

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do lat 3**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat dotyczącej części działki nr 52/3 o pow. 0,0002 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Malechowo, części działki nr 187 o pow. 0,0002 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Karwice, części działki nr 409/97 o pow. 0,0002 ha położonej w obrębie geodezyjnym Ostrowiec oraz części działki nr 23/4 o pow. 0,0001 ha położonej w obrębie geodezyjnym Malechówko z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem na ustawienie kontenerów na zbiórkę odzieży używanej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat dotyczącej części działki nr 52/3 o pow. 0,0002 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Malechowo, części działki nr 187 o pow. 0,0002 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Karwice; części działki nr 409/97 o pow. 0,0002 ha położonej w obrębie geodezyjnym Ostrowiec oraz części działki nr 23/4 o pow. 0,0001 ha położonej w obrębie geodezyjnym Malechówko, które są aktualnie przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres 3 lat.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na ustawienie kontenerów na zbiórkę odzieży używanej. Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Dzierżawca ww. gruntu wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.