

**UCHWAŁA NR LVII/440/2024  
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do lat 3**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat na działkę nr 262/1 o pow. 0,6429 ha, nr 122/1 o pow. 1,3500 ha, nr 125 o pow. 0,5300 ha oraz nr 124 o pow. 0,5600 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Paproty-Paprotki, z przeznaczeniem a uprawy rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wiesław Rosiński**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat na działkę nr 262/1 o pow. 0,6429 ha, nr 122/1 o pow. 1,3500 ha, nr 125 o pow. 0,5300 ha oraz nr 124 o pow. 0,5600 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Paproty-Paprotki. Działki te aktualnie są przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres 3 lat.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy wyżej wymienionych nieruchomości na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Dzierżawca wymienionych gruntów wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.