

**ZARZĄDZENIE NR 611/2024**  
**WÓJTA GMINY MALECHOWO**

z dnia 9 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Malechowo wymienione w wykazie nr 1 jako załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej [www.malechowo.pl](http://www.malechowo.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej <http://ug.malechowo.ibip.pl/> oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**

Numer działki, powierzchnia, oznaczenie użytków	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat oraz stawka czynszu	Forma dzierżawy
<b>23/4</b> pow. 1,32 ha (dzierżawa części działki 1m <sup>2</sup> ) dr -1,32 ha	Malechówko	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren istniejącej drogi. Wyznaczona część nieruchomości zagospodarowana będzie pod lokalizację kontenera na zbiórkę odzieży używanej	Nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę	Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy	10 zł/1m <sup>2</sup> za miesiąc	Przedłużenie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy
<b>409/97</b> pow. 0,3079 ha (dzierżawa części działki 2m <sup>2</sup> ) dr -0,3079	Ostrowiec	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren istniejącej drogi, teren urządzeń zaopatrzenia w wodę – adaptacja „18WZ” oraz teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – adaptacja „12MN”. Wyznaczona część nieruchomości zagospodarowana będzie pod lokalizację kontenera na zbiórkę odzieży używanej	Nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę	Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy	20 zł/2m <sup>2</sup> za miesiąc	Przedłużenie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy
<b>52/3</b> pow. 0,3207 ha (dzierżawa części działki 2m <sup>2</sup> ) dr-0,3207 ha	Malechowo	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren istniejącej drogi. Wyznaczona część nieruchomości zagospodarowana będzie pod lokalizację kontenera na zbiórkę odzieży używanej	Nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę	Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy	20 zł/2m <sup>2</sup> za miesiąc	Przedłużenie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy
<b>187</b> pow. 1,0800 ha (dzierżawa części działki 2m <sup>2</sup> ) dr-1,0800 ha	Karwice	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren istniejącej drogi. Wyznaczona część nieruchomości zagospodarowana będzie pod lokalizację „kontenera na zbiórkę odzieży używanej	Nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę	Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy	20 zł/2m <sup>2</sup> za miesiąc	Przedłużenie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy

Stawki czynszu zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Nr 591/2023 Wójta Gminy Malechowo z dnia 19 grudnia 2023 r. zmieniającego Zarządzenie nr 432/2022 w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych i garaży, stanowiących własność Gminy Malechowo.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**