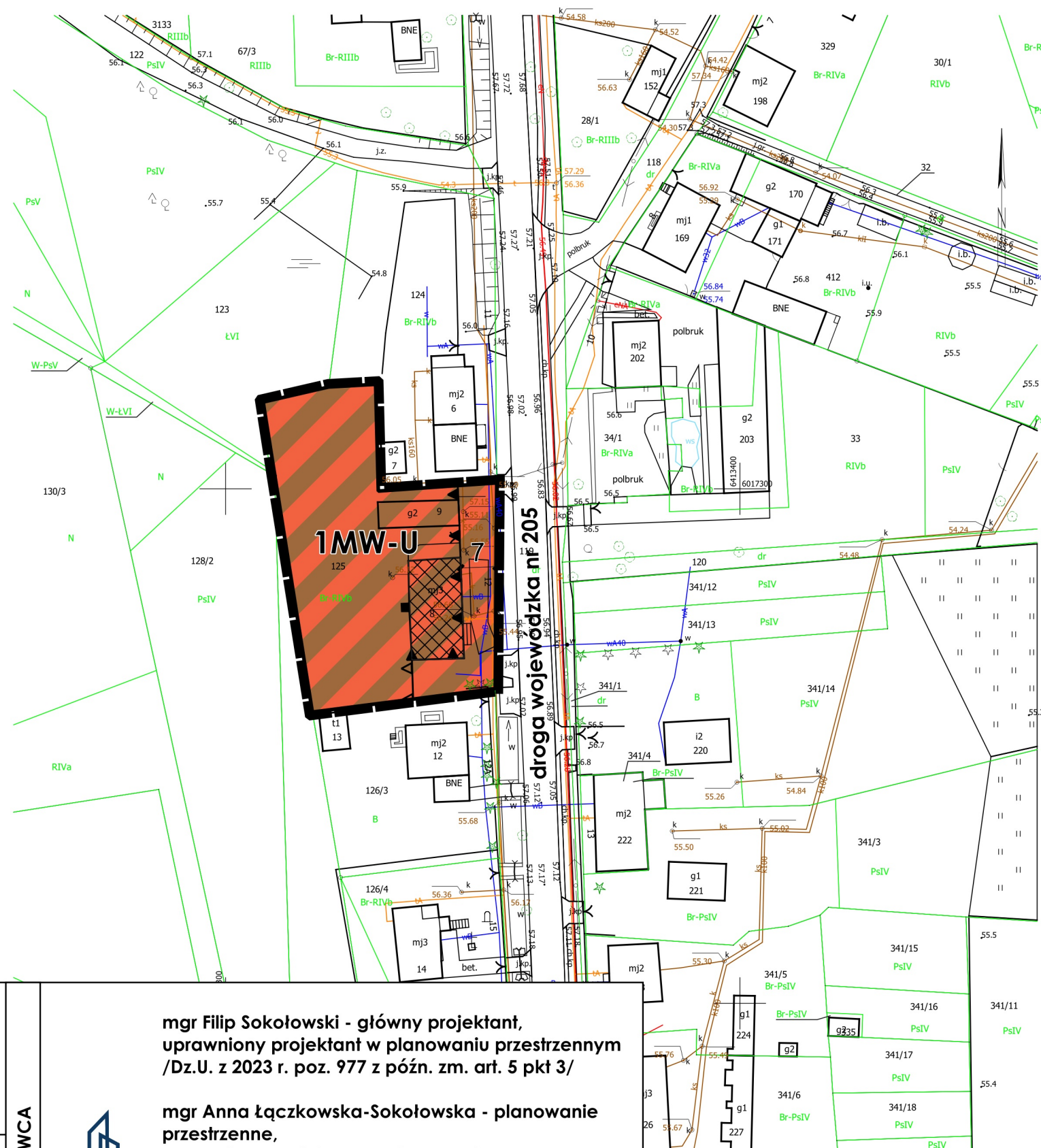
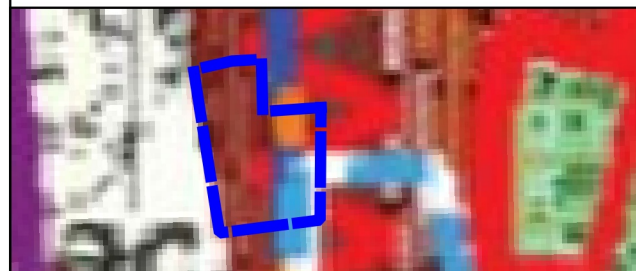


# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 54, 55, 354/1, 334/1 i 125 w obrębie Ostrowiec, gmina Malechowo



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALECHOWO (uchwalonego uchwałą nr LVI/419/2023 Rady Gminy Malechowo, z dnia 20 grudnia 2023r.)



granica obszaru objętego planem

### OZNACZENIA STUDIUM:

- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY "A", "B", "K", "E" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ALEJE PRZYDROŻNE - POMNIKOWE/ INNE
- STREFY FUNKCJONALNE - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA, PRZEZNACZENIE TERENÓW
- STREFA ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA - TERENÓW ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIEJSCOWOŚCI, KOŁONII I PRZYSIÓLKÓW WRAZ Z USŁUGAMI ORAZ TERENÓW UŻYTKOWANYCH GOSPODARCZO I PRODUKCYJNIE - UZUPEŁNIENIE I ADAPTACJA ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH

### I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne
  - granica obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - symbol cyfrowy - numer terenu
  - symbol literowy - przeznaczenie terenu

### 2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy

### 3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- zabytek ujęty w ewidencji zabytków

### 4. Przeznaczenie terenu

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług

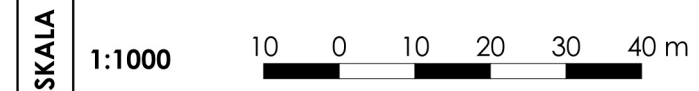
### II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- wymiar w metrach

OZNACZENIA PLANU

**WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - PROJEKT Z LUTEGO 2024**

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18



ZAMAWIAJĄCY  
 Gmina Malechowo  
 Malechowo 22 A  
 Malechowo 76-142

NR ZAŁĄCZNIKA  
 Załącznik nr 2  
 do Uchwały Nr ...../...../.....  
 Rady Gminy Malechowo  
 z dnia ..... 2024r.

WYKONAWCA  
**URBAN consulting**  
 mgr Filip Sokołowski - główny projektant,  
 uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym  
 /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/  
 mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie  
 przestrzenne,  
 uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym  
 /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/  
 mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne  
 mgr Wiktoria Rybarczyk - planowanie przestrzenne  
 mgr inż. Aleksandra Sikorska - prognoza  
 oddziaływania na środowisko  
 mgr Maja Marynowicz - prognoza skutków  
 finansowych