

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Malechowo, określonej działką nr 264 położonej w obrębie ewidencyjnym Przystawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką ewidencyjną nr 264 o powierzchni 0,04 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Przystawy, gmina Malechowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.

§ 2. Traci moc uchwała nr IX/75/2007 Rady Gminy Malechowo z dnia 31 lipca 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Malechowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Powołując się na przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) nieruchomość gruntowa określona działką nr 264 położona w obrębie ewidencyjnym Przystawy, stanowiąca własność Gminy Malechowo, może zostać sprzedana wyłącznie za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Uchwałą Rady Gminy Malechowo nr IX/75/2007 z dnia 31 lipca 2007 r. działka nr 264 obręb Przystawy została wyznaczona do sprzedaży, jednakże zapisy uchwały zdezaktualizowały się, tym samym stała się ona bezprzedmiotowa.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości gminne sprzedawane są w drodze przetargu.

Obecnie nieruchomość użytkowana jest bezumownie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren użytków rolnych z zakazem zabudowy "12R".

Sprzedaż nieruchomości jest zasadna pod względem ekonomiczno-finansowym.