

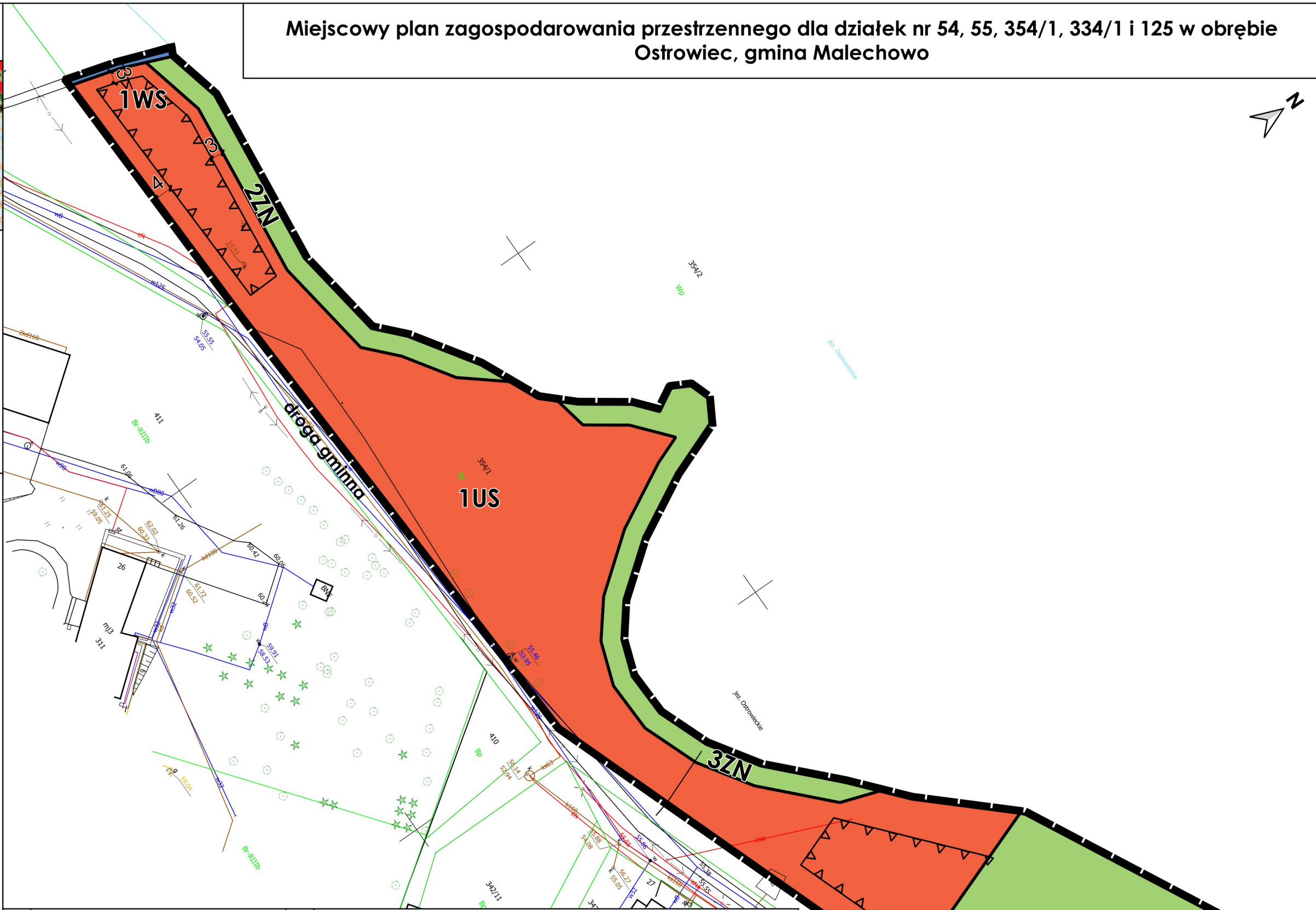
# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 54, 55, 354/1, 334/1 i 125 w obrębie Ostrowiec, gmina Malechowo

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALECHOWO (uchwalonego uchwałą nr LVI/419/2023 Rady Gminy Malechowo, z dnia 20 grudnia 2023r.)



- WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM**
- granica obszaru objętego planem
- OZNACZENIA STUDIUM:**
- LASY, ZIELEŃ
    - TERENY ZIELENI - GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
  - PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY
    - OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO
  - STREFY FUNKCJONALNE - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA, PRZEZNACZENIE TERENÓW
    - STREFA LOKALIZACJI FUNKCJI TURYSTYCZNYCH (UT) WRAZ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI
    - STREFA ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA - TERENÓW ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIEJSCOWOŚCI, KOLONII I PRZYSIÓŁKÓW WRAZ Z USŁUGAMI ORAZ TERENÓW UŻYTKOWANYCH GOSPODARCZO I PRODUKCYJNIE - UZUPEŁNIENIE I ADAPTACJA ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH

- I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
1. Oznaczenia ogólne
- granica obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - 1US symbol cyfrowy - numer terenu
  - symbol literowy - przeznaczenie terenu
2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
3. Przeznaczenie terenu
- UG-US teren usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji
  - US teren usług sportu i rekreacji
  - ZN teren zieleni naturalnej
  - WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:
- 6 wymiar w metrach



ETAP	WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - PROJEKT Z LUTEGO 2024
MAPA	Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18
SKALA	1:1000 10 0 10 20 30 40 m

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Malechowo Malechowo 22 A Malechowo 76-142
NR ZAŁĄCZNIKA	Załącznik nr 3 do Uchwały Nr ...../...../..... Rady Gminy Malechowo z dnia ..... 2024r.

WYKONAWCA	 mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/ mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/ mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne mgr Wiktoria Rybarczyk - planowanie przestrzenne mgr inż. Aleksandra Sikorska - prognoza oddziaływania na środowisko mgr Maja Marynowicz - prognoza skutków finansowych
-----------	--

