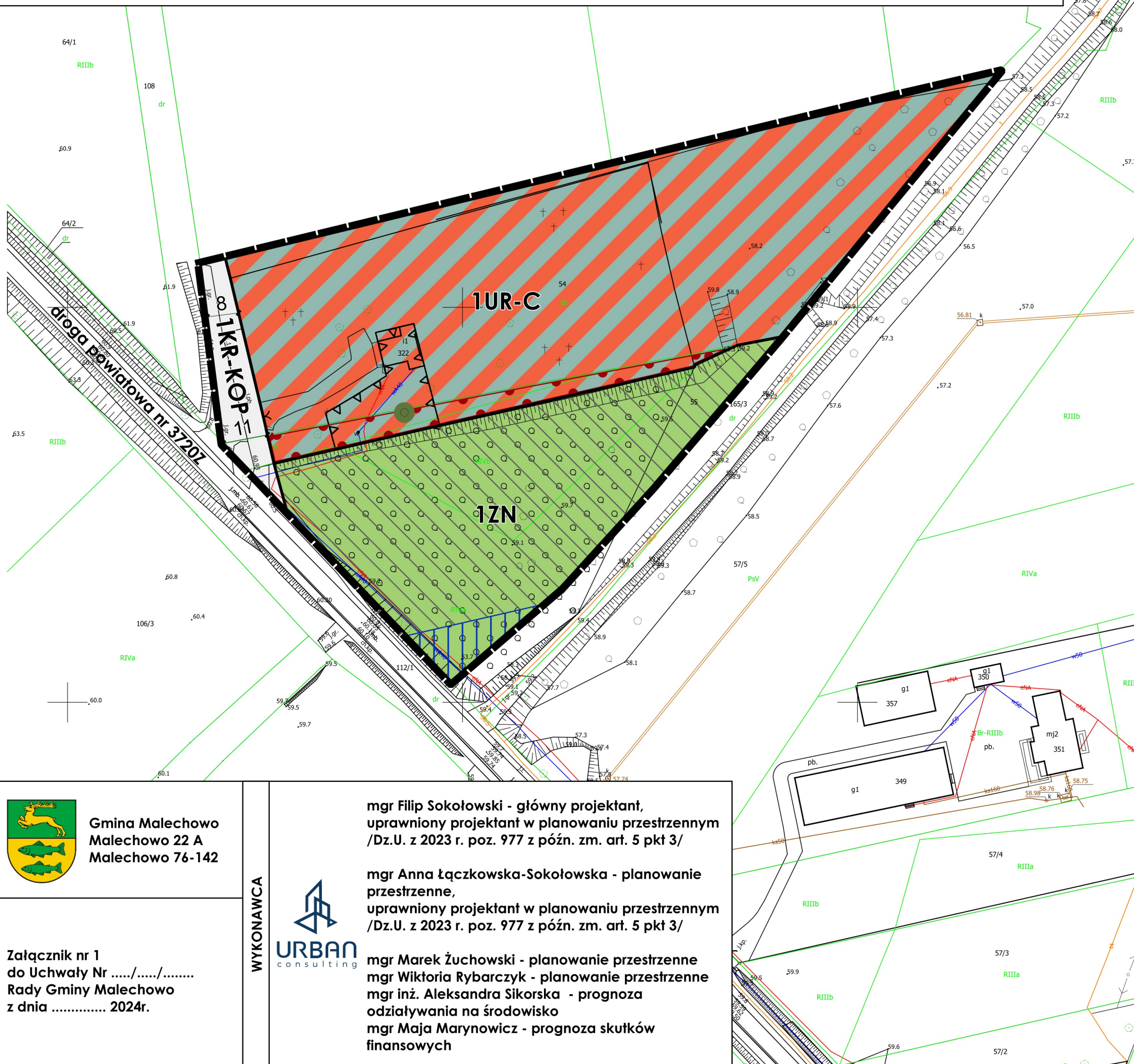
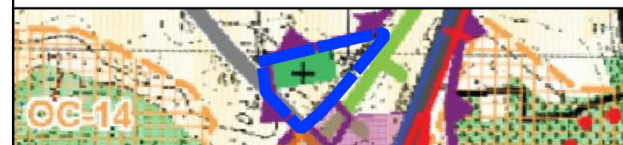


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 54, 55, 354/1, 334/1 i 125 w obrębie Ostrowiec, gmina Malechowo



WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALECHOWO (uchwalonego uchwałą nr LVI/419/2023 Rady Gminy Malechowo, z dnia 20 grudnia 2023r.)



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA STUDIUM:

- UŻYTKI ROLNE**
- GRUNTY ORNE O NISKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ
- INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA**
- DROGI POWIATOWE
- LASY, ZIELEŃ**
- CMENTARZE

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- symbol cyfrowy - numer terenu
symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa wyłączona z możliwości lokalizacji nowych grobów ziemnych
- drzewo do zachowania

3. Przeznaczenie terenu

- UR-C teren usług kultu religijnego lub cmentarza
- KR-KOP teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu
- ZN teren zieleni naturalnej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- wymiar w metrach
- strefa sanitarna w odległości 50m od cmentarza
- strefa sanitarna w odległości 150m od cmentarza

ETAP

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - PROJEKT Z LUTEGO 2024

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18

SKALA

1:1000

ZAMAWIAJĄCY



Gmina Malechowo
Malechowo 22 A
Malechowo 76-142

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Gminy Malechowo
z dnia 2024r.

WYKONAWCA



mgr Filip Sokołowski - główny projektant,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie
przestrzenne,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne
mgr Wiktoria Rybarczyk - planowanie przestrzenne
mgr inż. Aleksandra Sikorska - prognoza
odziaływania na środowisko
mgr Maja Marynowicz - prognoza skutków
finansowych