

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 2023 r.

w sprawie ustalenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 198g oraz art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Malechowo uchwała, co następuje:

§ 1. Zobowiązuje się Wójta Gminy Malechowo do indywidualnego określania w drodze zarządzenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, o których mowa w art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) wprowadzono przepisy epizodyczne, z których wynika, że do dnia 31.08.2024 r. użytkownik wieczysty może wystąpić z żądaniem sprzedaży nieruchomości gruntowej na jego rzecz. Z uwagi na to, że w zasobie Gminy Malechowo są cztery nieruchomości, do których mają zastosowanie przepisy epizodyczne, zasadne jest ustalenie indywidualnego określenia w formie zarządzenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. Cena nieruchomości gruntowej ustalana będzie indywidualnie dla każdego użytkownika wieczystego na podstawie złożonego wniosku o wykup nieruchomości, z uwzględnieniem cen przewidzianych przepisami wyżej wymienionej ustawy. Niewprowadzenie uchwały w tym zakresie, jednoznaczne będzie z koniecznością sprzedaży nieruchomości gruntowej na zasadach jak dla nieruchomości Skarbu Państwa, co znacznie ograniczy decyzyjność dotyczącą ustalenia ceny sprzedaży. Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.