



GMINA MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>

Malechowo, dnia 06 lutego 2024 r.

RIGP.I.6220.5.2023

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 38, 74 ust. 3 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm. zwanej dalej „ustawą kpa”),

Wójt Gminy Malechowo zawiadamia strony postępowania oraz podaje do publicznej wiadomości informację

o wydaniu w dniu 06 lutego 2024 r. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej na terenie działek o nr 170/1, 171, 172, 173 obręb ewidencyjnym Grabowo, gmina Malechowo, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie”. Decyzja została wydana na wniosek AE GREEN ENERGY III Sp. z o.o. w Krakowie.

Informuję, że strony postępowania oraz społeczeństwo zainteresowane przedmiotem postępowania mogą zapoznać się z całością dokumentacji, w tym z treścią decyzji oraz opiniami organów współdziałających, siedzibie Urzędu Gminy w Malechowie, 76-142 Malechowo 22A, w godzinach urzędowania.

Od wydanej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Malechowo w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na:

- Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Malechowo
<http://ug.malechowo.ibip.pl/public/>
- Tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malechowo.
- Tablicy ogłoszeń w sołectwie Grabowo.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ww. ustawy ooś, jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 kpa. Zgodnie zaś art. 49 kpa. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację o wydaniu decyzji udostępnia się w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 06.02.2024r.

Treść decyzji udostępnia się w Biuletynie Informacji Publicznej w terminie: 06 – 21 lutego 2024 r.

*WÓJT GMINY MALECHOWO
(-)Radosław Nowakowski*





Malechowo, dnia 06 lutego 2024 r.

RIGP.I.6220.5.2023

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach
bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), art. 71 ust. 1 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) dalej zwaną ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po przeanalizowaniu wniosku złożonego w dniu 25.10.2023r. (uzupełnionego w dniu 13.11.2023r.) przez spółkę AE GREEN ENERGY III Sp. z o.o. reprezentowaną przez pełnomocnika panią Paulinę Cison w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej na terenie działek o nr 170/1, 171, 172, 173 obręb ewidencyjnym Grabowo, gmina Malechowo, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie”;

orzekam

I. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej na terenie działek o nr 170/1, 171, 172, 173 obręb ewidencyjnym Grabowo, gmina Malechowo, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie”.

II. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Inwestycję zlokalizować jedynie w obrębie gruntów dotychczas wykorzystywanych rolniczo, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 18.12.2023r.
2. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze昼iennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00, celem ograniczenia uciążliwości hałasowej na najbliższych terenach chronionych akustycznie.
3. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków (w tym wycinki drzew i krzewów), czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.
4. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszystkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów należy przenieść w bezpieczne



- miejsce, zgodnie z przepisami prawa.
5. Zaplecze budowy wyposażyć w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
 6. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
 7. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
 8. Ogrodzenie inwestycji odsunąć co najmniej 12 m od ściany lasów.
 9. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 10. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu czystej wody, bez dotyków detergentów.
 11. W przypadku konieczności mechanicznego wykorzystania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlania przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpocząć od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
 12. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.
 13. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
 14. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbet przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru. Nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełnienia paliwa na terenie budowy.
 15. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
 16. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
 17. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.

III. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi złącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 25.10.2023r. spółka AE GREEN ENERGY III Sp. z o.o. Al. Powstania Warszawskiego 15, 31-539 Kraków reprezentowana przez pełnomocnika panią Paulinę Cisoń wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na



Urząd Gminy Malechowo

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urzad@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

„Budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie działek o nr 170/1, 171, 172, 173 obręb ewidencyjny Grabowo, gmina Malechowo”.

Do wniosku załączona została karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, poświadczona przez właściwy organ mapa ewidencyjna obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, poświadczona przez właściwy organ mapa ewidencyjna obejmująca obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Wójt Gminy Malechowo pismem z dnia 31.10.2023 r. wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 13.11.2023 r. wniosek został uzupełniony w zakresie wskazanym w wezwaniu.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

W toku trwania procedury ustalono, że planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha. Zgodnie z w/w rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy *o*oś jest Wójt Gminy Malechowo.

Teren, na którym jest planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego obwieszczeniem z dnia 15.11.2023 r. Wójt Gminy Malechowo działając na podstawie art. 61 § 1 i 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oddziaływania na środowisko zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W oparciu o art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony zostały poinformowane o swoich uprawnieniach i możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania, poprzez możliwość przeglądania akt sprawy, a także możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Biorąc pod uwagę, że liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *o*oś do doręczeń zastosowano przepisy art. 49 Kpa, który to przepis przewiduje powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub inny zwyczajowy przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. W ten sposób dokonano obwieszczeń informujących o wszystkich czynnościach podjętych w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Tutejszy organ na etapie rozpatrywania wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dla wymienionego wyżej zamierzenia inwestycyjnego przeprowadził wymaganą przepisami prawa procedurę administracyjną dotyczącą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym konieczności sporządzenia, jak i zakresu raportu oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko naturalne.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy *o*oś, dnia 15.11.2023r. zwrócono się o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny



Urząd Gminy Malechowo

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urzad@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie (opinia z dnia 24.11.2023 r., znak PS-N-ZNS.9022.5.37.2023.IK), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie (postanowienie z dnia 28.12.2023 r., znak WST-K.4220.362.2023.MGN.2) oraz Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie Zarząd Zlewni w Koszalinie (opinia z dnia 29.12.2023r., znak SZ.ZZŚ.2.4901.260.1.2023.DL), nie stwierdzili potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Po zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie działek o nr 170/1, 171, 172, 173 obręb ewidencyjny Grabowo, gmina Malechowo, Wójt Gminy Malechowo zawiadomił wszystkie strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w powyższej sprawie. Żadna ze stron nie zapoznała się z materiałem, nie wniosła uwag ani żądań.

Wójt Gminy Malechowo – po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących oraz biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 *oos*, tj.: skalę i charakter przedsięwzięcia, usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania – stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 15 MW na terenie działek ewid. 170/1, 171, 172, 173 gmina Malechowo. Projektowane przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje:

- konstrukcję wsporcza dla modułów,
- moduły fotowoltaiczne i inwertery o mocy do 15 MW,
- kontenerowe stacje transformatorowe,
- magazyny energii,
- linie kablowe,
- instalację elektroenergetyczną,
- ogrodzenie wraz z pozostałą infrastrukturą towarzyszącą.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 16,11 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia wyniesie do 9 ha. Zgodnie z mapą ewidencyjną gruntów na działkach inwestycyjnych wstępują następujące klasoużytki: grunty orne (RIIIb, RIVa, RVIb, RV, RIV), pastwiska (PsIV), lasy (LsIV) oraz grunty pod rowami (W-RIVa, W-PsIV). Z załączonej dokumentacji wynika, że działki inwestycyjne częściowo wykorzystywane są rolniczo. Południowo – wschodnią część działki inwestycyjnej nr 173 obręb Grabowo porastają samosiejki drzew i krzewów z gatunków tj.: dąb szypułkowy, brzoza brodawkowata, jesion wyniosły oraz klon. Wieloletnie zaprzestanie użytkowania gruntów w tym obszarze zainicjowało proces sukcesji wtórnej, prowadzący do stopniowego przekształcenia się zbiorowisk trawiastych w zbiorowiska leśne, w związku z czym zaistniała konieczność usunięcia drzew i krzewów na analizowanym terenie. W granicach wnioskowanych działek występują również niewielkie obszary zadrzewione oraz leśne. Należy nadmienić jednak, że planowana instalacja zostanie posadowiona w obrębie gruntów ornych, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonego do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Ogólnodostępne mapy wskazują, że w otoczeniu przedmiotowych nieruchomości znajdują się głównie grunty rolne, lasy i drogi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 148/1 obręb Garbowo, w odległości 160 m od obszaru objętego wnioskiem.

Analizowane działki częściowo objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/122/2011 Rady Gminy Malechowo z dnia 06



Urząd Gminy Malechowo

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urzad@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

października 2011r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN700, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2011r., nr 127. Poz. 2302 oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo, zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/112/96 Rady Gminy Malechowo z dnia 30 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego z 1997r., nr 5, poz. 22 i oznaczone symbolami: TT.05-tereny techniczne, RP – teren upraw polowych. Jednakże obszar przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami tego planu.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. W związku z czym, w celu zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia, prace te prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji.

Z uwagi na fakt, że w granicach działki inwestycyjnej nr 170/1 obręb Grabowo przepływa rów melioracyjny, zobowiązano inwestora do podjęcia działań minimalizujących negatywne oddziaływanie projektowanej farmy fotowoltaicznej na środowisko wodno-gruntowe. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty służące do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Natomiast czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów. Jednocześnie, zgodnie z przepisami prawa, wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia. W związku z faktem, że podczas budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych, planuje się zastosowanie urządzeń sanitarnych dla pracowników, które zostaną przetransportowane na teren inwestycji. Podsumowując oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą być transformatory oraz magazyny energii, jednakże umieszczenie ich w zabudowie kontenerowej ograniczy emisję hałasu. Należy wskazać, że hałas emitowany przez wspomniane urządzenia maleje wraz ze wzrostem odległości od tych źródeł hałasu. W związku z powyższym, na terenie najbliższej zabudowy mieszkaniowej normy dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu nie zostaną przekroczone. Ponadto z uwagi na planowane umieszczenie transformatorów w kontenerowych stacjach transformatorowych ograniczających przenikanie fal elektromagnetycznych, oddziaływanie to będzie znikome i nie przekroczy obowiązujących w tym zakresie norm. Nie przewiduje się zatem wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców okolicznych terenów.

Działki inwestycyjne znajdują się w granicach korytarza ekologicznego pn.: „Pobrzeże Słowińskie”. Korytarze ekologiczne są to liniowe pasy lasów, terenów porośniętych krzewami lub trawami umożliwiające zwierzętom przemieszczanie się oraz dające schronienie i dostęp do pożywienia. Istnienie tych terenów warunkuje prawidłowy rozwój gatunków, umożliwia znalezienie terytorium, ułatwia ucieczkę przed drapieżnikami.

Niemniej jednak realizacja przedsięwzięcia, w związku ze sposobem wygradzenia terenu inwestycyjnego oraz wykaszania roślinności na etapie funkcjonowania elektrowni, umożliwi przemieszczanie się po terenie inwestycyjnym mniejszych zwierząt, tym samym pozwoli ograniczyć ryzyko negatywnego wpływu instalacji na typowe dla krajobrazu rolniczego gatunki zwierząt.

Zajęcie terenu o powierzchni ok. 9 ha może spowodować ograniczenie w przemieszczaniu się średnich i dużych gatunków zwierząt jednakże należy podkreślić, iż migracja zwierząt zachodzi przede wszystkim w obrębie kompleksów leśnych oraz wzdłuż cieków wodnych. W związku z tym można założyć, że lokalne migracje tych zwierząt zachodzić będą nadal w pobliskich lasach. Jednocześnie należy zaznaczyć, że w otoczeniu farmy fotowoltaicznej objętej przedmiotowym wnioskiem znajdują



Urząd Gminy Malechowo

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urząd@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

się rozległe agrocenozy o podobnych uwarunkowaniach środowiskowych, stąd wygradzenie tego terenu nie powinno spowodować znaczącego uszczuplenia terenów rolnych.

Na terenie inwestycyjnym nie można wykluczyć także bytowania gatunków ptaków charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego, dlatego w celu ograniczenia potencjalnego negatywnego oddziaływania inwestycji na awifaunę, w tym zapobiegnięcia płoszenia ornitofauny podczas składania jaj i wychowu młodych, zobowiązano wnioskodawcę, aby w przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków (w tym wycinki drzew i krzewów), czynności te prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy przerwać prowadzenie prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd. Ponadto należy zastosować powłokę antyrefleksyjną w panelach fotowoltaicznych, co zminimalizuje oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę poprzez zwiększenie absorpcji promieniowania słonecznego tym samym zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni. Dodatkowo w celu ochrony zwierząt przed okaleczeniem ze strony planowanego do wykonania ogrodzenia terenu inwestycyjnego, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

Z danych będących w posiadaniu tut. Organu wynika, że aktualnie w pobliżu planowanej inwestycji nie są planowane żadne inne farmy fotowoltaiczne, w związku z tym nie przewiduje się skumulowanego wpływu na poszczególne komponenty środowiska.

Planowana inwestycja o wysokości do 5 m zostanie posadowiona w obrębie gruntów rolnych, poza obszarami chronionego krajobrazu i parkami krajobrazowymi. Z ogólnodostępnych map wynika, że pomiędzy projektowanym przedsięwzięciem, a najbliższą zabudową znajdują się zadrzewienia, które ograniczą widoczność instalacji. Dodatkowo niniejszym zobowiązano inwestora do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe analizowanego terenu.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd GW600010 oraz obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych nr JCWP RW Grabowa od Wielinki do dopływu z polderu Rusko -Darłowo oznaczona kodem RW60001646895. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (DZ.U.2023.335). Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu zasięgu, wielkości i złożoności oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność możliwości ograniczenia, a także możliwości powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, mając na uwadze stanowisko organów opiniujących, informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia oraz kierując się skalą i usytuowaniem przedsięwzięcia stwierdzono, że zarówno realizacja jak i eksploatacja inwestycji nie spowoduje oddziaływania na środowisko w zakresie wymagającym jego analizy w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy, orzeczono jak w sentencji.



Urząd Gminy Malechowo

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urzad@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

Informacja o wydaniu przedmiotowej decyzji zgodnie z art. 85 ust. 3 ww. ustawy zostanie podana do publicznej wiadomości w BIP Urzędu Gminy Malechowo.

Informacja o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie informacji na: Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Malechowo, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malechowo i oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Grabowo tj. w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Ponadto informuję, że decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 ww. ustawy.

4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit a ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r. poz. 1000 ze zm.) oraz części I ust. 45 załącznika do w/w ustawy ustalono i uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych).

WÓJT GMINY MALECHOWO

(-)Radosław Nowakowski

Otrzymują:

1. AE GREEN ENERGY III Sp. z o.o. w Krakowie
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa, w związku z art. 74 ust.3 ustawy o oś
3. A/a (M.W.)

Do wiadomości (po stwierdzeniu ostateczności):

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie
ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin (epuap)
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin (epuap)
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie
ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno (epuap)



Urząd Gminy Malechowo

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urząd@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Malechowo
nr RIGP.I.6220.5.2023 z dnia 06 lutego 2024r.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.)

1. Nazwa przedsięwzięcia:

Budowa farmy fotowoltaicznej na działkach nr 170/1, 171, 172, 173 obręb ewidencyjny Grabowo, gmina Malechowo.

2. Inwestor realizujący przedsięwzięcie:

**AE GREEN ENERGY III Sp. z o.o.
Al. Powstania Warszawskiego 15, 31-539 Kraków**

3. Dane dotyczące terenu i miejsca realizacji przedsięwzięcia, którego dotyczy wniosek oraz obszary, na który będzie oddziaływać:

Obszar przedsięwzięcia swoim zakresem obejmuje działki geodezyjnej o numerze 170/1, 171, 172, 173 obręb Grabowo, gmina Malechowo, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie.

4. Opis do charakterystyki przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 15 MW na terenie działek ewid. 170/1, 171, 172, 173 gmina Malechowo. Projektowane przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje:

- konstrukcję wsporcza dla modułów,
- moduły fotowoltaiczne i inwertery o mocy do 15 MW,
- kontenerowe stacje transformatorowe,
- magazyny energii,
- linie kablowe,
- instalację elektroenergetyczną,
- ogrodzenie wraz z pozostałą infrastrukturą towarzyszącą.

Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi około 16,11 ha, zaś teren planowany pod inwestycję zajmie do 9 ha.

W otoczeniu przedmiotowych nieruchomości znajdują się głównie grunty rolne, lasy i drogi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 160 od obszaru objętego wnioskiem.

W pobliżu planowanej inwestycji nie są planowane żadne inne farmy fotowoltaiczne.

Planowana inwestycja o wysokości 5 m zostanie posadowiona w obrębie gruntów rolnych, poza obszarami chronionego krajobrazu

W miejscu realizacji inwestycji oraz w strefie jej oddziaływania nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r., poz. 1098 ze zm.), tak jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

WÓJT GMINY MALECHOWO
(-) Radosław Nowakowski