

ZARZĄDZENIE NR 610/2024
WÓJTA GMINY MALECHOWO

z dnia 9 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Malechowo wymienione w wykazie nr 1 jako załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Malechowo

Radosław Nowakowski

Numer działki, powierzchnia, oznaczenie użytków	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat oraz stawka czynszu	Forma dzierżawy
262/1 pow. 0,6429 ha RVIIa-0,4005 ha RIVb-0,2424 ha	Paprotki-Paprotki	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi tereny rolnicze „R-1” Nieruchomość zagospodarowana będzie pod uprawy rolne.	Nieruchomość stanowiąca grunty orne	Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy	4,5 dt żyta – rocznie. Dwie raty: -do 15 marca - do 5 września każdego roku	Przedłużenie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy
122/1 1,3500 ha ŁIV-0,8600 ha PsIV-0,4700 ha W- 0,0200 ha	Paprotki-Paprotki	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi tereny wód powierzchniowych „3W”, naturalne łąki trwałe „2RZ” oraz teren oczyszczalni ścieków „1NO”. Nieruchomość zagospodarowana będzie pod uprawy rolne.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca łąki trwałe, pastwiska trwałe i grunty pod rowami	Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy	9,45 dt żyta – rocznie. Dwie raty: -do 15 marca - do 5 września każdego roku	Przedłużenie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy
125 0,5300 ha ŁIV-0,2200 ha PsIV-0,3100 ha	Paprotki-Paprotki	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi tereny naturalne łąki trwałe „2RZ”, teren oczyszczalni ścieków „1NO” oraz teren stacji transformatorowej „4EE”. Nieruchomość zagospodarowana będzie pod uprawy rolne.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca łąki trwałe i pastwiska trwałe	Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy	3,71 dt żyta – rocznie. Dwie raty: -do 15 marca - do 5 września każdego roku	Przedłużenie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy

<p>124 0,5600 ha</p> <p>ŁIV -0,2300 ha PsIV-0,3300 ha</p>	<p>Paproty-Paprotki</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi tereny naturalne łąki trwałe „2RZ” oraz teren oczyszczalni ścieków „1NO”. Nieruchomość zagospodarowana będzie pod uprawy rolne.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa stanowiąca łąki trwałe i pastwiska trwałe</p>	<p>Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy</p>	<p>3,92 dt żyta – rocznie. Dwie raty: -do 15 marca - do 5 września każdego roku</p>	<p>Przedłużenie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy</p>
--	-------------------------	---	--	---	---	--

Stawki czynszu zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Nr 591/2023 Wójta Gminy Malechowo z dnia 19 grudnia 2023 r. zmieniającego Zarządzenie nr 432/2022 w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych i garaży, stanowiących własność Gminy Malechowo.

Wójt Gminy Malechowo

Radosław Nowakowski