

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej wraz z nośnikiem reklamy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej wraz z nośnikiem reklamy (dzierżawa powierzchni reklamowej) stanowiącą własność Gminy Malechowo. Dzierżawa obejmuje powierzchnię reklamową nośnika reklamy posadowionego na działce o pow. 0,0470 ha położonej w miejscowości Malechowo, gmina Malechowo oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 168/11 obręb Malechowo. Nieruchomość zabudowana jest nośnikiem reklamy o pow. 7,20 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako aporty do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji (art. 13. ust.1).

Stosownie do ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz. 344 ze zm.), zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Wnioskodawca Pani Anna Siudek prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Usługowo - Handlowe Restauracja "Pod Dębem" jako dotychczasowy dzierżawca zwróciła się z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości gminnej wraz z nośnikiem reklamy- dzierżawa powierzchni reklamowej stanowiącej własność Gminy Malechowo, położonej w miejscowości Malechowo, gmina Malechowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 168/11, z przeznaczeniem na reklamę jej firmy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.