze.

Na terenie sołectwa przeważa zabudowa zagrodowa. Brak sprzyjających warunków do prowadzenia działalności gospodarczej. Miejscowości są małe i leżą w dużej odległości od aglomeracji miejskich, co powoduje nieopłacalność prowadzenia firmy. Brak stabilnego internetu utrudnia również pracę zdalną. Zgodnie z informacją zamieszczoną w bazie CEIDG w Drzeńsku i Wodzisławiu nie jest prowadzona żadna działalność gospodarcza, natomiast w Zalesiu zarejestrowane są dwie firmy.

Pod względem technicznym analizowane wsie charakteryzują się występowaniem na ich obszarach pustostanów, miejsc zdewastowanych, opuszczonych. Miejscowości są niewielkie ze zwartą zabudową zagrodową, większość domów jest przedwojennych (stare budownictwo), ale mieszkańcy dbają o estetykę posesji. W Drzeńsku są pozostałości po starych zabudowach – nieużytkowane szopy, obory itp.

Teren Drzeńska znajduje się na obszarze Natura 2000. Na terenie miejscowości znajduje się niewielkie boisko oraz wiata – miejsce wymaga doinwestowania, dzięki czemu będzie służyło jako miejsce rekreacji i spotkań mieszkańców. Brak świetlicy i placu zabaw (mała liczba dzieci). Brak kanalizacji, mieszkańcy korzystają głównie z szamb bezodpływowych. Brak jest komunikacji publicznej, co jest problemem osób starszych w dojazdach do sklepu, lekarza itp.

Wszystkie miejscowości otoczone są lasami. Leżą w okolicy Rezerwatu Przyrody „Źródlika Biegały”. Brak jest hałasów komunikacyjnych, a w wodach brak zanieczyszczeń (w okolicy działa gospodarstwo rybactwie). Brak melioracji rowów – do odtworzenia w 100%. Brak ekologicznych źródeł ciepła – przeważają nieefektywne źródła ciepła (3 klasa lub poniżej, piece kaflowe itp.).

V.2 Charakterystyka podobszaru rewitalizacji – Kosierzewo

Na dzień 31.12.2022 r. obszar miejscowości Kosierzewo zamieszkiwało 227 mieszkańców.

Na wskazanym obszarze 10 rodzin objętych jest wsparciem Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Malechowie. Podstawowymi przyczynami przyznawania pomocy są: ubóstwo, bezrobocie,

niepełnosprawność oraz długotrwała choroba. Osoby te ze względu na niskie wykształcenie, brak połączeń komunikacyjnych mają utrudnione możliwości poszukiwania zatrudnienia. Większość z nich jest długotrwale bezrobotna, zarejestrowana w Powiatowym Urzędzie Pracy. Ponadto zaobserwowano starzenie się społeczeństwa i częściej występującą niepełnosprawność. Brak połączeń komunikacyjnych utrudnia ww. mieszkańcom dostęp do służby zdrowia. Osoby starsze często zamieszkują samotnie i wymagają wsparcia ze strony tut. Ośrodka w formie usług opiekuńczych, asystenta osobistego osoby niepełnosprawnej, specjalistycznych usług rehabilitacyjnych czy umieszczania w ośrodku zapewniającym całodobową opiekę.

Sołectwo charakteryzuje niska aktywność gospodarcza - zgodnie z informacją zamieszczoną w bazie CEIDG w Kosierzewie występują 3 aktywne podmioty, które prowadzą jednoosobową działalność gospodarczą. W Ostrowcu, w bliskiej odległości Kosierzewa znajdują się spółki rolne, które zajmują się uprawą roślin, również na terenie miejscowości Kosierzewo. W miejscowości działa ferma zwierząt futerkowych, trzody chlewnej, na tym terenie przeważa uprawa rolna.

Wieś ma układ zróżnicowany, pierwotnie zdominowany przez kompleks pałacowo-parkowy. Z pierwotnego zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem zachował się układ przestrzenny oraz obszar dawnego folwarku z częścią zabudowy gospodarczej. Zabudowę wsi stanowi zabudowa zagrodowa mieszkalna z niewielkimi budynkami gospodarczymi oraz budownictwo wielorodzinne (budynki czterorodzinne). Skromna zabudowa historyczna wsi została uzupełniona współczesną zabudową blokową w części południowo-wschodniej (budynki popeegerowskie). Obszar mało estetyczny, budynki wymagają działań poprawiających efektywność energetyczną. Tereny przestrzeni publicznej wymagają działań zmierzających do poprawy estetyki, są to miejsca zarośnięte i zaniedbane. Na terenie Kosierzewa znajduje się duży park dworski o charakterze leśnym z zabytkowym poniemieckim cmentarzem, który wymaga działań naprawczych.

Miejscowość skanalizowana (stara sieć kanalizacyjna i wodociągowa), duża liczba domostw posiada zbiorniki bezodpływowe. Brak sieci gazowej - w gospodarstwach domowych wykorzystywany jest gaz ciekły w butlach, którego dystrybucję prowadzą punkty zlokalizowane na terenie gminy Malechowo. Na terenie Kosierzewa jest plac zabaw, boisko, siłownia zewnętrzna – obszar ten wymaga zagospodarowania terenu pod kątem spójnego charakteru rekreacyjnego. Istniejący budynek świetlicy wymaga remontu (działania termomodernizacyjne, m.in. wymiana dachu, docieplenie ścian itp.). Do miejscowości dojeżdża komunikacja publiczna (relacja Sławno – Koszalin) - 2 połączenia tylko w dni nauki szkolnej oraz autobus szkolny.

Brak efektywnych, ekologicznych źródeł ciepła (w domostwach przeważają kotły nieefektywne, nieekologiczne (o klasie 3 i niższej, piece kaflowe), teren zdegradowany, brak melioracji rowów

zarówno szczegółowej i podstawowej. Zdegradowane obiekty budowlane, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, z dominującym pokryciem dachowym zawierającym azbest.

V.3 Charakterystyka podobszaru rewitalizacji – Kusice (+Kusiczki, Krzekoszewo)

Na dzień 31.12.2022 r. obszar miejscowości Kusice, Kusiczki i Krzekoszewo zamieszkiwało łącznie 313 osób. Na wskazanym obszarze 10 rodzin objętych jest wsparciem Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Malechowie. Podstawowymi przyczynami przyznawania pomocy są: ubóstwo, bezrobocie, niepełnosprawność i długotrwała choroba. W analizowanych rodzinach również występuje wielodzietność, która przekłada się na brak możliwości podjęcia zatrudnienia ze względu na sprawowanie opieki nad dziećmi. Osoby te ze względu na niskie wykształcenie, brak połączeń komunikacyjnych mają utrudnione możliwości poszukiwania zatrudnienia. Większość z nich jest długotrwale bezrobotna zarejestrowana w Powiatowym Urzędzie Pracy. Ponadto zaobserwowano starzenie się społeczeństwa i częściej występującą niepełnosprawność. Brak połączeń komunikacyjnych utrudnia ww. mieszkańcom dostęp do służby zdrowia. Osoby starsze często zamieszkują samotnie i wymagają wsparcia ze strony tutejszego Ośrodka w formie usług opiekuńczych, asystenta osobistego osoby niepełnosprawnej, specjalistycznych usług rehabilitacyjnych czy umieszczenia w ośrodku zapewniającym całodobową opiekę.

Wsie charakteryzują się niską aktywnością społeczną. Sołectwo Kusice to w całości obszar byłego PGR-u. Po upadku PGR-u rozpoczął się proces degradacji społecznej. Mieszkańcy tego obszaru wykazują małe zaangażowanie w sprawy lokalne. Ponadto na obszarze tym mamy do czynienia z dużym skupiskiem osób z problemem alkoholowym, które nie widnieją jednak w ewidencji, ponieważ nie poddają się leczeniu. Młodzież i dzieci, obserwując bierność rodziców i opiekunów niejako dziedziczą ich problemy, „kopiują” styl życia swoich rodziców bądź opiekunów. Jest to obszar źle skomunikowany, co w jeszcze większym stopniu utrudnia, w szczególności osobom młodym, próbę zmiany ich obecnej sytuacji życiowej.

Na tym obszarze znajduje się gospodarstwo rybackie, brak dużych gospodarstw rolnych. Mała aktywność gospodarcza - zgodnie z informacją zamieszczoną w bazie CEIDG w Kusicach występuje 5 podmiotów w zakresie prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej. Poziom przedsiębiorczości jest niski. Brak miejsc pracy. Problemy z zasięgiem telefonicznym również utrudniają pracę zdalną.

Wieś położona 3 km na południe od Niemicy, przy drodze lokalnej łączącej pętlą Niemice i Bartolino, teren płaski. Pierwotne rozplanowanie wsi zdominowane przez kompleks dworu z parkiem i związanego z nimi dużego folwarku uzupełniał skromny zespół zabudowy wsi. Stare budownictwo - duży udział zabudowy po PGR (bloki wielorodzinne, czworakowe) oraz zabudowa zagrodowa.

Znaczna skala degradacji obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym (wpływ na to ma istotny udział mieszkań popegeerowskich w ogólnym zasobie mieszkaniowym sołectwa). W Kusicach znajduje się park pałacowy o powierzchni 2 ha założony w 2 połowie XIX w. oraz cmentarz nieczynny, d. ewangelicki, o pow. 0,20 ha, z połowy XIX w., w pld.-wsch. części wsi, otoczony kompleksem leśnym, teren porośnięty podrostem samosiewów, wzdłuż granic wał ziemny, na całym terenie fragmenty zniszczonych nagrobków.

Obszar charakteryzuje się złym stanem technicznym chodników i dróg dojazdowych do posesji oraz drogi prowadzącej do miejscowości, brak skomunikowania z resztą obszarów gminy Malechowo, występowanie zabytków w złym stanie technicznym. Na terenie miejscowości znajdują się pustostany (obecnie są w rękach prywatnych). Teren nieestetyczny, zdegradowany.

Kusice znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 (Dolina Bielawy). Miejscowości skanalizowane. Brak sieci gazowej, w gospodarstwach domowych wykorzystywany jest gaz ciekły w butlach, którego dystrybucję prowadzą punkty zlokalizowane na terenie gminy Malechowo.

Na terenie Kusic znajduje się nowa świetlica. Fragment wsi, na którym znajduje się plac zabaw, boisko i niewielka wiata wymaga zagospodarowania terenu, aby powstało miejsce o spójnym charakterze rekreacyjnym, które będzie służyło jako miejsce spotkań młodych ludzi i integracji społeczeństwa. Obecnie jest to miejsce mało estetyczne i nie w pełni wykorzystane – zdegradowany teren wypoczynku i rekreacji. Brak spójnej estetyki przestrzeni wspólnych. Brak komunikacji publicznej, dojeżdżają tu jedynie autobusy szkolne. Mieszkańcy na pieszo docierają do oddalonej o 3 km miejscowości, w której funkcjonuje komunikacja.

Świetlica w Kusicach posiada mikroinstalację fotowoltaiczną. Wśród domostw przeważają nieefektywne ekologicznie źródła ogrzewania (klasa 3 i poniżej), brak melioracji rowów. Istotnie zdegradowane budynki mieszkalne, które w dużej mierze posiadają pokrycia dachowe z materiałów zawierających azbest.

V.4 Charakterystyka podobszaru rewitalizacji – Laski

Na dzień 31.12.2022 r. sołectwo Laski zamieszkiwało 177 osób. Na wskazanym obszarze 14 rodzin objętych jest wsparciem Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Malechowie. Podstawowymi przyczynami przyznawania pomocy są: ubóstwo, bezrobocie, niepełnosprawność oraz długotrwała choroba. W rodzinach również występuje wielodzietność, która przekłada się na brak możliwości podjęcia zatrudnienia ze względu na sprawowanie opieki nad dziećmi. Osoby te ze względu na niskie wykształcenie, brak połączeń komunikacyjnych mają utrudnione możliwości poszukiwania zatrudnienia. Większość z nich jest długotrwale bezrobotna, zarejestrowana w Powiatowym Urzędzie Pracy. Ponadto zaobserwowano starzenie się społeczeństwa i częściej

występującą niepełnosprawność. Brak połączeń komunikacyjnych utrudnia ww. mieszkańcom dostęp do służby zdrowia. Osoby starsze często zamieszkują samotnie i wymagają wsparcia ze strony tutejszego Ośrodka w formie usług opiekuńczych, asystenta osobistego osoby niepełnosprawnej, specjalistycznych usług rehabilitacyjnych czy umieszczenia w ośrodku zapewniającym całodobową opiekę. Rodziny korzystające ze wsparcia zamieszkują w większości w lokalach socjalnych i z uwagi na przejawiającą bezradność opiekuńczo-wychowawczą objęte są wsparciem asystenta rodziny.

Wieś charakteryzuje się pod względem gospodarczym małą aktywnością. Zgodnie z informacją zamieszczoną w bazie CEIDG na terenie miejscowości znajdują się dwa aktywne podmioty (usługi budowlane, sprzedaż detaliczna). Ze względu na peryferyjne położenie miejscowości oraz zły stan dróg zauważa się trudności w zakładaniu własnej działalności. Brak gospodarstw rolniczych.

W Laskach przeważają budynki wielorodzinne, w tym mieszkania socjalne oraz zabudowa mieszkaniowa zagrodowa. Na terenie miejscowości znajduje się pustostan, który w zarządzaniu jest w rękach prywatnych - miejsce niebezpieczne dla dzieci, które wchodzi na teren obiektu.

Widoczna jest konieczność przeprowadzenia remontu świetlicy wiejskiej (ostatni wykonano 10 lat temu) i dostosowanie jej do nowych przepisów i wymogów, brak miejsc postojowych przy obiekcie. Brak bezpiecznego miejsca spotkań dzieci i młodzieży na świeżym powietrzu (boiska, placu zabaw, miejsca integracji mieszkańców) - konieczność utworzenia strefy rekreacyjno-sportowej. W Laskach znajdują się mieszkania socjalne, teren wokół jest zdegradowany, zaniedbany, zarośnięty – do adaptacji (własność gminy Malechowo). Brak obsługi komunikacyjnej - w sołectwie nie ma połączeń komunikacji publicznej czy też kursów oferowanych przez prywatnych przewoźników do innych miejscowości. Do Lasek dojeżdża autobus szkolny w dni nauki. Miejscowość jest skanalizowana.

Przestarzałe, indywidualne źródła wytwarzania ciepła (najczęściej piece węglowe), w których wykorzystuje się kiepskiej jakości opał lub wręcz opala się odpadami i śmieciami. Zdegradowane obiekty budowlane, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, z dominującym pokryciem dachowym zawierającym azbest.

V.5 Charakterystyka podobszaru rewitalizacji – Przystawy (+Pięćmiechowo)

Na dzień 31.12.2022 r. obszar wsi Przystawy oraz Pięćmiechowo zamieszkiwało łącznie 319 osób. Na wskazanym obszarze 9 rodzin objętych jest wsparciem Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Malechowie. Podstawowymi przyczynami przyznawania pomocy są: ubóstwo, bezrobocie, niepełnosprawność i długotrwała choroba. W rodzinach również występuje wielodzietność, która przekłada się na brak możliwości podjęcia zatrudnienia ze względu na sprawowanie opieki nad

dziećmi. Osoby te ze względu na niskie wykształcenie, brak połączeń komunikacyjnych mają utrudnione możliwości poszukiwania zatrudnienia. Większość z nich jest długotrwale bezrobotna, zarejestrowana w Powiatowym Urzędzie Pracy. Ponadto zaobserwowano starzenie się społeczeństwa i częściej występującą niepełnosprawność. Brak połączeń komunikacyjnych utrudnia ww. mieszkańcom dostęp do służby zdrowia. Osoby starsze często zamieszkują samotnie i wymagają wsparcia ze strony tutejszego Ośrodka w formie usług opiekuńczych, asystenta osobistego osoby niepełnosprawnej, specjalistycznych usług rehabilitacyjnych czy umieszczenia w ośrodku zapewniającym całodobową opiekę. W ubiegłym roku na wskazanym obszarze występowała przemoc - prowadzono 2 procedury „Niebieskiej Karty”.

Aktywność społeczna mieszkańców ograniczona jest do nielicznej grupy osób (KGW Przystawy, Stowarzyszenie Przyjazne Przystawy”), niska aktywność społeczna, niski poziom uczestnictwa mieszkańców w ofercie kulturalnej, występowanie osób starszych - brak oferty dla osób starszych, np. zajęć gimnastycznych.

W Przystawach znajduje się Zakład Przetwórstwa Tworzyw Sztucznych – firma zatrudnia większą liczbę pracowników. Ponadto w miejscowości zgodnie z informacją zamieszczoną w CEIDG w Przystawach znajduje się 9, a w Pięćmiechowie 4 aktywne podmioty w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

W starszej części miejscowości występuje zwarta zabudowa zagrodowa, z budynkami mieszkalnymi ustawionymi w głębi zespołu i obszernym podwórzem gospodarczym obudowanym dużymi budynkami gospodarczymi, o przeważającej konstrukcji szachulcowej i mieszanej; w części rozbudowanej, wzdłuż prostopadłej do wewnętrznej drogi – znajduje się zespół ekstensywnej zabudowy. Otoczenie stanowią łąki i pola. Cmentarz nieczynny, d. ewangelicki, o pow.0,44 ha, założony w połowie XIX w., na wschodnim krańcu wsi, po płn. stronie drogi, silnie zakrzewiony i porośnięty darnią, nieczytelny układ rozplanowania cmentarza, fragmenty zniszczonych nagrobków na całym terenie.

Rozplanowanie miejscowości czytelne, mimo wielu ubytków zabudowy; zabudowa historyczna ulega postępującej degradacji, szczególnie szachulcowa i o mieszanych konstrukcjach, zabudowa gospodarcza.

Brak kanalizacji, domostwa posiadają głównie zbiorniki bezodpływowe. Brak komunikacji publicznej, do miejscowości dojeżdża jedynie autobus szkolny. Przebiegająca linia kolejowa przez Przystawy nie umożliwia komunikacji. Brak wystarczającej liczby miejsc pracy na miejscu, a także utrudnione jej poszukiwanie poza sołectwem, co spowodowane jest przez problemy komunikacyjne.

Do infrastruktury terenów publicznych należy przede wszystkim zaliczyć: świetlicę wiejską, w której prowadzone są zajęcia dla dzieci - PWD (obok plac zabaw i siłownia zewnętrzna). Tereny publiczne wraz z infrastrukturą (wiaty, ławki, stoły, miejsce na ognisko, boisko) - teren ulegający stopniowej degradacji, zdewastowany cmentarz poniemiecki. Konieczność rewitalizacji tego terenu - obecnie miejsce bez wykorzystanego potencjału. Zły stan nawierzchni drogi Przystawy – Pięćmiechowo.

Na analizowanym obszarze brak jest melioracji rowów. Występują zdegradowane obiekty budowlane, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym i gospodarczym, z dominującym pokryciem dachowym zawierającym azbest. Przystarzałe, indywidualne źródła wytwarzania ciepła (najczęściej piece węglowe), w których wykorzystuje się kiepskiej jakości opał lub wręcz opala się odpadami i śmieciami.

V.6 Charakterystyka podobszaru rewitalizacji – Sęczkowo (+Miłomyśl)

Na dzień 31.12.2022 r. obszar wsi Sęczkowo oraz Miłomyśl zamieszkiwało łącznie 81 mieszkańców. Na wskazanym obszarze 8 rodzin objętych jest wsparciem Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Malechowie. Podstawowymi przyczynami przyznawania pomocy są: ubóstwo, bezrobocie, niepełnosprawność oraz długotrwała choroba.

Mieszkańcy charakteryzują się posiadaniem niskiego wykształcenia, co wpływa na występujący problem bezrobocia. Większość osób bezrobotnych to osoby długotrwale bezrobotne zarejestrowane w Powiatowym Urzędzie Pracy. Ponadto zaobserwowano starzenie się społeczeństwa i częściej występującą niepełnosprawność. Osoby starsze często zamieszkują samotnie i wymagają wsparcia ze strony tutejszego Ośrodka w formie usług opiekuńczych, asystenta osobistego osoby niepełnosprawnej, specjalistycznych usług rehabilitacyjnych czy umieszczenia w ośrodku zapewniającym całodobową opiekę.

W miejscowości zgodnie z informacją zamieszczoną w CEIDG w Sęczkowie znajdują się 4 aktywne podmioty w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w Miłomyślu brak zarejestrowanego podmiotu gospodarczego (występują tam 2 budynki mieszkalne).

Miejscowość Sęczkowo położona przy drodze krajowej w kierunku Darłowa. Rozproszona zabudowa siedliskowa z niewielkimi budynkami gospodarczymi. Przeważa stare budownictwo - budynki częściowo zadbane i odremontowane. Na terenie Sęczkowa znajduje się agroturystyka oraz firma zajmująca się produkcją wyrobów z laminatu.

Na analizowanym obszarze występuje zdegradowany obszar rekreacyjny (zaniedbany teren placu zabaw, na którym znajduje się również wiata – miejsce nieużytkowane, nieestetyczne, wymagające modernizacji - niektóre elementy zabawowe uległy znaczącej degradacji). Na terenie miejscowości

występuje komunikacja publiczna: autobusowa (6 kursów dziennie relacji Sławno - Darłowo od poniedziałku do piątku) oraz kolejowa (linia kolejowa Gdańsk - Stargard Szczeciński, dalej do Szczecina i Berlina). Brak komunikacji autobusowej w weekendy. Zdegradowany obszar dworca i zły stan nawierzchni drogi dojazdowej do dworca (od drogi krajowej) oraz brak miejsc postojowych. Brak kanalizacji, w domostwach występują głównie zbiorniki bezodpływowe - szamba. Brak melioracji rowów. Przystarzałe, nieekologiczne źródła wytwarzania ciepła (najczęściej piece węglowe).

V.7 Charakterystyka podobszaru rewitalizacji – Sulechowo

Na dzień 31.12.2022 r. obszar wsi Sulechowo zamieszkiwało 227 mieszkańców. Na wskazanym obszarze 22 rodziny objęte są wsparciem Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Malechowie. Podstawowymi przyczynami przyznawania pomocy są: ubóstwo, bezrobocie, niepełnosprawność, długotrwała choroba. W rodzinach również występuje wielodzietność, która przekłada się na brak możliwości podjęcia zatrudnienia ze względu na sprawowanie opieki nad dziećmi. Osoby te ze względu na niskie wykształcenie, brak połączeń komunikacyjnych mają utrudnione możliwości poszukiwania zatrudnienia. Większość z nich jest długotrwale bezrobotna zarejestrowana w Powiatowym Urzędzie Pracy. Ponadto zaobserwowano starzenie się społeczeństwa i częściej występującą niepełnosprawność. Brak połączeń komunikacyjnych utrudnia ww. mieszkańcom dostęp do służby zdrowia. Osoby starsze często zamieszkują samotnie i wymagają wsparcia ze strony tutejszego Ośrodka w formie usług opiekuńczych, asystenta osobistego osoby niepełnosprawnej, specjalistycznych usług rehabilitacyjnych czy umieszczenia w ośrodku zapewniającym całodobową opiekę. Sołectwo charakteryzuje się złym stanem infrastruktury społecznej, niskim poziomem uczestnictwa mieszkańców w ofercie kulturalnej.

Zgodnie z informacją zamieszczoną w bazie CEIDG na terenie sołectwa występuje 9 aktywnych jednoosobowych podmiotów gospodarczych (w tym 6 z zakresu usług budowlanych), które działają na rynku lokalnym.

Lokalizacja: 3 km na wschód od Niemicy; teren o zróżnicowanej rzeźbie, poza bezpośrednim zespołem zabudowy, zlokalizowanym wzdłuż układu poziomicy i po obu stronach drogi lokalnej; północna część zabudowy graniczy z południowym skłonem doliny rzeki Grabowa, a północna z bogato ukształtowaną skarpą powyżej niej. Zabudowa mieszkalna i gospodarcza: zespoły dużych zagród w części o budynkach gospodarczych, ustawianych kalenicowo wzdłuż drogi i zabudowa mieszkalna na ich zapleczu. Przeważa stare budownictwo - budynki częściowo zadbane i odremontowane. Nieestetyczna przestrzeń publiczna.

Dojazd do miejscowości możliwy jest własnym środkiem transportu lub komunikacją autobusową (dwa połączenia dziennie tylko w dni nauki szkolnej, relacja Koszalin - Sławno). Brak miejsc pracy na

miejscu, a także utrudnione jej poszukiwanie poza sołectwem powodowane przez problemy komunikacyjne. We wsi nie ma kanalizacji.

Zdegradowane obiekty budowlane, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, z dominującym pokryciem dachowym zawierającym azbest. Brak melioracji rowów. Mieszkańcy korzystają głównie z nieekologicznych źródeł ciepła (piece na węgiel, drewno).

V.8 Charakterystyka podobszaru rewitalizacji – Zielenica

Na dzień 31.12.2022 r. obszar wsi Zielenica zamieszkiwało 107 osób. Na wskazanym obszarze 3 rodziny objęte są wsparciem Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Malechowie. Podstawowymi przyczynami przyznawania pomocy są: ubóstwo, bezrobocie, niepełnosprawność, długotrwała choroba. W rodzinach również występuje wielodzietność, która przekłada się na brak możliwości podjęcia zatrudnienia ze względu na sprawowanie opieki nad dziećmi. Osoby te ze względu na niskie wykształcenie, brak połączeń komunikacyjnych mają utrudnione możliwości poszukiwania zatrudnienia. Większość z nich jest długotrwale bezrobotna zarejestrowana w Powiatowym Urzędzie Pracy. Ponadto zaobserwowano starzenie się społeczeństwa i częściej występującą niepełnosprawność. Brak połączeń komunikacyjnych utrudnia w.w. mieszkańcom dostęp do służby zdrowia. Osoby starsze często zamieszkują samotnie i wymagają wsparcia ze strony tutejszego Ośrodka w formie usług opiekuńczych, asystenta osobistego osoby niepełnosprawnej, specjalistycznych usług rehabilitacyjnych czy umieszczenia w ośrodku zapewniającym całodobową opiekę. 1 osoba została umieszczona w DPS. W ubiegłym roku na wskazanym obszarze występowała przemoc – prowadzona była 1 procedura „Niebieskiej Karty”.

Na terenie obszaru znajdują się gospodarstwa rybackie (2), agroturystyka (domki na wynajem), występują również niewielkie gospodarstwa rolne. W zakresie działalności gospodarczej dominują podmioty jednoosobowe (9 aktywnych), które działają na rynku lokalnym (zgodnie z informacją zamieszczoną w bazie CEIDG).

Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa z niewielkimi budynkami gospodarczymi, domy i przyległe posesje raczej zadbane, mieszkańcy dbają o estetykę przestrzeni (aktywnie działające Koło Gospodyń Wiejskich).

Zielenica znajduje się na obszarze Natura 2000. Teren o potencjale wypoczynkowo-rekreacyjnym (w Zielenicy znajdują się domki wypoczynkowe) w otoczeniu łąk, lasów i stawów. Świetlica – stara, zniszczona, nie posiada węzła sanitarnego (brak możliwości rozbudowy, budynek stanowi współwłasność z osobami prywatnymi). Konieczność utworzenia nowej, funkcjonalnej świetlicy wiejskiej w innym miejscu. Zły stan techniczny infrastruktury obecnie użytkowanej. Na terenie sołectwa znajduje się boisko z niewielkim zapleczem - brak miejsca gospodarczego (magazynu dla

aktywnego KS Strong Zielenica, który w swej strukturze posiada też drużyny dziecięce) oraz potrzeby z zakresu rekreacji (plac zabaw dla dzieci - jest niedoposażony, natomiast część urządzeń wymaga modernizacji. Niewystarczające wyposażenie wsi w elementy infrastruktury technicznej (brak kanalizacji - przeważają bezodpływowe zbiorniki, szamba, brak transportu publicznego - do miejscowości dojeżdża tylko autobus szkolny, zły stan infrastruktury drogowej prowadzącej do i w miejscowości - utrudniony dojazd do miejsc pracy).

Na terenie wsi występują obiekty budowlane (o przeznaczeniu mieszkaniowym i gospodarczym) z dominującym pokryciem dachowym zawierającym azbest. Brak melioracji rowów. W miejscowości przeważają nieefektywne, nieekologiczne źródła ciepła (stare piece węglowe tzw. śmieciuchy (głównie piece bezklasowe/3 klasa).

Rozdział VI Cele Programu rewitalizacji

Niniejszy rozdział opisuje cele rewitalizacji, które zostały opracowane na podstawie przeprowadzonej diagnozy deficytów w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej wyznaczonego obszaru rewitalizacji.

Cele rewitalizacji określają efektywność procesów, które w ramach działań rewitalizacyjnych powinny zostać podjęte. Głównym założeniem przedsięwzięć jest przeciwdziałanie zjawiskom kryzysowym i możliwość rozwiązania problemów istniejących długotrwale na obszarze rewitalizacji. W związku z tym cele odnoszą się bezpośrednio do zjawisk kryzysowych, które zostały określone w diagnozie, a mianowicie mają w założeniu doprowadzić do podjęcia efektywnej interwencji na obszarze rewitalizacji, prowadzącej do jego odnowy i rozwiązania fundamentalnych problemów. Wyznaczone cele określają kierunki działań skierowanych na przeciwdziałanie zdiagnozowanym problemom w długiej perspektywie, mających na celu wyprowadzenie obszaru rewitalizacji z sytuacji kryzysowej.

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy i zdefiniowanych problemów w obszarze społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, środowiskowym i technicznym wyznaczona dla gminy Malechowo 3 podstawowe cele strategicznego rozwoju. Niniejsze cele uzupełniają się wzajemnie i wypływają z celu głównego jakim jest: **poprawa warunków życia mieszkańców i wyprowadzenie zdiagnozowanego obszaru rewitalizacji z sytuacji kryzysowych.**

Schemat 1 Cele Programu rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

Osiągnięcie celów strategicznych dokonane zostanie poprzez realizację projektów rewitalizacyjnych. Ważnym założeniem planowanych działań rewitalizacyjnych będzie położenie nacisku na jakościowy wymiar procesów rozwojowych oraz zbudowanie trwałych podstaw do zwiększania wykorzystania potencjału gminy. Program rewitalizacji ma stać się narzędziem redukcji barier, ożywienia terenów zdegradowanych poprzez poprawę ich dostępności, redukcję uciążliwości ekologicznych, poprawę bezpieczeństwa publicznego. Służyć będzie wzmocnieniu tożsamości lokalnej oraz potencjałów ekonomicznych i społecznych obszarów objętych interwencją. Realizacja Programu ma służyć wsparciu projektów generujących aktywizację społeczną i zawodową osób wykluczonych zamieszkujących podobszary rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem działań ukierunkowanych na wzmocnienie wizerunku przestrzenno-funkcjonalnego obszaru zdegradowanego, modernizację infrastruktury sportowo-rekreacyjnej oraz budowę miejsc kulturalno-społecznych.

Rozdział VII Projekty rewitalizacyjne

Niniejszy rozdział opisuje listę głównych projektów rewitalizacyjnych. Każdy projekt zawiera opis obejmujący, co najmniej: nazwę i wskazanie podmiotów go realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację (miejsce przeprowadzenia danego projektu), szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji oraz charakterystykę pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową.

W toku konsultacji społecznych przeprowadzonych w trakcie opracowywania Programu wyodrębniono główne cele rewitalizacyjne oraz odpowiadające im projekty rewitalizacyjne (zadania, kierunki działań), które wpisują się w założenia niniejszego dokumentu. W Programie zostały ujęte projekty rewitalizacyjne, które będą wdrażane przez Urząd Gminy w Malechowie oraz partnerów społecznych. Wnioskodawcami środków pochodzących z Unii Europejskiej będą również inne podmioty, zainteresowane rozwojem gminy w ramach określonych celów rewitalizacji. Wskazane przedsięwzięcia są zgodne z założeniami funduszy strukturalnych udostępnianych w okresie programowania.

Analiza wyników konsultacji społecznych przedstawiona w *Diagnozie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Malechowo* warunkowała wybór przedsięwzięć rewitalizacyjnych zaszerzegowanych do grupy projektów głównych. Projekty te wpłyną na realizację celów rewitalizacji poprzez szeroki wachlarz zaplanowanych działań. Przyczynią się do eliminacji lub ograniczenia negatywnych zjawisk występujących na obszarze rewitalizacji powodując wzmocnienie wzajemnych efektów i ich maksymalizację, tzw. efekt synergii. Zaplanowane projekty rewitalizacyjne wpłyną pozytywnie w szczególności na aktywizację i integrację społeczną mieszkańców obszarów rewitalizowanych, poprzez tworzenie miejsc integracji społecznej, ożywienie gospodarcze obszarów rewitalizowanych oraz ożywienie kulturalne i edukacyjne tych obszarów. Działania rewitalizacyjne wpłyną także na poprawę stanu technicznego budynków użyteczności publicznej i budownictwa mieszkalnego oraz ich adaptację do wymagań środowiska przyrodniczego. Realizacja głównych projektów rewitalizacyjnych przyczyni się bezpośrednio do osiągnięcia zakładanych celów strategicznych Programu rewitalizacji.

Tabela 3 Kierunki działań rewitalizacyjnych

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	1. AKTYWNA SPOŁECZNIE ZIELENICA – MODERNIZACJA ZAPLECZA SPORTOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Nazwa wnioskodawcy	GMINA MALECHOWO			
Nazwa podmiotu/podmiotów współpracujących	Organizacje pozarządowe, instytucje kultury, prywatni inwestorzy, GOPS			
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji	Zielenica			
Odziaływanie przedsięwzięcia	<input checked="" type="checkbox"/> Sfera społeczna <input type="checkbox"/> Sfera gospodarcza <input checked="" type="checkbox"/> Sfera przestrzenno-funkcjonalna <input type="checkbox"/> Sfera środowiskowa <input checked="" type="checkbox"/> Sfera techniczna			
Cel (cele) projektu	Zapewnienie dostępu mieszkańców do zmodernizowanej bazy pełniącej funkcję aktywizacji społecznej, ale również umożliwiającej prowadzenie działań ukierunkowanych na zapewnienie działalności kulturalnej i edukacyjnej. Prowadzenie działań ukierunkowanych na zapewnieniu możliwości aktywnego spędzania czasu przez dzieci i młodzież, a także działań ukierunkowanych na realizację bezpośredniego wsparcia edukacyjnego dzieci i młodzieży oraz przeciwdziałania degradacji obszaru rewitalizacji. Wspieranie aktywizacji społecznej osób starszych, poprzez organizację działań ukierunkowanych na aktywność społeczną seniorów.			
Cele programu rewitalizacji	<i>Cel 1 Wzrost aktywizacji mieszkańców gminy poprzez poprawę infrastruktury społecznej i integracyjnej na terenach wiejskich</i>			
Główne zadania	Przedsięwzięcie nr 1	Opis problemu	Cel projektu	Zadania

rewitalizacyjne	Budowa świetlicy wiejskiej w Zielenicy wraz z zapleczem rekreacyjnym.	Brak odpowiedniej infrastruktury społecznej w ramach aktywizacji społecznej mieszkańców wsi.	Wzrost aktywizacji społecznej mieszkańców wsi poprzez stworzenie miejsca aktywności i rekreacji dla wszystkich mieszkańców i organizacji społecznych.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa świetlicy w Zielenicy. 2. Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych. 3. Adaptacja pomieszczeń na cele kuchenne. 4. Zagospodarowanie przestrzeni wokół świetlicy. 5. Utworzenie zaplecza rekreacyjnego na terenie świetlicy, tj. plac zabaw, siłownia zewnętrzna, mini boisko do koszykówki. 6. Organizacja cyklicznych warsztatów w ramach Koła Gospodyń Wiejskich „Zieleniczanki”. 7. Organizacja zajęć dla dzieci i młodzieży (warsztaty tematyczne). 8. Organizacja wydarzeń kulturalnych, np. dni sportowe. 9. Organizacja warsztatów dla seniorów. 10. Organizacja treningów OSP Malechowo.
	Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru
	Podobszar rewitalizacji:	3 000 000,00	<u>Wskaźniki produktu:</u> Budowa nowych obiektów – 1 szt	Sprawozdanie końcowe beneficjenta.

	<p>Zielenica</p> <p>Działka 66- 03 US teren usług sportu i rekreacji</p> <p>Działka 65/3 - teren upraw polowych RP działka 116 - droga</p>		<p>Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją – 5000 m²</p> <p>Liczba infrastruktury rekreacyjnej – 4 szt.</p> <p><u>Wskaźniki rezultatu:</u></p> <p>Liczba osób z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym, objętych wsparciem – 100</p> <p>Liczba osób biorących udział w organizowanych zajęciach, warsztatach – 30</p> <p>Liczba organizowanych wydarzeń w ciągu roku – 20</p>	
	Przedsięwzięcie nr 2	Opis problemu	Cel projektu	Zadania
	<p>Modernizacja zaplecza sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą sportową w Zielenicy na boisku sportowym.</p>	<p>Zdegradowane miejsce rekreacji, brak możliwości rozwoju aktywności społecznej i sportowej.</p>	<p>Zwiększenie aktywności sportowej i rekreacyjnej mieszkańców wsi poprzez odpowiednią modernizację zaplecza sportowego.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rekultywacja nawierzchni na boisku sportowym. 2. System nawadniania murawy. 3. Zakup niezbędnej infrastruktury, np.: bramki, piłkochwyty, ławki, kosze, przebieralnie. 4. Utworzenie placu zabaw dla dzieci. 5. Organizacja zajęć sportowych dla dzieci, młodzieży i dorosłych. 6. Organizacja wydarzeń sportowych, np. w ramach

				Europejskiego Tygodnia Sportu, Dnia Dziecka itp.
	Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru
	Zielenica Działka 66- 03 US teren usług sportu i rekreacji Działka 65/3 - teren upraw polowych RP działka 116 - droga	500 000,00	<u>Wskaźniki produktu:</u> Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją – 500 m ² Liczba infrastruktury rekreacyjnej – 1 szt. <u>Wskaźniki rezultatu:</u> Liczba osób z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym, objętych wsparciem – 100 Liczba osób biorących udział w organizowanych zajęciach, sportowych – 20 Liczba organizowanych wydarzeń w ciągu roku – 5	Sprawozdanie końcowe beneficjenta.
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Istotnym problemem gminy Malechowo jest niemożność prowadzenia aktywnych działań integracyjnych na obszarach wiejskich ze względu na niewystarczający potencjał obiektów umożliwiających włączenie społeczne mieszkańców. Niedostateczna ilość podejmowanych działań skoncentrowanych na zapewnieniu mieszkańcom odpowiednich aktywności, które angażowałyby ich w czasie wolnym i przeciwdziałały wykluczeniu, stanowi bardzo istotny deficyt obszaru. Dobra komunikacja między jednostkami pozwala na szybsze zidentyfikowanie problemów z jakimi zmagają się mieszkańcy gminy oraz na skuteczne ich wyeliminowanie, dlatego tak istotnym jest podjęcie działań integrujących społeczność lokalną.</p> <p>Zagospodarowanie istniejących terenów i wykorzystanie ich na cele integracji społecznej pozwoli na jednoczesne przeprowadzenie procesu rewitalizacji w kilku obszarach.</p>			

	<p>Kluczowym problemem mieszkańców wsi Zielenica jest również długotrwałe wykluczenie mieszkańców, które wpływa na narastanie problemów strukturalnych na obszarze rewitalizacji oraz wpływa na niemożność wyeliminowania deficytów obniżających trwale potencjał społeczno-gospodarczy obszaru gminy. Konieczność podjęcia kompleksowych działań aktywizacyjnych mająca na celu włączenie osób długotrwałe wykluczonych wpłynie na przezwyciężenie problemów występujących na obszarze. Należy podkreślić, iż podjęcie działań mających na celu wyeliminowanie wskazanych problemów związanych z brakiem aktywności fizycznej dzieci, młodzieży i seniorów, niskim zaangażowaniem osób młodych oraz długotrwałym wykluczeniem części osób, wpłynie na uzyskanie efektu synergii działań, zwiększając efektywność realizowanego procesu rewitalizacji. Pozwoli również na trwałe wyeliminowanie deficytów obszaru, a w zakresie aktywizacji zwiększy efektywność działań.</p>
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	<p>Zachowanie zasad realizacji polityki dostępności w myśl ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami będzie odnosiła się głównie do zapewnienia dostępności architektonicznej i przestrzennej w obszarze wybudowanej świetlicy wiejskiej oraz w obszarze boiska sportowego. Świetlica zostanie zaprojektowana zgodnie z zadaniami dostępności architektonicznej budynków użyteczności publicznej, tj. bez barier komunikacyjnych, przestrzennych pomieszczeń, ułatwień dostępu, przystosowaną toaletą dla ON. Przy świetlicy i boisku sportowym wyznaczone zostanie miejsce dla ON.</p> <p>Dostępność przestrzenna zostanie zachowana pod kątem swobodnego dostępu do infrastruktury sportowej, zastosowana będzie nawierzchnia utwardzona, bez różnic poziomów, tak aby możliwie łatwe był przemieszczanie się osób ze szczególnymi potrzebami. Zamontowana mała infrastruktura, place zabaw oraz elementy siłowni zewnętrznej będą zapewniały standardy dostępności. Dodatkowo zastosowanie oznaczeń komunikacyjnych będzie odpowiednie pod względem kolorystyki i oznaczeń ciągów komunikacyjnych dla osób niewidomych lub niedowidzących.</p>
Planowany okres realizacji	2024 - 2030
Szacowana (orientacyjna) wartość projektów	3 500 000,00
Przewidywane źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Budżet gminy; ➤ Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021 – 2027; ➤ Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnIKS); ➤ Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS).

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	2. POPRAWA UWARUNKOWAŃ ŚRODOWISKOWYCH W OBSZARZE OCZYSZCZANIA WODY			
Nazwa wnioskodawcy	GMINA MALECHOWO			
Nazwa podmiotu/podmiotów współpracujących	Prywatni inwestorzy			
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji	Przystawy, Laski			
Odziaływanie przedsięwzięcia	<input checked="" type="checkbox"/> Sfera społeczna <input type="checkbox"/> Sfera gospodarcza <input checked="" type="checkbox"/> Sfera przestrzenno-funkcjonalna <input checked="" type="checkbox"/> Sfera środowiskowa <input type="checkbox"/> Sfera techniczna			
Cel (cele) projektu	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez zapewnienie dostępu do zmodernizowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Przystawy. Poprawa środowiska naturalnego na terenach wiejskich.			
Cele programu rewitalizacji	<i>Cel 2 Poprawa środowiska naturalnego w zakresie gospodarki oczyszczania wody</i>			
Główne zadania rewitalizacyjne	Przedsięwzięcie nr 3	Opis problemu	Cel projektu	Zadania
	Modernizacja oczyszczalni ścieków	Zagrożenia środowiska naturalnego i zły stan techniczny oczyszczalni ścieków w Laskach.	Poprawa warunków środowiskowych i jakości życia mieszkańców terenów wiejskich.	<ol style="list-style-type: none"> Regulacja warunków sanitacyjnych w miejscowości Przystawy. Likwidacja lokalnej oczyszczalni w Laskach.

				3. Budowa kolektora do miejscowości Lejkowo przez wieś Borkowo z możliwością podłączenia i skanalizowania miejscowości Borkowo.
	Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru
	<p>Podobszar rewitalizacji:</p> <p>Przystawy 156, 151, 135, 138, 120, 103, 85, 50, 170/1, 75- drogi 70/2 - teren upraw polowych "RP"</p> <p>Laski 33/4 - (oczyszczalnia) teren lasów i parków leśnych RL 32- drogi</p> <p>Borkowo 171/1, 171/2- teren istniejącej drogi, częściowo brak planu 166 - teren lasów i parków leśnych "RL" oraz teren łąk i pastwisk "PS", częściowo brak planu 176 i 178 - teren istniejącej drogi 164- teren użytków rolnych z zakazem zabudowy</p>	5 000 000,00	<p><u>Wskaźniki produktu:</u></p> <p>Modernizacja obiektów – 1 szt.</p> <p>Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją – 200 m²</p> <p><u>Wskaźniki rezultatu:</u></p> <p>Liczba osób objętych wsparciem – 500</p>	Sprawozdanie końcowe beneficjenta.

	52R, teren lasu z zakazem zabudowy 63ZL i teren istniejącej drogi 166 - teren lasów i parków leśnych "RL" oraz teren łąk i pastwisk "PS", częściowo brak planu			
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Istotnym problemem gminy Malechowo jest niski stopień skanalizowania terenów wiejskich. Przystarzała struktura techniczna oczyszczalni ścieków stanowi zagrożenie dla środowiska naturalnego. Podjęcie działań w obszarze zmodernizowania oczyszczalni ścieków w Przystawach oraz budowa kolektora w Laskach umożliwią poprawę stanu środowiska naturalnego, zwiększą jakość życia mieszkańców oraz stworzą możliwość do podjęcia działań w celu rozbudowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy w dalszej perspektywie w miejscowości Borkowo.			
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Zachowanie zasad realizacji polityki dostępności w myśl ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami będzie odnosiła się głównie do zapewnienia dostępności architektonicznej i przestrzennej w obszarze modernizacji oczyszczalni ścieków.			
Planowany okres realizacji	2024 - 2030			
Szacowana (orientacyjna) wartość projektów	5 500 000,00			
Przewidywane źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Budżet gminy; ➤ Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021 – 2027; ➤ Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FENIKS); ➤ Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS). 			

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	3. POPRAWA INFRASTRUKTURY SŁUŻĄCEJ AKTYWIZACJI SPOŁECZNEJ MIESZKAŃCÓW			
Nazwa wnioskodawcy	GMINA MALECHOWO			
Nazwa podmiotu/podmiotów współpracujących	Organizacje pozarządowe, instytucje kultury, prywatni inwestorzy, GOPS			
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji	Przystawy, Sulechowo, Kusice			
Odziaływanie przedsięwzięcia	<input checked="" type="checkbox"/> Sfera społeczna <input type="checkbox"/> Sfera gospodarcza <input checked="" type="checkbox"/> Sfera przestrzenno-funkcjonalna <input type="checkbox"/> Sfera środowiskowa <input checked="" type="checkbox"/> Sfera techniczna			
Cel (cele) projektu	Zapewnienie dostępu mieszkańców do zmodernizowanej bazy pełniącej funkcję aktywizacji społecznej, ale również umożliwiającej prowadzenie działań ukierunkowanych na zapewnienie działalności kulturalnej i edukacyjnej. Prowadzenie działań ukierunkowanych na zapewnieniu możliwości aktywnego spędzania czasu przez dzieci i młodzież, a także działań ukierunkowanych na realizację bezpośredniego wsparcia edukacyjnego dzieci i młodzieży oraz przeciwdziałania degradacji obszaru rewitalizacji. Wspieranie aktywizacji społecznej osób starszych, poprzez organizację działań ukierunkowanych na aktywność społeczną seniorów (dzienny dom pobytu).			
Cele programu rewitalizacji	<i>Cel 1 Wzrost aktywizacji mieszkańców gminy poprzez poprawę infrastruktury społecznej i integracyjnej na terenach wiejskich</i>			
Główne zadania	Przedsięwzięcie nr 4	Opis problemu	Cel projektu	Zadania

rewitalizacyjne	Rewitalizacja boiska sportowego w Przystawach.	Brak odpowiedniej infrastruktury społecznej w ramach aktywizacji społecznej mieszkańców wsi.	Wzrost aktywizacji społecznej mieszkańców wsi poprzez stworzenie miejsca aktywności i rekreacji dla wszystkich mieszkańców i organizacji społecznych.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rekultywacja nawierzchni boiska sportowego. 2. Montaż ogrodzenia na boisku. 3. Remont wiat. 4. Zakup nowych bramek, piłkochwyłów. 5. Budowa skateparku. 6. Zagospodarowanie terenu na potrzeby boiska do koszykówki i siatkówki. 7. Instalacja ekologicznego oświetlenia. 8. Montaż instalacji energii elektrycznej na boisku sportowym. 9. Organizacja wydarzeń o charakterze sportowym. 10. Prowadzenie cyklicznych zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży. 11. Organizowanie dni sportowych i wydarzeń integracyjnych dla organizacji pozarządowych działających w Przystawach.
	Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru
	Podobszar rewitalizacji: Przystawy	2 500 000,00	<u>Wskaźniki produktu:</u> Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją – 5000 m ²	Sprawozdanie końcowe beneficjenta.

	<p>działka nr 282/4 -3UP teren usług publicznych; działka nr 284/1 - 1UP teren usług publicznych;</p> <p>działka nr 283/1 - drogi; działka nr 282/1 – 9ZP teren zieleńcza z małym boiskiem, RO teren upraw polowych z preferencją dla ogrodniczych i sadowniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej;</p> <p>działka nr 286 – 9ZP teren zieleńcza z małym boiskiem</p>		<p>Liczba infrastruktury rekreacyjnej – 4 szt.</p> <p><u>Wskaźniki rezultatu:</u></p> <p>Liczba osób z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym, objętych wsparciem – 300</p> <p>Liczba osób biorących udział w organizowanych zajęciach, warsztatach – 100</p> <p>Liczba organizowanych wydarzeń w ciągu roku – 20</p>	
	Przedsięwzięcie nr 5	Opis problemu	Cel projektu	Zadania
	Kompleksowa rozbudowa świetlicy wiejskiej we wsi Sulechowo.	Zdegradowane miejsce integracji społecznej.	Poprawa funkcjonowania miejsca aktywności społecznej i rozwój usług społecznych na terenie świetlicy.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rozbudowa świetlicy o kompleks sanitarno-gospodarczy. 2. Budowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej przy świetlicy. 3. Modernizacja chodników i nawierzchni prowadzącej do świetlicy.

				<ol style="list-style-type: none"> 4. Wyznaczenie miejsca postojowego dla ON. 5. Wyznaczenie terenu na boisko do koszykówki. Zakup koszy, utwardzenie nawierzchni. 6. Utworzenie placówki wsparcia dziennego dla seniorów. 7. Organizacja wydarzeń kulturalnych i integracyjnych.
	Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru
	<p>Sulechowo</p> <p>działka nr 282/4 -3UP teren usług publicznych;</p> <p>działka nr 284/1 - 1UP teren usług publicznych;</p> <p>działka nr 283/1 - drogi;</p> <p>działka nr 282/1 – 9ZP teren zieleńcza z małym boiskiem, RO</p> <p>teren upraw polowych z preferencją dla ogrodniczych i sadowniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej; działka nr 286 – 9ZP teren</p>	1 500 000,00	<p><u>Wskaźniki produktu:</u></p> <p>Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją – 2000 m²</p> <p>Liczba infrastruktury rekreacyjnej – 1 szt.</p> <p><u>Wskaźniki rezultatu:</u></p> <p>Liczba osób z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym, objętych wsparciem – 200</p> <p>Liczba osób biorących udział w organizowanych zajęciach, sportowych – 20</p> <p>Liczba organizowanych wydarzeń w ciągu roku – 5</p>	Sprawozdanie końcowe beneficjenta.

<p>zieleńca z małym boiskiem</p> <p>działka nr 282/5 - 3UP teren usług publicznych 258 - teren istniejącej drogi</p>			
Przedsięwzięcie nr 6	Opis problemu	Cel projektu	Zadania
<p><i>Rozbudowa i modernizacja wraz z oświetleniem terenu rekreacyjno-sportowego w Kusicach.</i></p>	<p>Brak odpowiedniej infrastruktury społecznej w ramach aktywizacji społecznej mieszkańców wsi.</p>	<p>Wzrost aktywizacji społecznej mieszkańców wsi poprzez stworzenie miejsca aktywności i rekreacji dla wszystkich mieszkańców i organizacji społecznych.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa mini boiska. 2. Montaż wiaty. 3. Budowa mini placu zabaw dla dzieci. 4. Montaż oświetlenia energooszczędnego. 5. Zakup infrastruktury rekreacyjnej i sportowej. 6. Zakup AED wraz z przeprowadzeniem szkoleń. 7. Organizacja wydarzeń integracyjnych i sportowych.
Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru
<p>Kusice</p> <p>działka nr 6/19 – teren zespołu usług, handlu i rzemiosła „3 UH, UR”, teren boiska 4US, teren upraw polowych RP</p>	<p>300 000,00</p>	<p><u>Wskaźniki produktu:</u></p> <p>Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją – 2000 m²</p> <p>Liczba infrastruktury rekreacyjnej – 3 szt.</p> <p><u>Wskaźniki rezultatu:</u></p>	<p>Sprawozdanie końcowe beneficjenta.</p>

	działka nr 7/10 - drogi 7/5 - teren zespołu usług kultury 6UH		Liczba osób z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym, objętych wsparciem – 300 Liczba osób biorących udział w organizowanych zajęciach, sportowych – 50 Liczba organizowanych wydarzeń w ciągu roku – 7	
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Istotnym problemem gminy Malechowo jest niemożność prowadzenia aktywnych działań integracyjnych na obszarach wiejskich ze względu na niewystarczający potencjał obiektów umożliwiających włączenie społeczne mieszkańców. Niedostateczna ilość podejmowanych działań skoncentrowanych na zapewnieniu mieszkańcom odpowiednich aktywności, które angażowałyby ich w czasie wolnym i przeciwdziałały wykluczeniu, stanowi bardzo istotny deficyt obszaru. Dobra komunikacja między jednostkami pozwala na szybsze zidentyfikowanie problemów z jakimi zmagają się mieszkańcy gminy oraz na skuteczne ich wyeliminowanie, dlatego tak istotnym jest podjęcie działań integrujących społeczność lokalną.</p> <p>Zagospodarowanie istniejących terenów i wykorzystanie ich na cele integracji społecznej pozwoli na jednoczesne przeprowadzenie procesu rewitalizacji w kilku obszarach.</p> <p>Kluczowym problemem mieszkańców obszarów wiejskich jest również długotrwałe wykluczenie mieszkańców, które wpływa na narastanie problemów strukturalnych na obszarze rewitalizacji oraz wpływa na niemożność wyeliminowania deficytów obniżających trwale potencjał społeczno-gospodarczy obszaru gminy. Konieczność podjęcia kompleksowych działań aktywizacyjnych mająca na celu włączenie osób długotrwałe wykluczonych wpłynie na przewyciężenie problemów występujących na obszarze. Należy podkreślić, iż podjęcie działań mających na celu wyeliminowanie wskazanych problemów związanych z brakiem aktywności fizycznej dzieci, młodzieży i seniorów, niskim zaangażowaniem osób młodych oraz długotrwałym wykluczeniem części osób, wpłynie na uzyskanie efektu synergii działań, zwiększając efektywność realizowanego procesu rewitalizacji. Pozwoli również na trwałe wyeliminowanie deficytów obszaru, a w zakresie aktywizacji zwiększy efektywność działań.</p>			
Działania zapewniające dostępność osobom ze	Zachowanie zasad realizacji polityki dostępności w myśl ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami będzie odnosiła się głównie do zapewnienia dostępności architektonicznej i przestrzennej w obszarze modernizowanej świetlicy wiejskiej oraz w obszarze terenów rekreacyjno-sportowych. Świetlica zostanie dostosowana zgodnie z wytycznymi dostępności architektonicznej budynków użyteczności publicznej, tj. bez barier			

szczególnymi potrzebami	komunikacyjnych, przestrzennych pomieszczeń, ułatwień dostępu, przystosowaną toaletą dla ON. Przy świetlicy i boisku sportowym wyznaczone zostanie miejsce dla ON. Dostępność przestrzenna zostanie zachowana pod kątem swobodnego dostępu do infrastruktury sportowej, zastosowana będzie nawierzchnia utwardzona, bez różnic poziomów, tak aby możliwie łatwe był przemieszczanie się osób ze szczególnymi potrzebami. Zamontowana mała infrastruktura, place zabaw, boiska sportowe będą zapewniały standardy dostępności. Dodatkowo zastosowanie oznaczeń komunikacyjnych będzie odpowiednie pod względem kolorystyki i oznaczeń ciągów komunikacyjnych dla osób niewidomych lub niedowidzących.
Planowany okres realizacji	2024 - 2030
Szacowana (orientacyjna) wartość projektów	4 300 000,00
Przewidywane źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Budżet gminy; ➤ Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021 – 2027; ➤ Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnIKS); ➤ Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS).

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	4. MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY SŁUŻĄCEJ REALIZACJI POTRZEB MIESZKAŃCÓW
Nazwa wnioskodawcy	GMINA MALECHOWO
Nazwa podmiotu/podmiotów współpracujących	Organizacje pozarządowe, prywatni inwestorzy, ośrodek zdrowia
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji	Lejkowo

Odziaływanie przedsięwzięcia	<input checked="" type="checkbox"/> Sfera społeczna <input type="checkbox"/> Sfera gospodarcza <input checked="" type="checkbox"/> Sfera przestrzenno-funkcjonalna <input type="checkbox"/> Sfera środowiskowa <input checked="" type="checkbox"/> Sfera techniczna			
Cel (cele) projektu	Zapewnienie dostępu mieszkańców obszarów zdegradowanych do usług z zakresu zdrowia oraz pomocy społecznej w postaci mieszkania chronionego.			
Cele programu rewitalizacji	<i>Cel 3 Poprawa jakości życia mieszkańców gminy w zakresie mieszkalnictwa i ochrony zdrowia</i>			
Główne zadania rewitalizacyjne	Przedsięwzięcie nr 7	Opis problemu	Cel projektu	Zadania
	Rozbudowa i modernizacja zaplecza usług z zakresu zdrowia dla mieszkańców obszarów zdegradowanych, tj. Laski, Drzeńsko, Zielenica i Sulechowo.	Brak odpowiedniej infrastruktury społecznej w ramach ochrony zdrowia i życia mieszkańców gminy.	Wzrost jakości życia mieszkańców gminy oraz dostęp do odpowiednich usług w zakresie zdrowia i życia.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Remont, budowa i rozbudowa ośrodka zdrowia w Lejkowie. 2. Dostosowanie infrastruktury architektonicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych. 3. Utworzenie zaplecza postojowego i miejsca dla karetki ratowniczej przy ośrodku. 4. Zagospodarowanie terenu wokół ośrodka. 5. Uświadczanie usług profilaktycznych na terenie ośrodka. 6. Utworzenie mieszkań chronionych na terenie gminy w miejscowości Lejkowo.

Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru
<p>Podobszar rewitalizacji:</p> <p>Lejkowo</p> <p>Działka nr: ośrodek zdrowia, działka nr 150/8 – teren usług zdrowia 4UZ oraz teren lasów i parków leśnych „RL” mieszkanie, działka nr 18/14 - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6 MN</p> <p>Działka nr 150/9 - teren lasów i parków leśnych "RL", 150/6 - teren lasów i parków leśnych "RL" i teren upraw polowych "RP"</p>	2 500 000,00	<p><u>Wskaźniki produktu:</u></p> <p>Modernizacja istniejących obiektów – 2 szt.</p> <p>Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją – 5000 m²</p> <p>Liczba mieszkań chronionych – 2 szt.</p> <p><u>Wskaźniki rezultatu:</u></p> <p>Liczba osób z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym, objętych wsparciem – 500</p> <p>Liczba osób korzystających z ośrodka zdrowia – 1000</p> <p>Liczba osób korzystających z mieszkań chronionych – 2</p>	Sprawozdanie końcowe beneficjenta.
Przedsięwzięcie nr 8	Opis problemu	Cel projektu	Zadania
Zagospodarowanie terenu przed lokalami socjalnymi w Laskach.	Zdegradowane miejsce rekreacji, brak możliwości rozwoju aktywności społecznej i sportowej.	Zwiększenie aktywności sportowej i rekreacyjnej mieszkańców wsi poprzez	1. Utworzenie kompleksu rekreacyjno-sportowego przed lokalami socjalnymi w Laskach.

			odpowiednią modernizację zaplecza sportowego.	<ol style="list-style-type: none"> 2. Dostosowanie przestrzeni publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. 3. Modernizacja i rozbudowa boiska sportowego. 4. Utworzenie placu zabaw/siłowni zewnętrznej. 5. Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej. 6. Organizacja zajęć dla dzieci i młodzieży.
	Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru
	Laski Działka nr: (działka nr 36/29 – i działka nr 36/30 1MW – teren zabudowy wielorodzinnej; działka nr 36/23 – 3MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 4UK, UI teren usług kultury i innych).	500 000,00	<u>Wskaźniki produktu:</u> Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją – 700 m ² Liczba infrastruktury rekreacyjnej – 3 szt. <u>Wskaźniki rezultatu:</u> Liczba osób z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym, objętych wsparciem – 170 Liczba osób biorących udział w organizowanych zajęciach – 35	Sprawozdanie końcowe beneficjenta.
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Profilaktyka i ochrona zdrowia oraz potrzeba zapewnienia mieszkań chronionych stanowią wyzwania współczesnego świata, w którym zmiany demograficzne wpływają na wzrost liczby osób starszych, schorowanych, niepełnosprawnych itp. Pomoc społeczna oferowana przez instytucje publiczne często okazuje się niewystarczająca. Osoby ze szczególnymi potrzebami			

	<p>potrzebują wsparcia i opieki medycznej oraz bezpieczeństwa w postaci własnego domu. Na terenie gminy Malechowo nie ma mieszkań chronionych, z którego mogliby skorzystać mieszkańcy gminy. Dodatkowo ośrodek zdrowia w Lejkowie nie jest dostosowany w odpowiedni sposób do potrzeb osób niepełnosprawnych czy z innymi szczególnymi potrzebami. Realizacja zaplanowanych przedsięwzięć ma na celu modernizację infrastruktury służącej realizacji podstawowych potrzeb mieszkańców gminy, a w szczególności osób z miejscowości Laski, Drzeńsko, Zalesie i Sulechowo – wyznaczonych obszarów zdegradowanych. Zaplanowane działania w Lejkowie będą pozytywnie oddziaływać na podstawowe potrzeby mieszkańców obszarów zdegradowanych. Tym samym przyczynią się do minimalizowania wykluczenia społecznego osób defaworyzowanych w zakresie dostępu do odpowiedniej pomocy medycznej oraz pomocy społecznej.</p> <p>Kluczowym problemem mieszkańców obszarów wiejskich jest również długotrwałe wykluczenie mieszkańców, które wpływa na narastanie problemów strukturalnych na obszarze rewitalizacji oraz wpływa na niemożność wyeliminowania deficytów obniżających trwale potencjał społeczno-gospodarczy obszaru gminy. Konieczność podjęcia kompleksowych działań aktywizacyjnych mająca na celu włączenie osób długotrwałe wykluczonych wpłynie na przezwyciężenie problemów występujących na obszarze. Należy podkreślić, iż podjęcie działań mających na celu wyeliminowanie wskazanych problemów związanych z brakiem aktywności fizycznej dzieci, młodzieży i seniorów, niskim zaangażowaniem osób młodych oraz długotrwałym wykluczeniem części osób, wpłynie na uzyskanie efektu synergii działań, zwiększając efektywność realizowanego procesu rewitalizacji. Pozwoli również na trwałe wyeliminowanie deficytów obszaru, a w zakresie aktywizacji zwiększy efektywność działań.</p>
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Zachowanie zasad realizacji polityki dostępności w myśl ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami będzie odnosiła się głównie do zapewnienia dostępności architektonicznej i przestrzennej w obszarze zmodernizowanego ośrodka zdrowia świetlicy wiejskiej i zmodernizowanego obiektu z przeznaczeniem na mieszkania chronione na terenie gminy Malechowo. W zakresie zapewnienia dostępności do obiektów użyteczności publicznej zostaną zlikwidowane wszelkie bariery w dostępie do tych obiektów. Ciągi komunikacyjne oraz sanitaria zostaną dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dodatkowo przy ośrodku zdrowia wyznaczone zostanie miejsce parkingowe dla ON oraz miejsce postojowe dla karetki ratowniczej. Mieszkania chronione oraz świetlica wiejska spełniać będą podstawowe warunki dostępności architektonicznej oraz uwzględnić będą różne potrzeby mieszkańców gminy.
Planowany okres realizacji	2024 - 2030
Szacowana (orientacyjna) wartość projektów	3 000 000,00

Przewidywane źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none">➤ Budżet gminy;➤ Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021 – 2027;➤ Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnKS);➤ Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS).
-------------------------------------	--

Źródło: opracowanie własne

Rozdział X Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Niniejszy rozdział opisuje wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji (planowany efekt rewitalizacji).

Zadaniem realizacji działań rewitalizacyjnych będzie zapobieganie rozprzestrzenianiu się zjawisk kryzysowych zidentyfikowanych podczas konsultacji społecznych, nadanie przestrzeniom publicznym waloru przyjaznego otoczenia i uzbrojenie kapitału ludzkiego w narzędzia, w szczególności infrastrukturę pozwalającą na realizację inicjatyw oddolnych w celu utrwalenia efektu rewitalizacji. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji zrealizowana zostanie poprzez cele szczegółowe oraz zrealizowane projekty i przedsięwzięcia Programu. Warunkiem realizacji Programu będzie włączenie elementu społecznego w działania infrastrukturalne na obszarze rewitalizowanym.

Ustawa o rewitalizacji wskazuje, że GPR powinien zawierać opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji, a także cele rewitalizacji i odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu zdiagnozowanych poprzednio negatywnych zjawisk społecznych i powiązanych z nimi problemów gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych. Przez wizję rozumiemy obraz przyszłości, którą chcemy wykreować. Wizja i uporządkowany system celów rewitalizacji powinny stanowić spójną całość w tym sensie, że każdy z celów rewitalizacji musi w czytelny sposób przyczyniać się do realizacji wizji jako całości lub jej fragmentu. Wizja przemian obszaru rewitalizacji jest spójna z wizją rozwoju gminy Malechowo, która została określona w Strategii Rozwoju Gminy Malechowo 2030 i brzmi następująco:

Gmina Malechowo jest bezpiecznym i przyjaznym miejscem do zamieszkania, pracy, rozwoju i wypoczynku

Nawiązanie w wizji rozwoju obszaru rewitalizacji do wizji rozwoju ze Strategii Rozwoju Gminy Malechowo 2030 umożliwi realizację na obszarze rewitalizacji celów rozwoju zdefiniowanych dla całej gminy. W ten sposób działania rewitalizacyjne będą dodatkowo realizować cele polityki rozwoju gminy, co umożliwi pełną integrację polityk publicznych o znaczeniu rozwojowym, prowadzonych na obszarze rewitalizacji. Dodatkowo wizja rozwoju gminy Malechowo ma stanowić kontynuację podjętych już działań w ramach realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Malechowo na lata 2017-2023, gdzie głównym celem działań rewitalizacyjnych było wyprowadzenie obszaru zdegradowanego z sytuacji kryzysowej oraz stworzenie warunków do jego dalszego rozwoju, poprzez:

- zwiększanie aktywności zawodowej, zmniejszanie skali bezrobocia, zmniejszanie skali ubóstwa oraz zwiększanie aktywności społecznej mieszkańców – w sferze społecznej;
- zwiększanie poziomu przedsiębiorczości w sferze gospodarczej;

- rozwój infrastruktury społecznej, rozwój przestrzeni publicznych – w sferze przestrzenno-funkcjonalnej;
- poprawa stanu zasobów mieszkaniowych oraz estetyki przestrzeni wspólnych, poprawa stanu infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim dróg i chodników – w sferze technicznej;
- ograniczanie ilości materiałów zawierających azbest w sferze środowiskowej.

Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji przedstawia się następująco:

Gmina Malechowo to miejsce bezpieczne i przyjazne mieszkańcom, gdzie pod względem społecznym i przestrzenno-funkcjonalnym zapewniona zostanie dostępność do bogatej infrastruktury i aktywnego spędzania czasu wolnego

Działania rewitalizacyjne uwzględniają przede wszystkim aspekt sfery społecznej, gdzie zdiagnozowano główne deficyty rozwojowe. Z przeprowadzonej diagnozy obszaru zdegradowanego na terenie gminy Malechowo wskazuje się najważniejsze problemy społeczne, do których należą: bezrobocie, ubóstwo, starzenie się społeczeństwa, co powoduje wzrost osób korzystających z pomocy społecznej w różnej formie. Dodatkowo zdiagnozowano wiele problemów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem rodziny, brak prawidłowych wzorców postępowania, występowanie zjawiska uzależnienia od alkoholu, przemocy domowej czy problemów opiekuńczo-wychowawczych, a także wśród rodzin najuboższych – problemy w prawidłowym i racjonalnym gospodarowaniu budżetem domowym.

Realizacja przedsięwzięć zaplanowanych w ramach Programu ma w znaczącym stopniu przyczynić się do rozwoju społecznego mieszkańców obszarów zdegradowanych, co przełoży się na ogólny wzrost aktywności społecznej i integracji mieszkańców gminy. Działania rewitalizacyjne mają wpłynąć na poprawę funkcjonowania całych społeczności, gdzie zdiagnozowano kumulację negatywnych zjawisk społecznych. Ważnym aspektem jest nie tylko odpowiednie dostosowanie przestrzeni publicznej, stworzenie miejsc integracji, ale organizowanie działań aktywizujących dane społeczności w ramach obszaru rewitalizacji. Utworzenie miejsc rekreacji, wypoczynku, integracji (świetlice wiejskie) dostępnych dla wszystkich mieszkańców obszarów zdegradowanych podniesie jakość życia mieszkańców na obszarach wiejskich, wpłynie na rozwój społeczny i integracyjny oraz wpłynie pozytywnie na poprawę wizerunku obszaru całej gminy.

Zakładane cele realizacji Programu są odpowiedzią na potrzeby mieszkańców w różnym wieku. Planowane działania mają przyczynić się do aktywizacji społecznej, zwiększenia udziału osób starszych w życiu kulturalnym, a także mają przeciwdziałać zdiagnozowanym problemom szczególnie

w rodzinach dysfunkcyjnych i patologicznych. Działania rewitalizacyjne mają aktywizować do działania zarówno samych mieszkańców jak i działające na obszarach rewitalizacji organizacji społecznych. Ich rola i współdziałanie z samorządem są kluczowe, aby zakładane cele zostały zrealizowane, a planowane rezultaty osiągnięte.

Obszar rewitalizacji, na którym występuje obecnie największa koncentracja zjawisk kryzysowych będzie obszarem, który w roku 2030 nie będzie wyróżniał się pod względem negatywnych uwarunkowań społecznych na terenie gminy Malechowo. Przeprowadzone działania doprowadzą do zmniejszenia liczby osób spełniających kryteria uprawniające do otrzymania pomocy społecznej w postaci zasiłków, a jednocześnie przyczynią się do zmniejszenia liczby osób długotrwale wykluczonych, które pozostawały bardzo długi okres czasu bez zatrudnienia. Niniejsze osoby będą mogły korzystać z organizowanych wydarzeń społecznych, które będą aktywizowały ich czas wolny, a także podczas których na bieżąco będą otrzymywały wsparcie pozwalające na utrzymanie swojej aktywności. Stworzone obiekty pozwolą na stałe zaktywizować seniorów, co jest kluczowe ze względu na konieczność przeciwdziałania wykluczeniu grupy społecznej, do której będzie należała coraz większa liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji. Przeprowadzone inwestycje infrastrukturalne doprowadzą do wytworzenia na obszarze rewitalizacji znacznej aktywności społecznej, co przyczyni się do zmarginalizowania niekorzystnych zjawisk społecznych i wpłynie na zwiększenie atrakcyjności obszaru. Niniejszy proces wpłynie na możliwość częstszego osiedlania się młodych osób, co jednocześnie przyczyni się do zwiększenia liczby osób zamieszkujących obszar rewitalizacji w wieku przedprodukcyjnym, a także zmniejszenia stopnia migracji osób spoza gminy. Poprzez podejmowane działania w zakresie aktywizacji społecznej będzie możliwe wykreowanie nowych przedsięwzięć gospodarczych na obszarze rewitalizacji i zwiększenie stopnia przedsiębiorczości mieszkańców. Odpowiednia adaptacja przestrzeni wpłynie znacznie na zmniejszenie miejsc koncentracji negatywnych zachowań społecznych, a także obniżenie stopnia degradacji obszarów i zwiększenia jakości życia mieszkańców.

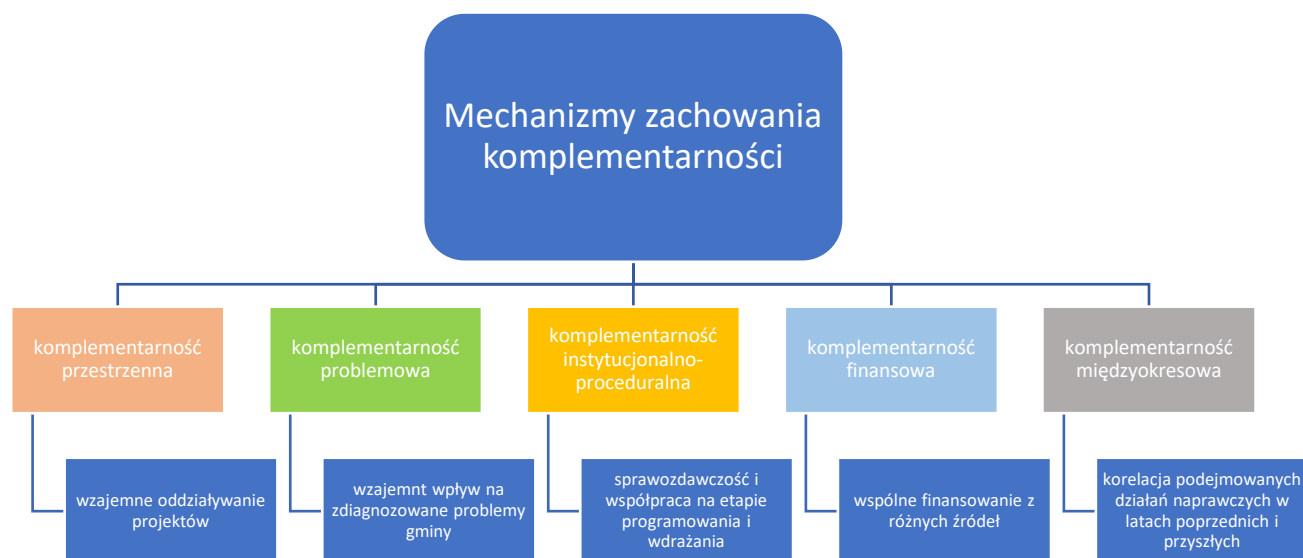
Rozdział VIII Mechanizmy integrowania działań rewitalizacyjnych

Niniejszy rozdział opisuje mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji. W rozdziale znajduje się opis mechanizmów zachowania komplementarności działań na poziomie programu w ujęciu przestrzennym, problemowym, instytucjonalno-proceduralnym, źródeł finansowania, międzyokresowy.

W Programie zintegrowano różne działania służące realizacji celów rewitalizacji, w związku z czym zachowana została komplementarność dokumentu w aspektach odnoszących się do zaplanowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych. Kompleksowe rozwiązanie problemów jest nadrzędnym celem realizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, występujących na obszarze zdegradowanym.

Poniżej zaprezentowano **mechanizmy zachowania komplementarności** działań na poziomie Programu w ujęciu przestrzennym, problemowym, instytucjonalno-proceduralnym, źródeł finansowania, międzyokresowym.

Schemat 2 Mechanizmy zachowania komplementarności



Źródło: opracowanie własne

KOMPLEMENTARNOŚĆ PRZESTRZENNA

Diagnoza obszaru pozwoliła na wskazanie poszczególnych terenów miejscowości, na których istnieje największa koncentracja negatywnych zjawisk, takich jak bezrobocie, ubóstwo analizowane na podstawie wykorzystania zasiłków, a także problemów środowiskowych, technicznych, przestrzenno-funkcyjnych i gospodarczych. Planowane do realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne skupiają się na tym obszarze i są z nim ściśle powiązane. Efektem działań będzie możliwość korzystania z nowej infrastruktury oraz podjęcie czynności integrujących społeczność lokalną i przeciwdziałającym zjawiskom kryzysowym skierowanym bezpośrednio do interesariuszy rewitalizacji zamieszkujących obszar rewitalizacji. Projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały zaplanowane praktycznie we wszystkich wsiach z terenu gminy, gdzie koncentracja negatywnych problemów społecznych była największa. Komplementarność przestrzenna zaplanowanych działań będzie oddziaływać na siebie wzajemnie, co zwiększy efekt synergii i przyczyni się do wzmocnienia potencjałów na pozostałych obszarach.

Analizując komplementarność w ujęciu przestrzennym należy pamiętać, iż realizowane przedsięwzięcia swoim zakresem przestrzennym będą oddziaływać na całą gminę, gdyż wzmocnią

potencjał dostępności do odpowiedniej infrastruktury społecznej i tym samym zwiększą ich aktywność integracyjną. Prowadzenie działań społecznych mających na celu aktywizację społeczną i kulturalną będzie skoncentrowane na wszystkich obszarach rewitalizacji. Osoby wykluczone zamieszkujące obszary rewitalizacji będą mogły wziąć udział w zadaniach realizowanych na tych obszarach. Najważniejszym założeniem jest jak najszersze włączenie społeczności osób wymagających działań rewitalizacyjnych i gmina podejmie niezbędne działania, aby osoby potrzebujące wsparcia na obszarze wiejskim mogły być beneficjentami projektów realizowanych na całym obszarze objętym wsparciem.

Warto zaznaczyć, że realizowane projekty będą oddziaływały na cały obszar dotknięty kryzysem, a nie wyłącznie punktowo - miejscowo. Zakładają one możliwość korzystania z nowej infrastruktury publicznej nie tylko przez mieszkańców obszaru rewitalizacji, ale i całej gminy. Należy również zaznaczyć, że realizacja zaplanowanych przedsięwzięć nie będzie skutkować przenoszeniem się problemów na inne obszary, co mogłoby prowadzić do niepożądanych efektów społecznych, takich jak segregacja społeczna czy marginalizacja.

Tabela 4 Komplementarność działań rewitalizacyjnych w ujęciu przestrzennym

	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Zielenica	Przystawy	Laski	Sulechowo	Kusice	Drzeńsko
1.	Budowa świetlicy wiejskiej w Zielenicy wraz z zapleczem rekreacyjnym.						
2.	Modernizacja zaplecza sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą sportową w Zielenicy na boisku sportowym.						
3.	Modernizacja oczyszczalni ścieków.						
4.	Rewitalizacja boiska sportowego w Przystawach.						
5.	Kompleksowa rozbudowa świetlicy wiejskiej we wsi Sulechowo.						
6.	Rozbudowa i modernizacja wraz z oświetleniem terenu rekreacyjno-sportowego w Kusicach.						
7.	Rozbudowa i modernizacja zaplecza usług z zakresu zdrowia dla mieszkańców obszarów zdegradowanych, tj. Laski, Drzeńsko, Zielenica i Sulechowo.						
8.	Zagospodarowanie terenu przed lokalami socjalnymi w Laskach.						

Źródło: opracowanie własne

KOMPLEMENTARNOŚĆ PROBLEMOWA

Analiza problemów występujących na obszarze rewitalizacji pozwoliła na wskazanie przedsięwzięć, które w największym stopniu sprawią, iż problemy zostaną zmarginalizowane. Pod uwagę zostały wzięte rozwiązania sygnalizowane przez mieszkańców w trakcie spotkań oraz warsztatów rewitalizacyjnych. Planowane przedsięwzięcia zostały stworzone po dokładnym zapoznaniu się z danymi pozyskanymi w trakcie wykonywania diagnozy oraz na podstawie działań partycypacyjnych, które były realizowane w trakcie przygotowywania Programu. Zadania przewidziane do realizacji w ramach procesu rewitalizacji realizują różne cele Programu. Wynikają one również z potencjału rozwoju obszaru rewitalizacji, a także odpowiadają na potrzeby sygnalizowane w obszarach społecznym, przestrzenno-funkcyjnym, technicznym oraz środowiskowym. Zaplanowane przedsięwzięcia oddziałują w znacznym stopniu na eliminację negatywnych zjawisk, które zostały określone w diagnozie potrzeb i potencjału rozwoju obszaru rewitalizacji. Wynika to z dokładnego przeanalizowania komplementarności wyników diagnozy, na którą odpowiada realizacja konkretnych przedsięwzięć oraz poszczególnych działań. Ponadto przeprowadzono analizę wskaźników i prognozowanych rezultatów. Analiza wykazała komplementarność przedsięwzięć pod względem problemowym w skali podobszaru rewitalizacji.

Tabela 5 Komplementarność przedsięwzięć pod względem problemowym w skali podobszaru rewitalizacji

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne		Obszar rewitalizacji gminy Malechowo				
		Strefa społeczna	Strefa gospodarcza	Strefa przestrzenno-funkcyjna	Strefa środowiskowa	Strefa techniczna
1	Budowa świetlicy wiejskiej w Zielenicy wraz z zapleczem rekreacyjnym.					
2	Modernizacja zaplecza sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą sportową w Zielenicy na boisku sportowym.					
3	Modernizacja oczyszczalni ścieków.					
4	Rewitalizacja boiska sportowego w Przystawach.					
5	Kompleksowa rozbudowa świetlicy wiejskiej we wsi Sulechowo.					
6	Rozbudowa i modernizacja wraz z oświetleniem terenu rekreacyjno-sportowego w Kusicach.					
7	Rozbudowa i modernizacja zaplecza usług z zakresu zdrowia dla mieszkańców obszarów zdegradowanych, tj. Laski, Drzeńsko, Zielenica i Sulechowo.					

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne		Obszar rewitalizacji gminy Malechowo				
		Strefa społeczna	Strefa gospodarcza	Strefa przestrzenno-funkcjonalna	Strefa środowiskowa	Strefa techniczna
8	Zagospodarowanie terenu przed lokalami socjalnymi w Laskach.					

Źródło: opracowanie własne

Przeprowadzając analizę komplementarności zaplanowanych do realizacji przedsięwzięć należy zwrócić szczególną uwagę na kompleksowe rozwiązywanie stwierdzonych w diagnozie problemów społecznych w obszarach dotyczących przede wszystkim uwarunkowań społecznych jako podstawowych, których rozwiązanie skutkować będzie wyprowadzeniem obszaru rewitalizacji z kryzysu. Jednakże biorąc pod uwagę kompleksowość wykazanych problemów w pozostałych uwarunkowaniach, podjęte zostaną również działania zmierzające do ich rozwiązania.

Realizacja przedsięwzięć doprowadzi przede wszystkim do aktywizacji społecznej mieszkańców w obszarze wykorzystania potencjałów przestrzenno-funkcjonalnych (występujących terenów zdewastowanych, zdegradowanych, opuszczonych i zaniedbanych, które zostaną zaadaptowane na cele społeczne). Ponadto w ramach realizowanych projektów zwiększone zostanie zaangażowanie społeczne mieszkańców, które pozwoli na zwiększenie aktywności społecznej osób wykluczonych. Wskazane powyżej przedsięwzięcia są komplementarne względem siebie w obszarze problemowym, ponieważ doprowadzają do rozwiązywania problemów społecznych oraz możliwości zaktywizowania osób poprzez budowę świetlic i modernizację miejsc integracji na potrzeby aktywności społecznych, np. organizację działań na rzecz mieszkańców gminy. Rozwój aktywności w organizacjach pozarządowych jest również ważny w ramach wykorzystania efektu komplementarności przedsięwzięć. Ważnym działaniem mającym na celu włączenie grupy seniorów, która jest zagrożona wykluczeniem społecznym jest stworzenie potencjału obiektów (świetlic) oraz realizowanie aktywności mających na celu prowadzenie działań włączających seniorów do aktywnego życia społecznego.

Podsumowując należy podkreślić, iż wszystkie z zaplanowanych przedsięwzięć prowadzą do zwiększenia zaangażowania społecznego w obszarze społecznym, integracyjnym, także zawodowym i w przypadku całościowego zrealizowania doprowadzą do wyprowadzenia obszaru z sytuacji kryzysowej. Tworzenie miejsc aktywności społecznej przede wszystkim stwarza możliwości realizacji zajęć edukacyjnych dla różnych grup odbiorców. Takie działania poprawiają jakość życia i stają się szansą na rozwój kulturalny na tych obszarach (przedsięwzięcie nr 1, 2, 4, 5 i 6). Poprawa jakości życia i dostępności do podstawowej opieki medycznej stanowią rozwiązanie problemów wielu mieszkańców gminy, nie tylko obszaru rewitalizacji (przedsięwzięcie nr 7). Z kolei działania na rzecz

poprawy i ochrony środowiska przyrodniczego (przedsięwzięcie nr 3) będą stanowiły o jakości życia na obszarze wiejskim.

W poniższej tabeli zaprezentowany został stopień komplementarności pod względem problemowym poszczególnych działań względem siebie, który ukazuje stopień, w jakim łączna realizacja planowanych działań doprowadzi do marginalizacji problemów występujących na obszarze rewitalizacji zgodnie z poniższą legendą.

+2 - bardzo silne powiązanie	+1 - silne powiązanie	0 - neutralne powiązanie

Tabela 6 Matryca powiązań przedsięwzięć rewitalizacyjnych zaplanowanych do realizacji w ramach programu rewitalizacji

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne		Budowa świetlicy wiejskiej w Zielenicy wraz z zapleczem rekreacyjnym.	Modernizacja zaplecza sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą sportową w Zielenicy na boisku sportowym.	Modernizacja oczyszczalni ścieków.	Rewitalizacja boiska sportowego w Przystawach.	Kompleksowa rozbudowa świetlicy wiejskiej we wsi Sulechowo.	Rozbudowa i modernizacja wraz z oświetleniem terenu rekreacyjno-sportowego w Kusicach.	Rozbudowa i modernizacja zaplecza usług z zakresu zdrowia dla mieszkańców obszarów zdegradowanych, tj. Łaski, Drzeńsko, Zielenica i Sulechowo.	Zagospodarowanie terenu przed lokalami socjalnymi w Łaskach.
1	Budowa świetlicy wiejskiej w Zielenicy wraz z zapleczem rekreacyjnym.	x							
2	Modernizacja zaplecza sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą sportową w Zielenicy na boisku sportowym.		x						
3	Modernizacja oczyszczalni ścieków.			x					
4	Rewitalizacja boiska sportowego w Przystawach.				x				
5	Kompleksowa rozbudowa świetlicy wiejskiej we wsi Sulechowo.					x			

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne		Budowa świetlicy wiejskiej w Zielenicy wraz z zapleczem rekreacyjnym.	Modernizacja zaplecza sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą sportową w Zielenicy na boisku sportowym.	Modernizacja oczyszczalni ścieków.	Rewitalizacja boiska sportowego w Przystawach.	Kompleksowa rozbudowa świetlicy wiejskiej we wsi Sulechowo.	Rozbudowa i modernizacja wraz z oświetleniem terenu rekreacyjno-sportowego w Kusicach.	Rozbudowa i modernizacja zaplecza usług z zakresu zdrowia dla mieszkańców obszarów zdegradowanych, tj. Laski, Drzeńsko, Zielenica i Sulechowo.	Zagospodarowanie terenu przed lokalami socjalnymi w Laskach.
6	Rozbudowa i modernizacja wraz z oświetleniem terenu rekreacyjno-sportowego w Kusicach.						x		
7	Rozbudowa i modernizacja zaplecza usług z zakresu zdrowia dla mieszkańców obszarów zdegradowanych, tj. Laski, Drzeńsko, Zielenica i Sulechowo.							x	
8	Zagospodarowanie terenu przed lokalami socjalnymi w Laskach.								x

Źródło: opracowanie własne

KOMPLEMENTARNOŚĆ INSTYTUCJONALNO-PROCEDURALNA

W celu zachowania komplementarności działań na poziomie Programu rewitalizacji zaplanowano działania przypisane Komitetowi Rewitalizacji oraz Urzędowi Gminy Malechowo. Dla zapewnienia skuteczności procesu dane będą prezentowane za pośrednictwem Komitetu Rewitalizacji, którego zadaniem będzie ocena stopnia możliwości zrozumienia dostępnych danych przez interesariuszy rewitalizacji i potrzeba ich przetworzenia (np. w formie grafów, broszur, diagramów). Wypracowana struktura pracy Komitetu Rewitalizacji umożliwi zaangażowanie w proces rewitalizacji szerokiego grona interesariuszy, którzy aktywnie uczestniczyli w pracach nad Programem już na etapie jego programowania, w tym poprzez aktywne uczestnictwo w organizowanych konsultacjach społecznych. Zadaniem poszczególnych komórek organizacyjnych Urzędu Gminy będzie współpraca z jednostkami odpowiedzialnymi za wdrażanie przedsięwzięć, wsparcie w uzyskiwaniu dotacji, przygotowania

dokumentacji projektowej poszczególnych projektów rewitalizacyjnych. W system zarządzania zaangażowani będą również lokalni partnerzy z sektorów: publicznego, społecznego i gospodarczego. Docelowo informacje udostępnione na stronie internetowej Urzędu Gminy Malechowo dedykowane problematyce rewitalizacji, w szczególności wdrożeniu Programu rewitalizacji, będą kanałem dwustronnej komunikacji na linii samorząd–obywatele (interesariusze rewitalizacji). Planuje się zawarcie szczegółowych porozumień regulujących zakres i częstotliwość zbieranych danych sprawozdawczych. Celem takiego podejścia jest udostępnienie danych i informacji dotyczących stopnia rozwiązania konkretnego problemu zidentyfikowanego na obszarze rewitalizacji dla interesariuszy rewitalizacji. Dostęp do danych ma pozwolić interesariuszom monitorować skuteczność zmian społeczno-gospodarczych.

KOMPLEMENTARNOŚĆ FINANSOWA

Projekty, które zostały zapisane w Programie mają zapewnione finansowanie z różnych źródeł, które wzajemnie się uzupełniają i łączą. Głównym źródłem finansowania projektów wskazanych w Programie będą środki własne gminy. Źródłem finansowania zewnętrznego będą środki zewnętrzne, głównie pochodzące z Funduszy Europejskich dla Pomorza Zachodniego 2021-2027, Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnKS) oraz Funduszy Europejskich dla Rozwoju Społecznego 2021-2027. Celem finansowanych z tych funduszy projektów będzie zmniejszenie zagrożenia wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne. Rezultatem interwencji będzie włączenie społeczne marginalizowanych grup z obszarów zdegradowanych i peryferyjnych, jak również poprzez kompleksowe działania niwelowania wszystkich zjawisk związanych z problemami społecznymi dotyczącymi danych podobszarów.

Planuje się pozyskać wsparcie na projekty rewitalizacyjne dotyczące głównie aktywizacji społecznej w ramach rozwoju polityki społecznej kraju, których zadaniem będzie minimalizowanie skutków zagrożenia ubóstwem, marginalizacją i wykluczeniem społecznym. Obszary zdegradowane i ludność starsza zamieszkująca te obszary należą do grupy zagrożonej, dla której działania rewitalizacyjne stworzą szansę na aktywizację i integrację społeczną. Aplikowanie o środki zewnętrzne na realizację zaplanowanych przedsięwzięć będzie odbywało się w sposób gwarantujący wykorzystanie jednego źródła finansowania. Aplikowanie o finansowanie projektu rewitalizacyjnego poprzedzone będzie analizą wystąpienia podwójnego finansowania. Informacja o złożeniu wniosku o przyznanie pomocy przez gminę (innych wnioskodawców) do instytucji zarządzających programami pomocowymi i stan sprawy będzie transparentnie publikowany na stronie internetowej gminy w zakładce dotyczącej rewitalizacji. Na etapie ubiegania się o środki oraz realizacji projektu prowadzona będzie bieżąca kontrola krzyżowa możliwości jako podstawowy instrument weryfikujący stosowanie zakazu

równoległego finansowania wydatków z krajowych i wspólnotowych środków publicznych. Poprzez zaplanowane mechanizmy kontroli wykluczono ryzyko podwójnego dofinansowania.

KOMPLEMENTARNOŚĆ MIĘDZYOKRESOWA

Narzędziem służącym trwałemu zintegrowaniu działań w ujęciu międzyokresowym będzie ewaluacja Programu, na którą składać się będą:

- Ewaluacja ex ante (przed rozpoczęciem działań Programu, celem ustalenia, czy i w jakim stopniu podejmowane działania będą zgodne z przyjętymi założeniami oraz czy możliwe jest osiągnięcie długotrwałych efektów w tym kontekście);
- Ewaluacja w połowie obowiązywania Programu (umożliwia zbadanie stopnia efektywności podejmowanych działań oraz ich zgodności z założeniami, ale także na ile aktywności są zgodne z harmonogramem, a poziom wykorzystania zasobów odpowiada opisowi w projekcie);
- Ewaluacja bieżąca – monitoring przynajmniej raz na rok (dokonywana przez cały czas trwania Programu, związana z oceną poziomu wykonywania zadań i działań w poszczególnych podobszarach rewitalizacyjnych);
- Ewaluacja końcowa (dokonywana pod koniec realizacji projektu, wiąże się z analizą zgodności podejmowanych działań wynikających z harmonogramu oraz z rozliczeniem poziomu wykorzystania zasobów);
- Ewaluacja ex post (dokonywana po zakończeniu realizacji Programu).

O efektywnym połączeniu i skoordynowaniu zadań w ujęciu międzyokresowym stanowić będzie kontynuacja podjętych w poprzednim okresie działań, ale także istotna jest świadomość strategicznego wzmocnienia ich w kolejnych okresach. Zaplanowane działania rewitalizacyjne bazują na poprzednich doświadczeniach gminy Malechowo w zdobytych podczas realizacji projektów inwestycyjnych finansowanych ze środków unijnych oraz środków krajowych. W związku z tym realizacja zaplanowanych projektów rewitalizacyjnych powiązana jest z projektami zrealizowanymi przez gminę w latach ubiegłych. Podsumowując, należy wykazać powiązania zaplanowanych do realizacji projektów rewitalizacyjnych z projektami "miękkimi" dotyczącymi rozwoju kapitału społecznego, które były/są/będą finansowane z Funduszy Europejskich dla Rozwoju Społecznego, w szczególności w zakresie aktywizacji, edukacji ogólnej oraz wsparcia przedsiębiorczości mieszkańców, które realizowane były w poprzednim okresie programowania w latach 2014-2020.

Rozdział IX Opis powiązań Programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy

Niniejszy rozdział zawiera opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy, w tym ze strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych, a także opis powiązań z dokumentami strategicznymi wyższego rzędu.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Malechowo na lata 2024-2030 jest dokumentem, którego założenia oraz zaplanowane przedsięwzięcia odpowiadają na potrzeby zidentyfikowane w ramach prowadzonej diagnozy obszaru gminy, ale również powiązany jest z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy. Podstawowym dokumentem określającym kierunki rozwoju gminy jest **Strategia Rozwoju Gminy Malechowo 2030**, w której założono, iż głównym celem rozwoju jest zrównoważony rozwój w aspekcie społecznym, gospodarczym, turystycznym, środowiskowym i administracyjnym. Zaplanowane przedsięwzięcia w ramach Programu rewitalizacji odpowiadają na potrzeby zdiagnozowane w ramach Strategii Rozwoju Gminy Malechowo 2030, poprzez przede wszystkim podjęcie działań mających aktywizować mieszkańców do działalności społecznej, kulturalnej, integracyjnej i sportowo-rekreacyjnej, a także poprzez wzmocnienie współpracy organizacji pozarządowych działających na terenie gminy na rzecz szeroko pojmowanej aktywizacji społecznej jej mieszkańców.

Odwołując się do **Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo** należy podkreślić, iż wskazano główny cel zagospodarowania przestrzennego gminy, którym jest wszechstronny i trwały rozwój społeczno-gospodarczy, gwarantujący stałą poprawę warunków życia jej mieszkańców, dokonujący się w warunkach równowagi pomiędzy sferami: społeczną, gospodarczą i ekologiczną. Cel ten może być wypełniony tylko w przypadku zagwarantowania sprawności wszystkich składników i systemów, współtworzących strukturę przestrzenną gminy i zapewniających zarówno dotychczasowym, jak też nowym mieszkańcom, współcześnie akceptowane standardy obsługi. Realizacja zagospodarowania przestrzennego odbywać się ma przy zachowaniu nadrzędnej zasady rozwoju zrównoważonego, która zakłada optymalne i racjonalne wykorzystanie zasobów i walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, traktując je jako dobro bezcenne i w ograniczonym stopniu odnawialne, które winno być zachowane dla przyszłych pokoleń.

Założenia Programu rewitalizacji zachowują spójność ze **Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Malechowo na lata 2021-2026**, która zakłada realizację działań mających na celu wspieranie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, jak również przezwyciężanie trudności i problemów zdiagnozowanych w sferze społecznej na terenie gminy. Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne, głównie poprzez odpowiednie zagospodarowanie istniejącego potencjału sportowego, kulturowego i integracyjnego, mają przyczynić się do eliminacji problemów społecznych na obszarze gminy, w tym przede wszystkim problemów opiekuńczo-wychowawczych, spożywania

alkoholu, przemocy domowej, demoralizacji dzieci i młodzieży. Współczesny kryzys rodzin ma swoje źródło w rozluźnieniu więzi rodzinnych i braku aktywnego spędzania czasu wolnego dzieci i młodzieży. Działania rewitalizacyjne, głównie poprzez organizację cyklicznych zajęć pozalekcyjnych, mają wesprzeć realizację polityki społecznej na obszarach zagrożonych społecznie.

Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne wpisują się również w cele strategicznego rozwoju województwa zachodniopomorskiego, jakie zostały zaplanowane w **Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego 2030**. W dokumencie tym misją rozwoju województwa jest zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców poprzez realizację działań w obszarze społecznym, gospodarczym, współpracy międzyregionalnej oraz zintegrowanego regionu.

Dodatkowo cele Programu rewitalizacji zachowują spójność z polityką rozwoju województwa zaplanowaną w **Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego**, gdzie wskazano cele i kierunki kształtowania polityki przestrzennej województwa, do których należą:

- Cel I. Wzmocnienie powiązań zewnętrznych województwa
- Cel II. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego
- Cel III. Rozwój potencjału ludnościowego
- Cel IV. Przekształcenia sieci osadniczej
- Cel V. Ochrona dziedzictwa i krajobrazu kulturowego
- Cel VI. Rozwój infrastruktury społecznej
- Cel VII. Wzrost i rozwój gospodarczy
- Cel VIII. Poprawa zewnętrznej i wewnętrznej dostępności transportowej oraz sprawności systemu transportowego
- Cel IX. Rozbudowa infrastruktury technicznej, poprawa gospodarki wodno-ściekowej, rozwój energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii i zwiększenie dostępności cyfrowej
- Cel X. Rozwój infrastruktury obronności i bezpieczeństwa państwa.

Podsumowując należy stwierdzić, iż założenia Programu rewitalizacji zachowują kompatybilność z dokumentami strategicznymi obowiązującymi na terenie gminy Malechowo, jak również są spójne z dokumentami wyższego rzędu.

Tabela 7 Zgodność celów Programu rewitalizacji z innymi dokumentami strategicznymi

Dokumenty strategiczne	Gminny Program Rewitalizacji Gminy Malechowo na lata 2024-2030		
	<i>Cel I</i> Wzrost aktywizacji mieszkańców gminy poprzez poprawę infrastruktury społecznej i integracyjnej na terenach wiejskich	<i>Cel II</i> Poprawa środowiska naturalnego w zakresie gospodarki oczyszczania wody	<i>Cel III</i> Poprawa jakości życia mieszkańców gminy w zakresie mieszkalnictwa i ochrony zdrowia
<i>Strategia Rozwoju Gminy Malechowo 2030</i>	CEL STRATEGICZNY 1 Zrównoważony rozwój społeczny.	Cel STRATEGICZNY 3 Ochrona środowiska przyrodniczego.	CEL STRATEGICZNY 1 Zrównoważony rozwój społeczny.
<i>Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Malechowo na lata 2021-2026</i>	Cel strategiczny 1. Poprawa jakości życia mieszkańców – przeciwdziałanie ubóstwu, bezrobociu i bezdomności. Cel strategiczny 2. Praca na rzecz rodziny – przeciwdziałanie uzależnieniom i przemocy w rodzinie. Cel strategiczny 3. Podniesienie jakości życia osób starszych oraz osób niepełnosprawnych.		Cel strategiczny 4. Dbałość o zdrowie i bezpieczeństwo publiczne mieszkańców gminy.
<i>Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego 2030</i>	I CEL STRATEGICZNY OTWARTA SPOŁECZNOŚĆ Świadomi mieszkańcy i zaangażowane społeczności - otwarte i przygotowane na wyzwania przyszłości.		III CEL STRATEGICZNY SPRAWNY SAMORZĄD Skuteczny samorząd – zintegrowany region. Równość terytorialna w dostępie do wysokiej jakości usług publicznych.
<i>Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego</i>	Cel VI. Rozwój infrastruktury społecznej	Cel II. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego	Cel III. Rozwój potencjału ludnościowego
<i>Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)</i>	Cel główny: Tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym Cel szczegółowy I – Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną Cel szczegółowy II – Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony Cel szczegółowy III – Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu		
<i>Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)</i>	Cel 2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji	Cel 6. Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego	

	funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów	
<i>Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności. Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju</i>	Cel 11. Wzrost społecznego kapitału rozwoju	Cel 8. Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych
<i>Strategia Rozwoju Kapitału Ludzkiego 2030</i>	Cel szczegółowy 1: Podniesienie poziomu kompetencji oraz kwalifikacji obywateli, w tym cyfrowych	Cel szczegółowy 4: Redukcja ubóstwa i wykluczenia społecznego oraz poprawa dostępu do usług świadczonych w odpowiedzi na wyzwania demograficzne
<i>Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030</i>	Cel 1. Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym	Cel 2. Wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych

Źródło: opracowanie własne

Rozdział X Budżet i harmonogram planowanych do realizacji projektów rewitalizacyjnych

Niniejszy rozdział zawiera szacunkowy budżet zaplanowany na realizację projektów rewitalizacyjnych oraz harmonogram realizacji zaplanowanych działań w odniesieniu do przedsięwzięć rewitalizacyjnych z indykatywnymi wielkościami środków finansowych z różnych źródeł.

Program rewitalizacji ujmuje działania w sposób kompleksowy, z uwzględnieniem projektów rewitalizacyjnych współfinansowanych ze środków zewnętrznych. Finansowanie działań rewitalizacyjnych zakłada wykorzystanie środków gminnych oraz środków zewnętrznych, w tym środków przewidzianych w ramach Funduszy Europejskich dla Pomorza Zachodniego 2021-2027, Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko (FEnIKS). Projekty te będą komplementarne z projektami realizowanymi ze wsparcia Funduszy Europejskich Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS). Wspierane będą wyłącznie projekty, które wynikają z zapisów Programu i wzajemnie się uzupełniają z projektami realizowanymi w ramach wsparcia FERS. **Łączny budżet zaplanowanych przedsięwzięć w ramach realizacji Programu rewitalizacji stanowi kwotę 16 300 000 zł.** Harmonogram realizacji działań rewitalizacyjnych obejmuje lata 2024-2030 zgodnie z poniższym szczegółowym zestawieniem.

Tabela 8 Budżet i harmonogram planowanych do realizacji projektów rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Szacunkowe nakłady finansowe w zł zakładane w latach 2024-2030 (zł)	Okres realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego							Źródła finansowania
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Budowa świetlicy wiejskiej w Zielenicy wraz z zapleczem rekreacyjnym.	3 000 000,00								Budżet gminy; Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027 Fundusze Europejskie Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS). Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FENIKS);
Modernizacja zaplecza sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą sportową w Zielenicy na boisku sportowym.	500 000,00								
Modernizacja oczyszczalni ścieków.	5 000 000,00								
Rewitalizacja boiska sportowego w Przystawach.	2 500 000,00								
Kompleksowa rozbudowa świetlicy wiejskiej we wsi Sulechowo.	1 500 000,00								
Rozbudowa i modernizacja wraz z oświetleniem terenu rekreacyjno-sportowego w Kusicach.	300 000,00								
Rozbudowa i modernizacja zaplecza usług z zakresu zdrowia dla mieszkańców obszarów zdegradowanych, tj. Laski, Drzeńsko, Zielenica i Sulechowo.	2 500 000,00								
Zagospodarowanie terenu przed lokalami socjalnymi w Laskach.	500 000,00								
RAZEM:	16 300 000,00	X	X	X	X	X	X	X	X

Źródło: opracowanie własne

Rozdział XI System wdrażania i monitorowania programu rewitalizacji

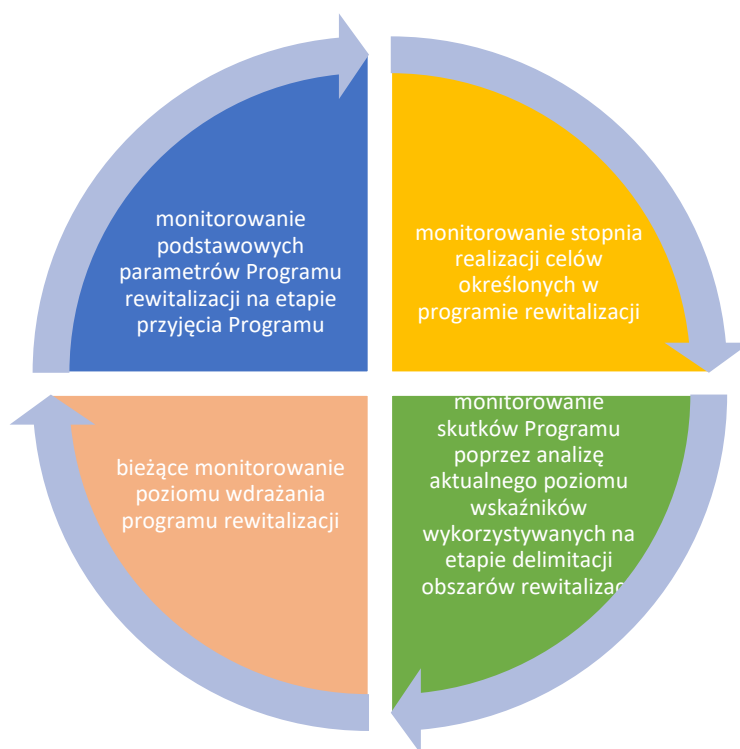
Poniższy rozdział opisuje system wdrażania oraz monitoringu i oceny skuteczności działań realizowanych w ramach programu. Opisano tutaj metody oraz narzędzia badania i analizowania zmian zachodzących na obszarze zdegradowanym będące wynikiem procesu rewitalizacji oraz system oceny wpływu i skuteczności prowadzonych działań na zdiagnozowane problemy.

SYSTEM WDRAŻANIA PROGRAMU

Podstawą skutecznego wdrażania założeń Programu będzie system informacji o zjawiskach i procesach społeczno-gospodarczych zachodzących na obszarze rewitalizacji. Inicjując działania mające na celu osiągnięcie wytyczonych w Programie celów, należy zatem systematycznie gromadzić informacje o efektach ich realizacji i skuteczności zastosowanych działań rewitalizacyjnych. Głównymi

obszarami monitorowania, ewaluacji i aktualizacji Programu są zatem wyznaczone cele strategiczne jej realizacji oraz przypisane im wskaźniki, a dalej przedsięwzięcia rewitalizacyjne. System monitorowania i oceny Programu dotyczyć będzie czterech płaszczyzn dotyczących wdrożenia Programu. Monitoring obejmować będzie cztery poniższe płaszczyzny:

Schemat 3 Płaszczyzny monitorowania Programu rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

Za wdrożenie Programu odpowiedzialny będzie **Wójt Gminy Malechowo, który corocznie przedkładać będzie Radzie Gminy sprawozdanie monitorujące z wdrażania Programu (sprawozdanie) według stanu na koniec grudnia roku poprzedniego**. Zadania związane z bieżącym wdrożeniem Programu będą realizowane przez pracowników Urzędu Gminy, którzy wspólnie z członkami Komitetu Rewitalizacji będą prowadzili monitoring stopnia realizacji celów Programu. Monitoring będzie prowadzony poprzez porównanie stopnia realizacji przedsięwzięć oraz poszczególnych projektów rewitalizacyjnych do założonych wskaźników monitorowania poszczególnych celów Programu rewitalizacji. Monitoring będzie prowadzony corocznie, tak aby możliwe było zaprezentowanie sprawozdania członkom Rady Gminy. Realizacja monitoringu będzie prowadzona na podstawie karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, którego przykład zamieszczono poniżej.

Tabela 9 Karta oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	
Podmiot odpowiedzialny	
Partnerzy	
Miejsce realizacji (nr działki)	
Stan realizacji przedsięwzięcia	
Termin realizacji	
Opis zrealizowanych działań w ramach przedsięwzięcia	
Rezultaty wraz ze wskaźnikiem osiągniętego rezultatu	
Całkowita wartość przedsięwzięcia	
Wskaźnik poniesionych kosztów	
Źródła finansowania	
Wskaźnik dofinansowania przedsięwzięcia	

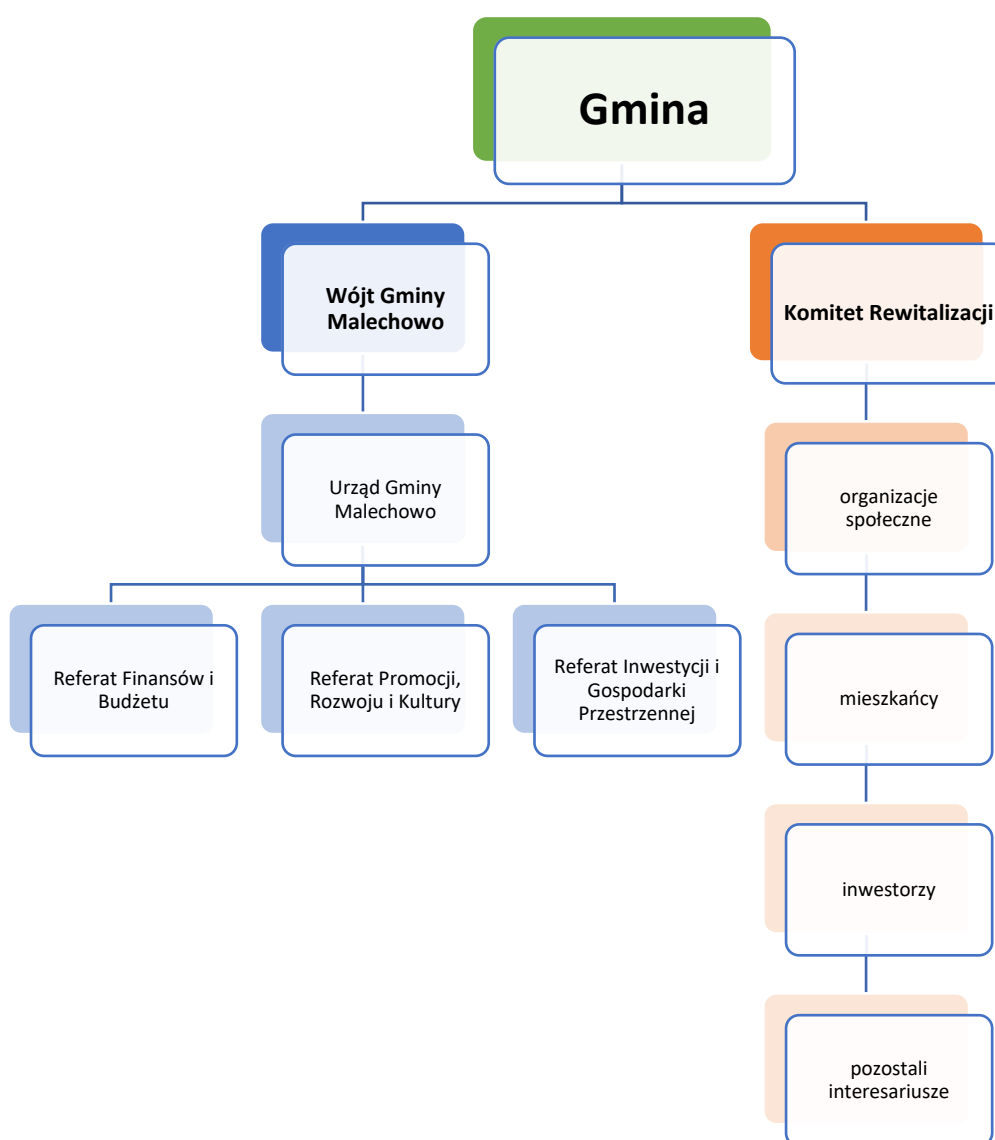
Źródło: opracowanie własne

Zakres sprawozdania z przeprowadzonego monitoringu będzie obejmować, co najmniej informację o postępach finansowych, źródłach finansowania zadań, informację o postępach rzeczowych, zgodność z przyjętym harmonogramem, odchylen od harmonogramu. W sprawozdaniu przedstawione zostaną również problemy, bariery, trudności, które zostały zidentyfikowane przez gminę na etapie programowania Programu rewitalizacji.

Wójtowi Gminy Malechowo podlegać będzie Komitet Rewitalizacji powołany na etapie uchwalenia Programu. Komitet stanowić będzie forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełnić będzie funkcję opiniodawczo-doradczą Wójta. Planuje się spotkania Komitetu Rewitalizacji co najmniej raz na rok. Zadaniem Komitetu Rewitalizacji będzie także pomoc techniczna dla

beneficjentów Programu przy aplikowaniu o środki zewnętrzne (uczestnictwo w szkoleniach, seminariach czy warsztatach). Na etapie wdrożenia Programu Komitet Rewitalizacyjny, z inicjatywy własnej lub na wniosek podmiotu realizującego przedsięwzięcie, będzie mógł przeprowadzić spotkanie – naradę w celu omówienia występującego problemu. Ponadto Komitet będzie mógł wystąpić o włączenie poszczególnych interesariuszy w pracę monitoringową. Realizowane działania przez pracowników Urzędu Gminy będą promowane za pośrednictwem strony internetowej gminy oraz poprzez bezpośrednie kolportowanie informacji do mieszkańców i interesariuszy. Celem głównym działań promocyjnych i komunikacyjnych będzie zachęcenie interesariuszy do aktywnego udziału we wdrożeniu i realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Schemat 4 Struktura zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Malechowo na lata 2024-2030



Źródło: opracowanie własne

W przypadku konieczności dokonania aktualizacji zapisów Programu rewitalizacji zorganizowane zostaną spotkania Komitetu Rewitalizacji, a pracownicy Urzędu Gminy Malechowo będą

odpowiedzialni za włączenie interesariuszy rewitalizacji w proces aktualizacji dokumentu, poprzez dotarcie z informacją do jak największej liczby osób, wykorzystując odpowiednio przygotowane materiały informacyjne (m.in. materiały informacyjne na stronie www urzędu, plakaty, reklamę w gazecie). Interesariusze, którzy odpowiedzą na kierowane informacje oraz wysyłane zaproszenia oraz zgłoszą się samodzielnie do wskazanych pracowników Urzędu Gminy będą mogli składać propozycje oraz uwagi dotyczące rewitalizacji, a także brać czynny udział w pracach Komitetu Rewitalizacji, po poinformowaniu o takiej chęci niniejszych pracowników.

W odróżnieniu do systemu rocznego dwa razy w okresie programowania Programu powinno zostać wykonane badanie ewaluacyjne pozwalające pozyskać dodatkowo dane jakościowe z realizacji wskaźników. Pozwoli to na skuteczny monitoring realizacji wdrażania Programu, a w przypadku wystąpienia trudności lub barier w realizacji przedsięwzięć do podjęcia decyzji o dokonaniu aktualizacji zapisów Programu. Poniżej przedstawiono wskaźniki rezultatu zaplanowanych przedsięwzięć dla poszczególnych celów Programu.

Tabela 10 Realizacja wskaźników rezultatu dla poszczególnych celów Programu rewitalizacji

Cel 1 Wzrost aktywizacji mieszkańców gminy poprzez poprawę infrastruktury społecznej i integracyjnej na terenach wiejskich				
Wskaźnik oddziaływania	Jednostka miary	Stan początkowy – 2024 r.	Stan końcowy – 2030 r.	Źródło danych/sposób pomiaru
Budowa świetlicy wiejskiej w Zielenicy wraz z zapleczem rekreacyjnym				
Liczba osób z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym, objętych wsparciem	osoba	10	100	Dane sprawozdawcze Urzędu Gminy Malechowo
Liczba osób biorących udział w organizowanych zajęciach, warsztatach	osoba	0	30	
Liczba organizowanych wydarzeń w ciągu roku	szt.	1	20	
Modernizacja zaplecza sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą sportową w Zielenicy na boisku sportowym				
Liczba osób z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym, objętych wsparciem	osoba	12	100	Dane sprawozdawcze Urzędu Gminy Malechowo
Liczba osób biorących udział w organizowanych zajęciach, sportowych	osoba	0	20	
Liczba organizowanych wydarzeń w ciągu roku	szt.	0	5	
Rewitalizacja boiska sportowego w Przystawach				
Liczba osób z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym, objętych wsparciem	osoba	20	200	Dane sprawozdawcze Urzędu Gminy Malechowo
Liczba osób biorących udział w organizowanych zajęciach, warsztatach	osoba	0	100	

Liczba organizowanych wydarzeń w ciągu roku	szt.	0	20	
Kompleksowa rozbudowa świetlicy wiejskiej we wsi Sulechowo				
Liczba osób z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym, objętych wsparciem	osoba	10	200	Dane sprawozdawcze Urzędu Gminy Malechowo
Liczba osób biorących udział w organizowanych zajęciach, sportowych	osoba	0	20	
Liczba organizowanych wydarzeń w ciągu roku	szt.	0	5	
Rozbudowa i modernizacja wraz z oświetleniem terenu rekreacyjno-sportowego w Kusicach				
Liczba osób z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym, objętych wsparciem	osoba	10	300	
Liczba osób biorących udział w organizowanych zajęciach, sportowych	osoba	10	50	
Liczba organizowanych wydarzeń w ciągu roku	szt.	1	7	
Cel 2 Poprawa środowiska naturalnego w zakresie gospodarki oczyszczania wody				
Wskaźnik oddziaływania	Jednostka miary	Stan początkowy – 2024 r.	Stan końcowy – 2030 r.	Źródło danych/sposób pomiaru
Modernizacja oczyszczalni ścieków.				
Liczba osób objętych wsparciem	osoba	0	500	Dane sprawozdawcze Urzędu Gminy Malechowo
Cel 3 Poprawa jakości życia mieszkańców gminy w zakresie mieszkalnictwa i ochrony zdrowia				
Wskaźnik oddziaływania	Jednostka miary	Stan początkowy – 2024 r.	Stan końcowy – 2030 r.	Źródło danych/sposób pomiaru
Rozbudowa i modernizacja zaplecza usług z zakresu zdrowia dla mieszkańców obszarów zdegradowanych, tj. Laski, Drzeńsko, Zielenica i Sulechowo				
Liczba osób z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym, objętych wsparciem	osoba	20	500	Dane sprawozdawcze Urzędu Gminy Malechowo
Liczba osób korzystających z ośrodka zdrowia	osoba	300	1000	
Liczba osób korzystających z mieszkań chronionych	osoba	0	2	
Zagospodarowanie terenu przed lokalami socjalnymi w Laskach.				
Liczba osób z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym, objętych wsparciem	osoba	15	170	Dane sprawozdawcze Urzędu Gminy Malechowo
Liczba osób biorących udział w organizowanych zajęciach	osoba	12	35	

Źródło: opracowanie własne

Z uwagi na monitoring coroczny wdrożenia Programu nie planuje się opracowywania raportu z badania ewaluacyjnego mid-term. Z pomiaru stanu realizacji Programu opracowane zostaną raporty oceniające realizację ex-post z realizacji Programu. Raport z badania ewaluacyjnego będzie

przedmiotem opinii Komitetu Rewitalizacji i zostanie przekazany Wójtowi i Radzie Gminy Malechowo, a także podany do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy. Ewaluacja ex-post zaplanowana została na IV kwartał 2030 roku. Celami szczegółowymi planowanej ewaluacji ex-post będą:

- ocena stopnia osiągnięcia celów rewitalizacji,
- wskazanie stopnia zaspokojenia potrzeb w poszczególnych projektach rewitalizacyjnych,
- wskazanie potrzeb, które nadal wymagają wsparcia na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.

Przy planowaniu sposobu realizacji badań ewaluacyjnych i analizie wyników szczególna uwaga zostanie zwrócona na aktualność identyfikacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Badania wpływu prowadzonych działań będą oceniane zgodnie z kryteriami ewaluacyjnymi tj. **trafność, efektywność, użyteczność, trwałość, ale przede wszystkim skuteczność.**

Rozdział XII Sposób realizacji Programu w zakresie zagospodarowania przestrzennego

Niniejszy rozdział stanowi wskazanie sposobu realizacji Programu w zakresie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymogami wskazanymi w przepisach ustawy o rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru rewitalizacji podzielona była na trzy zasadnicze etapy. Pierwszy etap obejmował przygotowanie danych przestrzennych w postaci wektorowej z wykorzystaniem bazy ewidencji gruntów i budynków (EGiB), wyznaczenie wstępnego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz redakcję kartograficzną obejmującą podział map na arkusze w skali 1:5000.

Delimitacja wstępna oparta była na analizach przestrzennych wskaźników uwarunkowań (IMD) przedstawionych w części diagnostycznej dokumentu oraz analizie użytkowania gruntów ze szczególnym uwzględnieniem terenów zabudowanych. W tym celu wykorzystano narzędzia algebry mapowej i analiz geostatystycznych w oparciu o pozyskane dane w oprogramowaniu Quantum GIS (ang. Geographic Information Systems). Analiz dokonano wykorzystując uprzednio przygotowane dane wektorowe.

Drugi etap delimitacji obejmował pracę na wygenerowanych mapach. Wstępne wyznaczenie obszarów przedstawiono do wewnętrznej konsultacji eksperckiej w ramach realizacji niniejszego opracowania, w ramach której dokonano korekt obszarów uwzględniając przestrzenne rozmieszczenie projektów rewitalizacyjnych. Etap ten był istotny ze względu na założenia metodologiczne.

Etap trzeci obejmował prace związane z ostatecznym ustaleniem granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w oprogramowaniu GIS. Obszar zdegradowany jest większy niż obszar rewitalizacji. Opracowanie ponownie wykonano w postaci wektorowej uwzględniając efekty

wykorzystanych wcześniej metod. Integralną częścią niniejszego opracowania stanowi załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali 1:5000 opracowanej w wykorzystaniu treści mapy ewidencyjnej.

Na podstawie analizy dokumentu Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo stwierdzono, że nie wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w Studium wynikających z realizacji *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Malechowo na lata 2024-2030*, gdyż projektowane przedsięwzięcia są zgodne z polityką przestrzenną przedstawioną w Studium. W wyniku realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie nastąpi zmiana funkcji obszarów wskazanych w ww. dokumencie.

Analiza podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji wskazuje, iż nie ma potrzeby wprowadzania również zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Tym samym nie ma konieczności uchwalenia nowych miejscowych planów rewitalizacji, o których mowa w art. 37 f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma zatem konieczności dokonywania wyznaczenia granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytycznych w zakresie ustaleń tego planu. Nie przewiduje się także wszczęcia postępowania scaleniowego.

Rozdział XIII Obszary Specjalnego Przeznaczenia

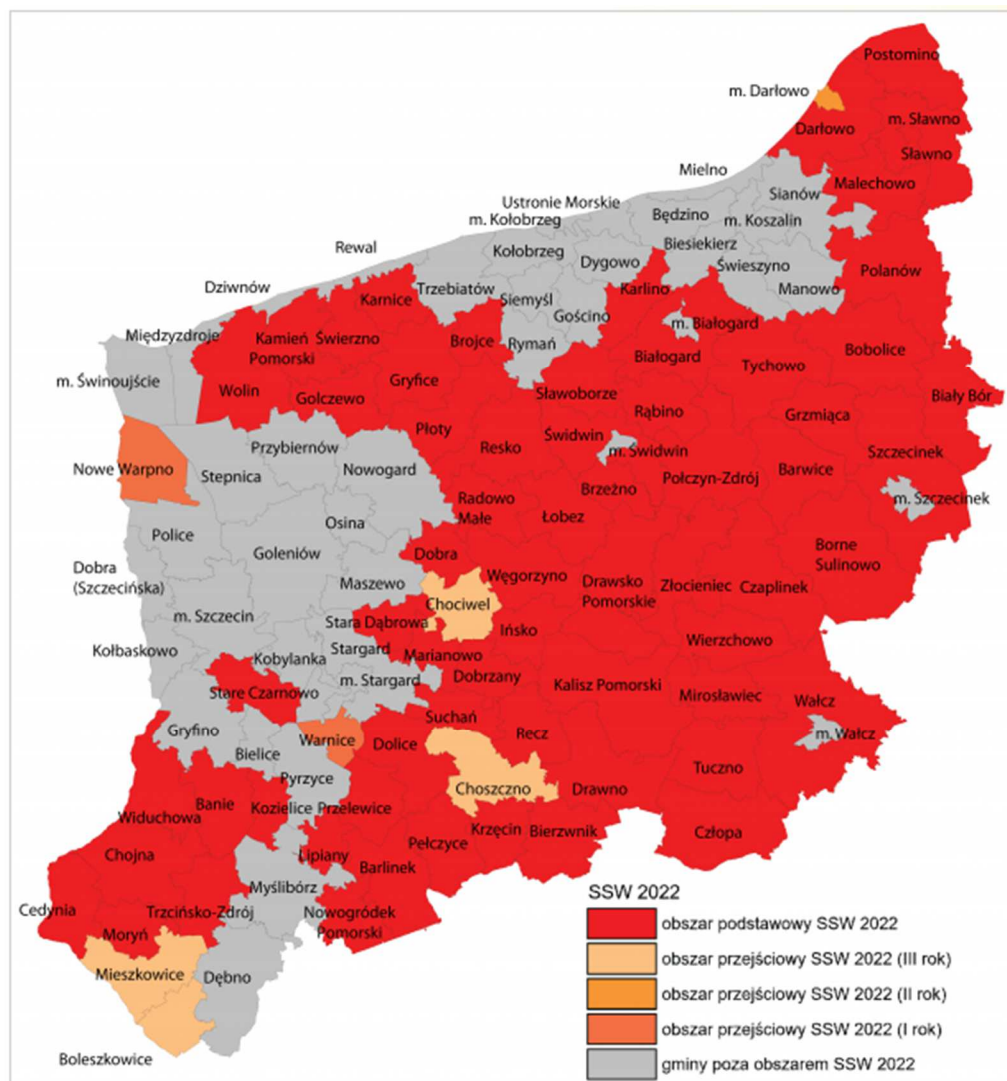
Niniejszy rozdział uwzględnia komplementarność zapisów Programu rewitalizacji ze Specjalną Strefą Włączenia ustanowioną w województwie zachodniopomorskim.

Województwo zachodniopomorskie w porównaniu z innymi województwami na terenie Polski charakteryzowało się wysokim nasileniem uspołecznionej formy gospodarki rolnej, dlatego likwidacja państwowych gospodarstw rolnych wpłynęła na znaczne zwiększenie skali występowania problemów społecznych oraz obniżenie tempa rozwoju społeczno-gospodarczego. Na wybranych obszarach województwa doszło do znacznej utraty potencjału rozwojowego, co bezpośrednio przyczyniło się do pogłębienia dysproporcji wewnątrzregionalnych. Ten stan jest szczególnie widoczny przy analizie wartości mierników poziomu rozwoju gospodarczego i społecznego oraz wybranych wskaźników opartych na danych statystycznych. Obszary usytuowane wokół aglomeracji szczecińskiej (Szczeciński Obszar Metropolitalny) i miasta Koszalin (obszar funkcjonalny Koszalina) cechuje wyższy poziom rozwoju, a jednocześnie obok nich występują obszary problemowe o relatywnie niższym poziomie rozwoju. Obserwuje się również proces ugruntowania deficytów rozwojowych obszarów problemowych, będących wynikiem osłabienia bazy ekonomicznej i niewystarczającej liczby miejsc pracy, w szczególności na obszarach wiejskich.

Z uwagi na powyższe zdiagnozowane problemy społeczno-gospodarcze dla województwa zachodniopomorskiego opracowano dokument pn. „Specjalna Strefa Włączenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego oraz planowane kierunki działań interwencyjnych”, który co roku jest aktualizowany. Dokument po raz pierwszy został opracowany w 2014 r. Jego coroczna aktualizacja ma na celu charakterystykę poszczególnych gmin w województwie pod względem analizowanych wskaźników, której celem jest wskazanie czy dana gmina (obszar) na przestrzeni roku i lat poprzednich rozwija się społecznie i gospodarczo względem pozostałych gmin.

Na podstawie analizowanych danych w obszarze demograficznym, gospodarczym, infrastrukturalnym, występowania problemów popegeerowskich, problemów ubóstwa, dostępności do usług publicznych itp. wyznaczono w 2022 r. Specjalną Strefę Włączenia dla następujących gmin w województwie zachodniopomorskim, oznaczonych kolorem czerwonym na poniższej mapie.

Mapa 7 Specjalna Strefa Włączenia dla województwa zachodniopomorskiego w 2022 r.



Źródło: [Specjalna Strefa Włączenia](#), (dostęp: 5.05.2024 r.)

Przy wyznaczaniu SSW wytypowano 6 głównych obszarów tematycznych, w których deficyty stanowią istotne bariery dla inicjowania i dynamizowania procesów rozwojowych. Należą do nich:

- demografia,
- infrastruktura techniczna,
- dostępność do usług publicznych,
- potencjał gospodarczy,
- problemy popegeerowskie,
- ubóstwo.

Do oceny **zjawisk demograficznych** i wyznaczeni miernika syntetycznego przyjęto wartości następujących wskaźników: Saldo migracji na 1000 ludności, przyrost naturalny na 1000 ludności, dynamikę liczby ludności 2010/2020, udział ludności w wieku produkcyjnym i w wieku poprodukcyjnym w liczbie ludności ogółem oraz ludność na 1 km² (gęstość zaludnienia). Mediana miernika dla obszaru demografii wynosiła 0,20. Na podstawie tych wskaźników syntetyczny miernik rozwoju demograficznego w gminie Malechowo wynosił 0,26-0,33, co oznacza duże i niekorzystne zmiany w strukturze demograficznej gminy.

Do oceny aspektów **infrastruktury technicznej** i wyznaczenia miernika syntetycznego przyjęto wartości następujących wskaźników: udział korzystających z instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w liczbie ludności ogółem, zmieszane odpady zebrane w ciągu roku z gospodarstw domowych przypadające na 1 mieszkańca, odsetek ludności korzystającej w przemysłowych i komunalnych oczyszczalni ścieków, sieć rozdzielcza wodociągowa na 100km². Mediana miernika wynosiła 0,46. Na podstawie tych wskaźników syntetyczny miernik rozwoju infrastruktury technicznej w gminie Malechowo wynosił 0,37-0,44, co oznacza niski potencjał rozwoju infrastruktury technicznej.

Ocena **dostępności do usług publicznych** mierzona była na podstawie dostępności do podstawowej opieki lekarskiej, dostępności usług przedszkolnych, jakości nauczania, gęstość placówek bibliotecznych, nasycenie podmiotami kulturalnymi. W zakresie usług publicznych przeanalizowano również usługi wyższego rzędu (np. wyspecjalizowanych usług medycznych, dostęp do szkolnictwa wyższego, nauki, kultury i sztuki, doradztwa prawnego i finansowego). Analizie poddano następujące wskaźniki: odsetek dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym w wieku 3-5 lat, średni wynik egzaminu ósmoklasisty, liczba ludności na 1 placówkę biblioteczną, liczba porad lekarskich na 1000 mieszkańców, liczba podmiotów gospodarczych Sekcji R (kultura, rozrywka, rekreacja) na 1000 mieszkańców oraz dostępność transportowa (kołowa) do miasta regionalnego. Mediana miernika wynosiła 0,47. Na podstawie tych wskaźników syntetyczny miernik dostępności do usług publicznych

w gminie Malechowo wynosił 0,58-0,63, co oznacza wysoki wskaźnik dostępności do usług publicznych.

Do wyznaczenia miernika syntetycznego **w obszarze gospodarki** przyjęto wartości następujących wskaźników: udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym, saldo migracji na tle średniej liczby mieszkańców (2016-2020), dochody gminy z tytułu udziału w dochodach z PIT oraz CIT na 1 mieszkańca. Mediana miernika wynosiła 0,29. Na podstawie tych wskaźników syntetyczny miernik potencjału gospodarczego w gminie Malechowo wynosił 0,16-0,22, co oznacza bardzo niski wskaźnik rozwoju gospodarczego gminy.

Klasyfikacja gmin obciążonych **problemami popegeerowskimi została** wyznaczona w oparciu o syntetyczny miernik, który wyliczono w oparciu o następujące wskaźniki: odsetek mieszkańców problemowych miejscowości popegeerowskich w liczbie ludności wiejskiej ogółem w danej gminie (2017), odsetek bezrobotnych zamieszkałych na wsi (2017) oraz odsetek mieszkańców żyjących w rodzinach korzystających z pomocy społecznej na obszarze wiejskim w danej gminie (2017). Według powyższych wskaźników teren gminy Malechowo został uznany za obszar charakteryzujący się średnim obciążeniem problemami popegeerowskimi.

Z kolei do oceny **zjawiska ubóstwa** i wyznaczenia miernika syntetycznego przyjęto wartości następujących wskaźników: udział wydatków w rozdziale 85214 klasyfikacji budżetowej – zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe ujęte w wydatkach gminnych ogółem, kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych na 1 mieszkańca, udział dzieci w wieku do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku, udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem. Mediana miernika wynosiła 0,62. Na podstawie tych wskaźników syntetyczny miernik ubóstwa w gminie Malechowo wynosił 0,61-0,69, co oznacza średni wskaźnik ubóstwa na terenie gminy.

W gminach, w których odnotowano co najmniej 3 deficyty w analizowanych 6 obszarach problemowych uznane zostały za gminy z wysoką koncentracją negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych i co za tym idzie weszły w skład obszaru podstawowego SSW. **W gminie Malechowo w 2022 r. zdiagnozowano łącznie 5 deficytów rozwojowych** (w obszarze demografia, infrastruktura techniczna, problemy popegeerowskie, potencjał gospodarczy oraz ubóstwo).

Zgodnie z dokonaną aktualizacją w odniesieniu do roku 2021, SSW w ramach strefy przejściowej objęte są gminy pozostające:

- pierwszy rok w strefie przejściowej: Nowe Warpno, Warnice,
- pozostające drugi rok w strefie przejściowej: Darłowo (gmina miejska),
- trzeci rok w strefie przejściowej: Boleszkowice, Chociwel, Choszczno, Mieszkowice.

Trwałą poprawę sytuacji społeczno-gospodarczej odnotowano w gminach Gościno, Szczecinek (gmina miejska) – gminy objęte przez trzy lata (2019, 2020 i 2021) przejściową SSW obecnie znajdują się poza SSW. Gmina Postomino po roku w strefie przejściowej wróciła do obszaru podstawowego SSW. Gmina Nowe Warpno po roku w SSW powróciła do strefy przejściowej SSW. Gmina Pełczyce po dwóch latach w strefie przejściowej wróciła do obszaru podstawowego SSW. Z kolei gmina Malechowo w 2022 r. znajdowała się w podstawowym obszarze SSW.

Zgodnie z nowelizacją Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030 oraz Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego Specjalna Strefa Włączenia uznana została za obszar strategicznej interwencji regionu. Jednocześnie zasięg SSW pokrywa się prawie z delimitacją wyznaczonych w Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego obszarów strategicznej interwencji państwa dotyczących miast tracących funkcje społeczno-gospodarcze oraz gmin zagrożonych trwałą marginalizacją. Wskazanie SSW jako obszaru strategicznej interwencji zobowiązuje władze regionu do podejmowania i kontynuowania działań dążących do osiągnięcia strategicznych wyzwań rozwojowych w obszarze społeczno-gospodarczym, do których należą przede wszystkim: zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców wraz z równością w dostępie do możliwości rozwoju gospodarczego. Zgodnie z powyższym przyjęto realizację następujących celów strategicznych:

- Aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców SSW,
- Rozwój potencjału gospodarczego SSW,
- Polepszenie dostępności do usług publicznych i wzmocnienie działań dotyczących neutralności klimatycznej SSW.

Uwzględniając założenia SSW w kontekście opracowanego Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Malechowo należy mieć na uwadze planowanie i realizację zadań rewitalizacyjnych spójnych z założeniami SSW w obszarze wspierania rozwoju społecznego i przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu mieszkańców obszaru SSW. Gmina Malechowo leży w obszarze podstawowym SSW, gdzie zdiagnozowano deficyty rozwojowe, dlatego założenia Programu rewitalizacji zakładają realizację działań zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców wyznaczonych obszarów rewitalizacji na terenie gminy, tj. Drzeńsko, Kosierzewo, Kusice, Laski, Przystawy, Sęczkowo, Sulechowo i Zielenica.

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji objęte wsparciem zostaną obszary gminy, które pozwolą na przezwyciężenie deficytów rozwojowych w ramach SSW, co będzie możliwe poprzez realizację działań zaplanowanych w ramach przedsięwzięć:

- Aktywna społecznie Zielenica – modernizacja zaplecza sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- Poprawa uwarunkowań środowiskowych w obszarze oczyszczania wody,
- Poprawa infrastruktury służącej aktywizacji społecznej mieszkańców,
- Modernizacja infrastruktury służącej realizacji potrzeb mieszkańców

Zaplanowane działania mają na celu wspieranie obszarów, w ramach których występują największe deficyty w obszarze demograficznym, infrastruktury technicznej, problemów popegeerowskich, potencjału gospodarczego oraz ubóstwa. Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych na obszarze objętym rewitalizacją przyczyni się do eliminacji deficytów w ramach SSW, a co za tym idzie założenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Malechowo powodują przeciwdziałanie deficytom wskazanym w ramach Specjalnej Strefy Włączenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego.

Rozdział XIV Specjalna Strefa Rewitalizacji

Niniejszy rozdział stanowi wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji istnieje możliwość ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Takie rozwiązanie można wprowadzić na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta miasta za pomocą odrębnej uchwały przyjmowanej przez radę gminy. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego. Specjalna Strefa Rewitalizacji może zostać wyznaczona w granicach obszaru rewitalizacji, na okres nie dłuższy niż 10 lat, bez możliwości przedłużenia. Ze względu na specyfikę przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz plany inwestycyjne gminy nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenach gminy Malechowo objętych obszarem rewitalizacji.

Rozdział XV Opiniowanie Programu rewitalizacji przez właściwe podmioty

Niniejszy rozdział opisuje informację o wyniku opiniowania programu przez właściwe podmioty określone w art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy o rewitalizacji, a także informację o przeprowadzeniu analizy jej zapisów pod kątem spełnienia kryteriów kwalifikujących do oceny oddziaływania na środowisko i jej wynikach oraz wynik OOS w przypadku obowiązkowej jej przeprowadzenia

Program rewitalizacji jest narzędziem do prowadzenia skutecznej rewitalizacji, która należy do zadań własnych gminy. Dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji zaproponowano szereg działań rewitalizacyjnych w postaci przedsięwzięć, których systematyczna realizacja doprowadzi do wyjścia z sytuacji kryzysowej, zdiagnozowanej na danym terenie. Celem Programu jest wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego i osiągnięcie wysokiego i równego poziomu rozwoju społeczno-gospodarczego całej gminy. Program rewitalizacji stanowi również podstawowe narzędzie w celu ubiegania się o dofinansowanie dla projektów rewitalizacyjnych z funduszy europejskich.

Projekty i przedsięwzięcia zawarte w Programie rewitalizacji nie określają ram i założeń w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Projekty nie wpływają na aktualne zagospodarowanie istniejących na obszarze gminy terenów górniczych. Program nie określa szczegółowych ram i założeń w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności państwa. Dokument nie ogranicza ani nie rozszerza zakresu obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i obronności państwa. Formy ochrony zabytków leżących w obszarze rewitalizacji zostały określone na mocy przepisów odrębnych. Wszelkie inwestycje prowadzone w obrębie obszaru rewitalizacji dotyczące obiektów objętych prawną ochroną należy konsultować z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Obszar rewitalizacji i realizacja poszczególnych przedsięwzięć i projektów zawartych w Programie nie obejmują swym zasięgiem gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, których zagospodarowanie powinno się odbywać na zasadach zawartych w przepisach odrębnych.

Wójt Gminy Malechowo, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy o rewitalizacji, wystąpił do właściwych podmiotów o zaopiniowanie projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Malechowo na lata 2024-2030*.

Projekt Programu był opiniowany przez:

- zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości.

W toku uzgodnień pozyskano stanowiska od następujących organów:

Informacja o opiniach – do uzupełnienia po nadejściu opinii z ww. podmiotów

Rozdział XVI Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

Niniejszy rozdział zawiera informację o przeprowadzeniu analizy jej zapisów pod kątem spełnienia kryteriów kwalifikujących do oceny oddziaływania na środowisko i jej wynikach oraz wynik OOS w przypadku obowiązku jej przeprowadzenia

Program z uwagi na swój ogólny charakter nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mając na uwadze wskazane uzasadnienie, że projekt dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko stwierdzić należy, że projekt nie spełnia przesłanek określonych w art. 46 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a co za tym idzie nie jest dokumentem wymagającym przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Informacja do uzupełnienia po ustaleniu uzgodnień

Spis schematów, map, tabel

Spis schematów

Schemat 1 Cele Programu rewitalizacji	28
Schemat 2 Mechanizmy zachowania komplementarności	53
Schemat 3 Płaszczyzny monitorowania Programu rewitalizacji.....	66
Schemat 4 Struktura zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Malechowo na lata 2024-2030.....	68

Spis map

Mapa 1 Podobszary zdegradowane pod względem społecznym na terenie gminy Malechowo.....	11
Mapa 2 Podobszary zdegradowane pod względem gospodarczym na terenie gminy Malechowo	12
Mapa 3 Podobszary zdegradowane pod względem przestrzenno-funkcjonalnym na terenie gminy Malechowo	13
Mapa 4 Podobszary zdegradowane pod względem środowiskowym na terenie gminy Malechowo ..	14
Mapa 5 Podobszary zdegradowane pod względem technicznym na terenie gminy Malechowo	15
Mapa 6 Obszar rewitalizacji na terenie gminy Malechowo	16
Mapa 7 Specjalna Strefa Włączenia dla województwa zachodniopomorskiego w 2022 r.	73
Mapa 8 Obszar rewitalizacji na terenie gminy Malechowo	82
Mapa 9 Zał. 1 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Sęczkowo-Miłomyśl.....	83

Mapa 10 Zał. 2 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Przystawy-Pięćmiechowo.....	84
Mapa 11 Zał. 3 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Przystawy	85
Mapa 12 Zał. 4 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Przystawy	86
Mapa 13 Zał. 5 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Przystawy	87
Mapa 14 Zał. 6 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Kosierzewo	88
Mapa 15 Zał. 7 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Sulechowo	89
Mapa 16 Zał. 8 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Sulechowo	90
Mapa 17 Zał. 9 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Kusice	91
Mapa 18 Zał. 10 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Kusiczki	92
Mapa 19 Zał. 11 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Krzekoszewo.....	93
Mapa 20 Zał. 12 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Krzekoszewo.....	94
Mapa 21 Zał. 13 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Krzekoszewo.....	95
Mapa 22 Zał. 14 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji sz 14 Podobszar rewitalizacji Krzekoszewo.....	96
Mapa 23 Zał. 15 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Zielenica	97
Mapa 24 Zał. 16 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Zielenica	98
Mapa 25 Zał. 17 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Zielenica	99
Mapa 26 Zał. 18 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Drzeńsko.....	100
Mapa 27 Zał. 19 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Zalesie.....	101
Mapa 28 Zał. 20 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Laski.....	102
Mapa 29 Zał. 21 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Laski.....	103

Spis tabel

Tabela 1 Wskaźniki służące analizie do wyznaczenia obszaru zdegradowanego.....	8
--	---

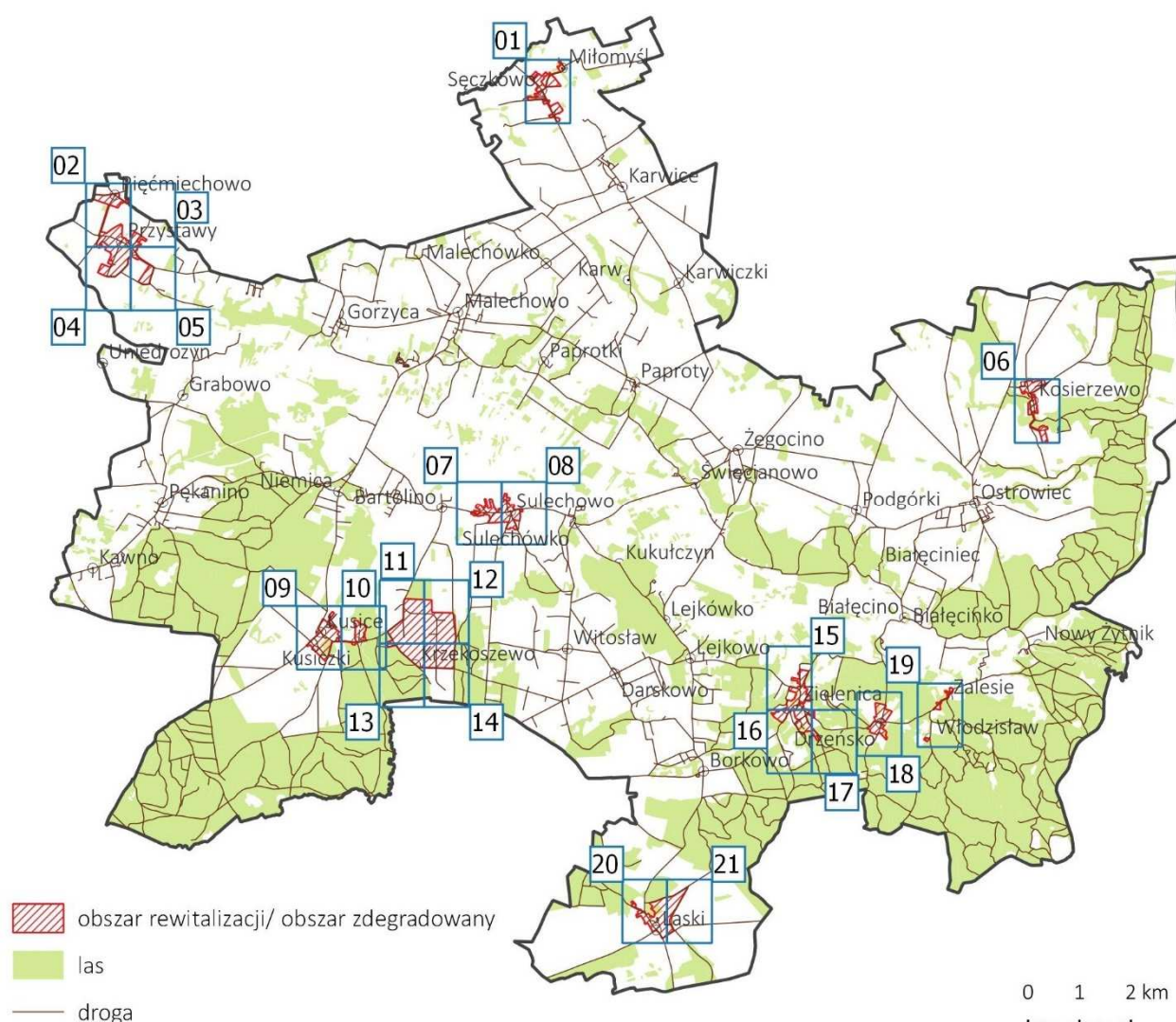
Tabela 2 Powierzchnia i liczba ludności wyznaczonego obszaru rewitalizacji na terenie gminy Malechowo	17
Tabela 3 Kierunki działań rewitalizacyjnych	30
Tabela 4 Komplementarność działań rewitalizacyjnych w ujęciu przestrzennym	54
Tabela 5 Komplementarność przedsięwzięć pod względem problemowym w skali podobszaru rewitalizacji.....	55
Tabela 6 Matryca powiązań przedsięwzięć rewitalizacyjnych zaplanowanych do realizacji w ramach programu rewitalizacji.....	57
Tabela 7 Zgodność celów Programu rewitalizacji z innymi dokumentami strategicznymi	63
Tabela 8 Budżet i harmonogram planowanych do realizacji projektów rewitalizacyjnych	64
Tabela 9 Karta oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.....	67
Tabela 10 Realizacja wskaźników rezultatu dla poszczególnych celów Programu rewitalizacji	69

Załącznik do Programu rewitalizacji - Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji na mapie w skali co najmniej 1:5000

Niniejszy rozdział prezentuje mapy w skali co najmniej 1:5000 obejmujące program rewitalizacji, tj. obszar zdegradowany, który jest tożsamy z obszarem rewitalizacji.

Poniżej zaprezentowano załączniki graficzne przedstawiające podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzenne obszaru rewitalizacji sporządzone na mapach w skali 1:5000 z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej. Obszar rewitalizacji i zaplanowane projekty rewitalizacyjne na wyznaczonym obszarze rewitalizacyjnym zostały w sposób graficzny przedstawione na 21 arkuszach, które poprzedza mapa poglądowa podobszarów rewitalizacji.

Mapa 8 Obszar rewitalizacji na terenie gminy Malechowo



Źródło: opracowanie własne

Mapa 9 Zał. 1 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Sęczkowo-Mitomysł




Mapa 10 Zał. 2 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Przystawy-Pięćmiechowo



Źródło: opracowanie własne

Arkusz 03
Przystawy

 obszar rewitalizacji/ obszar zdegradowany

 działka ewidencyjna

Numer przedsięwzięcia
rewitalizacyjnego

 2.3



Źródło: opracowanie własne

Mapa 12 Zał. 4 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Przystawy



Źródło: opracowanie własne

Mapa 13 Zał. 5 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Przystawy



Źródło: opracowanie własne

Mapa 14 Zał. 6 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Kosierzewo



Źródło: opracowanie własne

Mapa 15 Zał. 7 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Sulechowo




Źródło: opracowanie własne

Mapa 16 Zał. 8 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Sulechowo

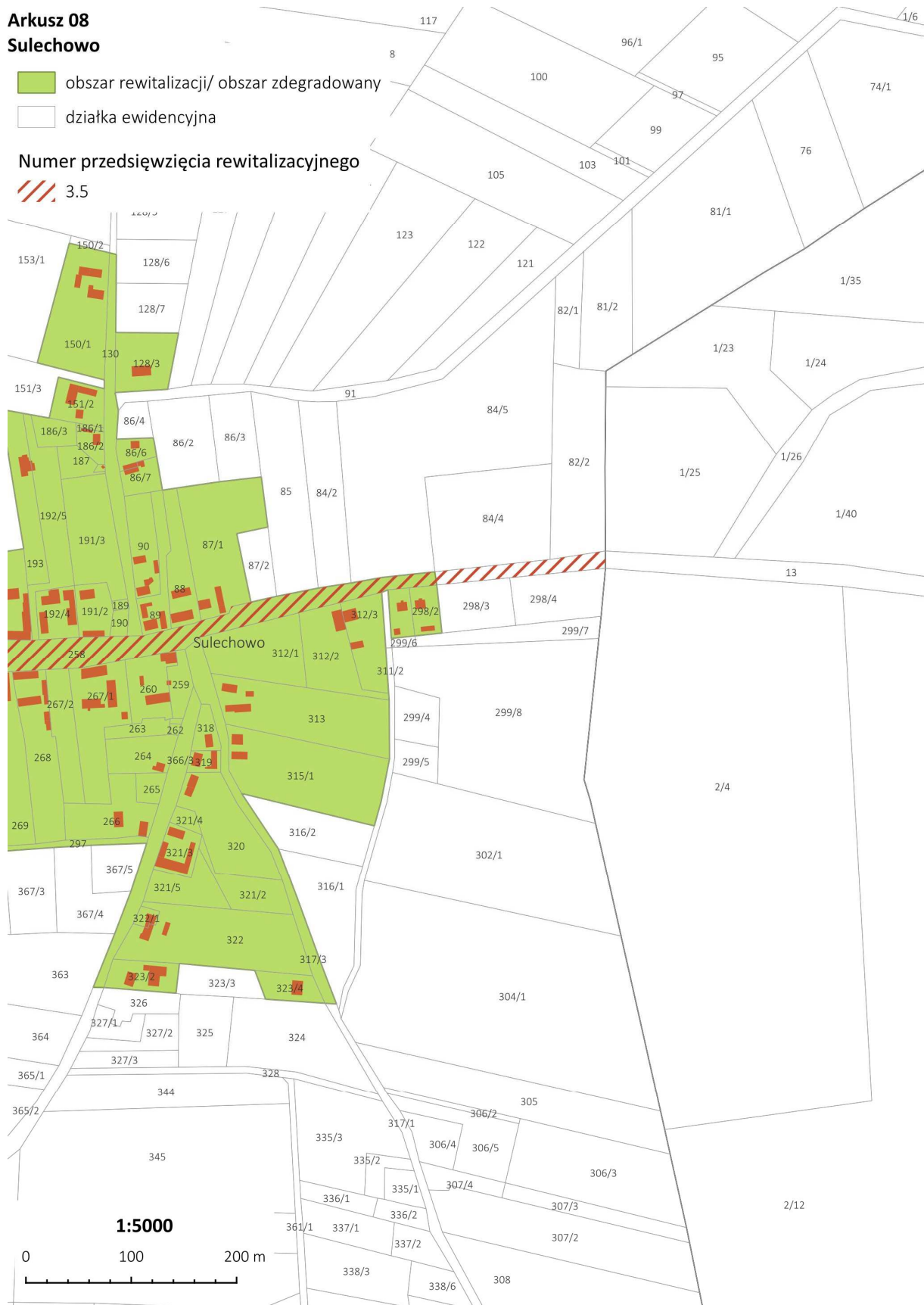
Arkusz 08
Sulechowo

 obszar rewitalizacji/ obszar zdegradowany

 działka ewidencyjna

Numer przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

 3.5



Źródło: opracowanie własne

Mapa 17 Zał. 9 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Kusice



Źródło: opracowanie własne

Mapa 18 Zał. 10 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Kusiczki



Źródło: opracowanie własne

Mapa 19 Zał.11 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Krzekoszewo



Źródło: opracowanie własne

Mapa 20 Zał. 12 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Krzekoszewo



Źródło: opracowanie własne

Mapa 21 Zał. 13 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Krzekoszewo



Źródło: opracowanie własne


Mapa 22 Zał. 14 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji sz 14
Podobszar rewitalizacji Krzekoszewo



Źródło: opracowanie własne

**Arkusz 15
Zielenica**

 obszar rewitalizacji/ obszar zdegradowany

 działka ewidencyjna

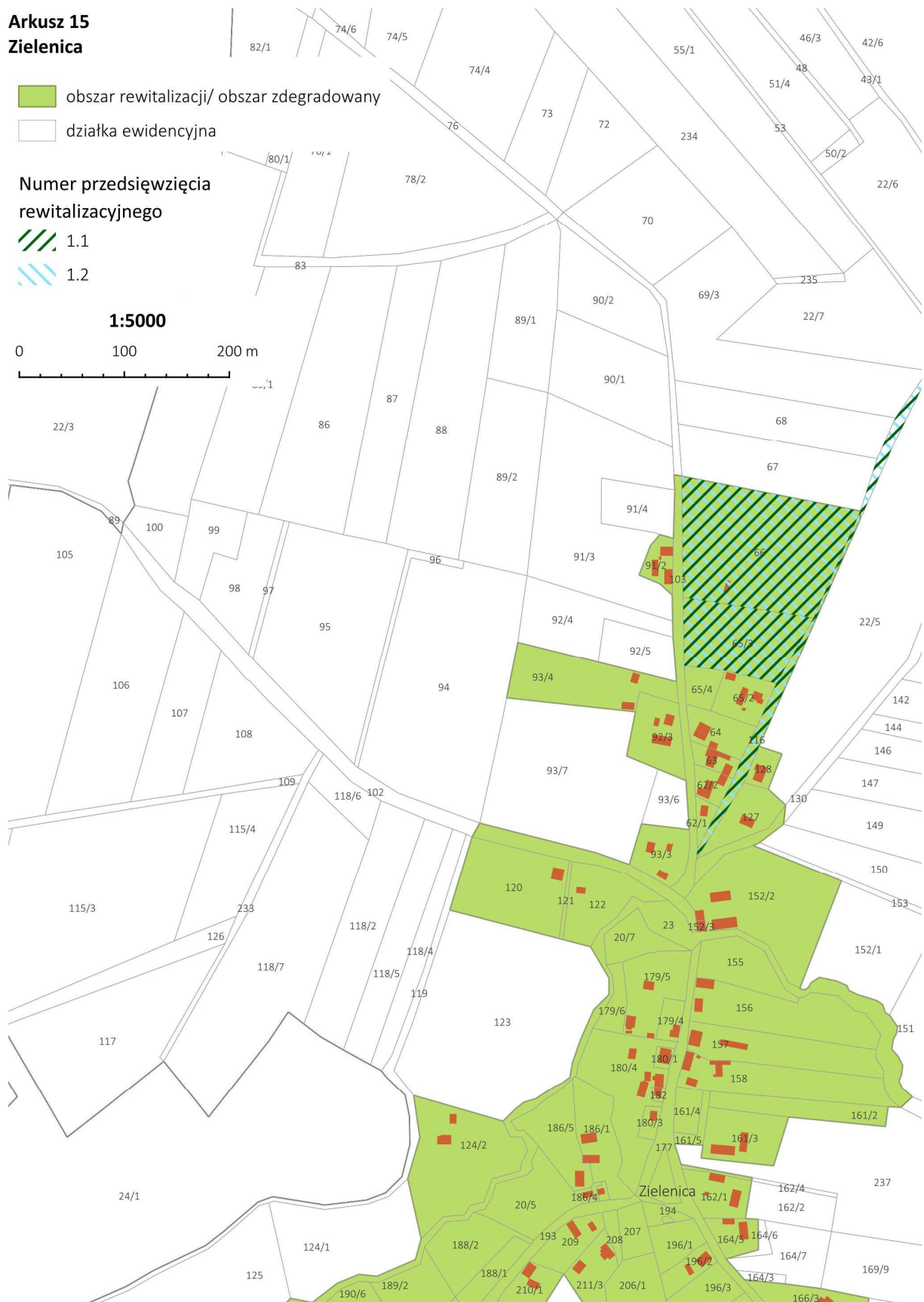
Numer przedsięwzięcia
rewitalizacyjnego

 1.1

 1.2

1:5000

0 100 200 m



Źródło: opracowanie własne

Mapa 24 Zał. 16 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Zielenica



Źródło: opracowanie własne

Mapa 25 Zał. 17 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Zielenica



Źródło: opracowanie własne

Mapa 26 Zał. 18 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Drzeńsko



Źródło: opracowanie własne

Mapa 27 Zał. 19 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Zalesie



Źródło: opracowanie własne

Mapa 28 Zał. 20 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Laski



Źródło: opracowanie własne

Mapa 29 Zał. 21 Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Laski



Źródło: opracowanie własne