

**ZARZĄDZENIE NR 596/2023**  
**WÓJTA GMINY MALECHOWO**

z dnia 29 grudnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Malechowo nr LVI/422/2023 z dnia 20 grudnia 2023 r., zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Malechowo wymienioną w wykazie nr 1 jako załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej [www.malechowo.pl](http://www.malechowo.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej <http://ug.malechowo.ibip.pl/> oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, na którym położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca Wójta

**Halina Skaza**

1.	Położenie nieruchomości	Malechowo, obręb 0014
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	KO1K/00026666/8, działka nr 370/11, RIVb- 0,63 ha, RV- 4,73 ha, RVI - 0,36 ha, N- 0,23 ha
3.	Powierzchnia nieruchomości	5,9500 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt foremny, zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do drogi krajowej DK6. Przez działkę przebiega linia energetyczna oraz znajdują się na niej słupy energetyczne. Nabywana działka zostanie objęta nieodpłatną służebnością przesyłu z tytułu posadowionej w niej gminnej sieci wodociągowej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rezerwa terenowa pod funkcje przemysłowo-składowe "40 P,S", teren lasów i parków leśnych "RL", tereny upraw polowych "RP" oraz tereny wytwórni mas bitumicznych -adaptacja "41P"
6.	Cena nieruchomości	<b>3 500 000,00 zł netto</b> (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych 00/100) (do wylicytowanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23%)
7.	Termin wniesienia opłat	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
9.	Termin, do złożenia wniosku przez osoby, których przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Termin upływa w dniu 09.02.2024 r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni,tj. od 29.12.2023 r. do 19.01.2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej <a href="http://www.malechowo.pl">www.malechowo.pl</a> , w Biuletynie Informacji Publicznej <a href="http://ug.malechowo.ibip.pl/">http://ug.malechowo.ibip.pl/</a> oraz w prasie lokalnej.