

**ZARZĄDZENIE NR 579/2023**  
**WÓJTA GMINY MALECHOWO**

z dnia 17 listopada 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Malechowo nr XLVII/337/2022 z dnia 1 grudnia 2022 r., zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Malechowo wymienioną w wykazie nr 1 jako załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej [www.malechowo.pl](http://www.malechowo.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [ug.malechowo.ibip.pl](http://ug.malechowo.ibip.pl) oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, na którym położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca Wójta

**Halina Skaza**

1.	Położenie nieruchomości	Święcianowo, obręb 0024
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	KO1K/00065695/5, działka nr 187/1, Bz - 0,1060 ha
3.	Powierzchnia nieruchomości	0,1060 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki nieforemny. Położona w pobliżu drogi relacji Smardzewo - Lejkowo. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane (zabudowa gospodarcza i mieszkaniowa). Nabywana działka zostanie objęta nieodpłatną służebnością przesyłu z tytułu posadowionej w niej gminnej sieci wodociągowej. Na działce znajdują się słupy telekomunikacyjne oraz słup energetyczny. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren projektowanego systemu usług kultury „10U”
6.	Cena nieruchomości	<b>16 260,00 zł netto</b> (słownie: szesnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100) (do wylicytowanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23%)
7.	Termin wniesienia opłat	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
9.	Termin, do złożenia wniosku przez osoby, których przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Termin upływa w dniu 02.01.2024 r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, tj. od 17.11.2023 r. do 08.12.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej <a href="http://www.malechowo.pl">www.malechowo.pl</a> , w Biuletynie Informacji Publicznej <a href="http://ug.malechowo.ibip.pl">ug.malechowo.ibip.pl</a> oraz w prasie lokalnej.