

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Malechowo, określonej działką nr 370/11 położonej w obrębie ewidencyjnym Malechowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką ewidencyjną nr 370/11 o powierzchni 5,9500 ha, ujawnioną w księdze wieczystej nr KO1K/00026666/8, położonej w obrębie ewidencyjnym Malechowo, gmina Malechowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Powołując się na przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) nieruchomość gruntowa określona działką nr 370/11 położona w obrębie ewidencyjnym Malechowo, stanowiąca własność Gminy Malechowo, może zostać sprzedana wyłącznie za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Uchwałą Rady Gminy Malechowo nr XVIII/194/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r. działka nr 370/11 obręb Malechowo została wyznaczona do sprzedaży, jednakże zapisy uchwały zdezaktualizowały się, tym samym stała się ona bezprzedmiotowa.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości gminne sprzedawane są w drodze przetargu.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi rezerwę terenową pod funkcje przemysłowo-składowe „40 P,S”, teren lasów i parków leśnych "RL", tereny upraw polowych "RP" oraz tereny wytwórni mas bitumicznych-adaptacja "41P".

Sprzedaż nieruchomości jest zasadna pod względem ekonomiczno-finansowym.