

ZARZĄDZENIE NR 591/2023
WÓJTA GMINY MALECHOWO

z dnia 19 grudnia 2023 r.

zmieniające Zarządzenie nr 432/2022 z dnia 20 maja 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych i garaży, stanowiących własność Gminy Malechowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 334 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 432/2022 z dnia 20 maja 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych i garaży, stanowiących własność Gminy Malechowo, otrzymuje brzmienie określone załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Malechowo

Radosław Nowakowski

Tabela minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu

Stawki netto w stosunku miesięcznym (nieruchomości gruntowe objęte podatkiem VAT)	
Tereny pod garaże	1,00 zł
Tereny pod działalność oświatową, badawczo-naukową	0,10 zł
Tereny składowo - magazynowe	0,70 zł
Tereny rekreacyjno-sportowe	0,10 zł
Tereny na cele przemysłowe	1,00 zł
Tereny pod kontenery na zbiórkę odzieży używanej	10,00 zł
Tereny pod urządzenia mechaniczne tzw. automaty, zniczomaty i inne	10,00 zł
Tereny pod budownictwo mieszkaniowe	0,25 zł
Tereny zieleni	0,25 zł
Tereny pod zaplecze budowy	1,00 zł
Tereny pod urządzenia infrastruktury technicznej	10,00 zł
Inne	5,00 zł

Tabela minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za cały grunt

Stawki netto w stosunku dziennym (nieruchomości gruntowe objęte podatkiem VAT)	
Urządzenia rozrywkowe, np. cyrk, wesołe miasteczka	200,00 zł
Imprezy widowiskowe i rozrywkowe	300,00 zł

Tabela minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu

Stawki netto w stosunku dziennym (nieruchomości gruntowe objęte podatkiem VAT)	
Stoiska do 3m ²	30,00 zł
Stoiska od 3m ² za każdy kolejny m ²	10,00 zł
Tereny zajęte i przeznaczone do prowadzenia działalności handlowej	5,00 zł

Tabela minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za 1ha gruntu na cele rolne

Stawki w stosunku rocznym (nieruchomości gruntowe nieobjęte podatkiem VAT)		
Grunty orne sklasyfikowane w klasie IIIa, IIIb oraz użytki zielone klasy III	8 dt żyta	Rodzaj i klasę użytków rolnych i zielonych, dzierżawionych na cele rolnicze ustala się na podstawie ewidencji gruntów. Podstawą wyliczenia wysokości czynszu odpowiadającej ilości decytona żyta, jest średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
Grunty orne sklasyfikowane w klasie IVa, IVb oraz użytki zielone klasy IV	7 dt żyta	
Grunty orne sklasyfikowane w klasie V, VI oraz użytki zielone klasy V, VI	5 dt żyta	
Grunty sklasyfikowane jako nieużytki	3 dt żyta	
Grunty sklasyfikowane jako tereny zabudowane i zurbanizowane (B,Ba, Bi, Bp, Bz, K, Tk, Ti, Tp, Tr)	8 dt żyta	
Grunty leśne (Ls, Lz)	6 dt żyta	
Grunty sklasyfikowane jako drogi	5 dt żyta	
Grunty zabudowane budynkami gospodarczymi	10 dt żyta	