

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 8 ust. 1, art. 9 ust. 1, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) Rada Gminy Malechowo uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Malechowo, którego granice przedstawiają mapy sporządzone z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej w skali 1:5000.

§ 1. 2. Mapy obszarów stanowią załącznik numer 1 oraz 2 do niniejszej uchwały, przy czym załącznik numer 2 składa się z arkuszy ponumerowanych od 1 do 21.

§ 1. 3. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zostały wyznaczone w oparciu o diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Malechowo.

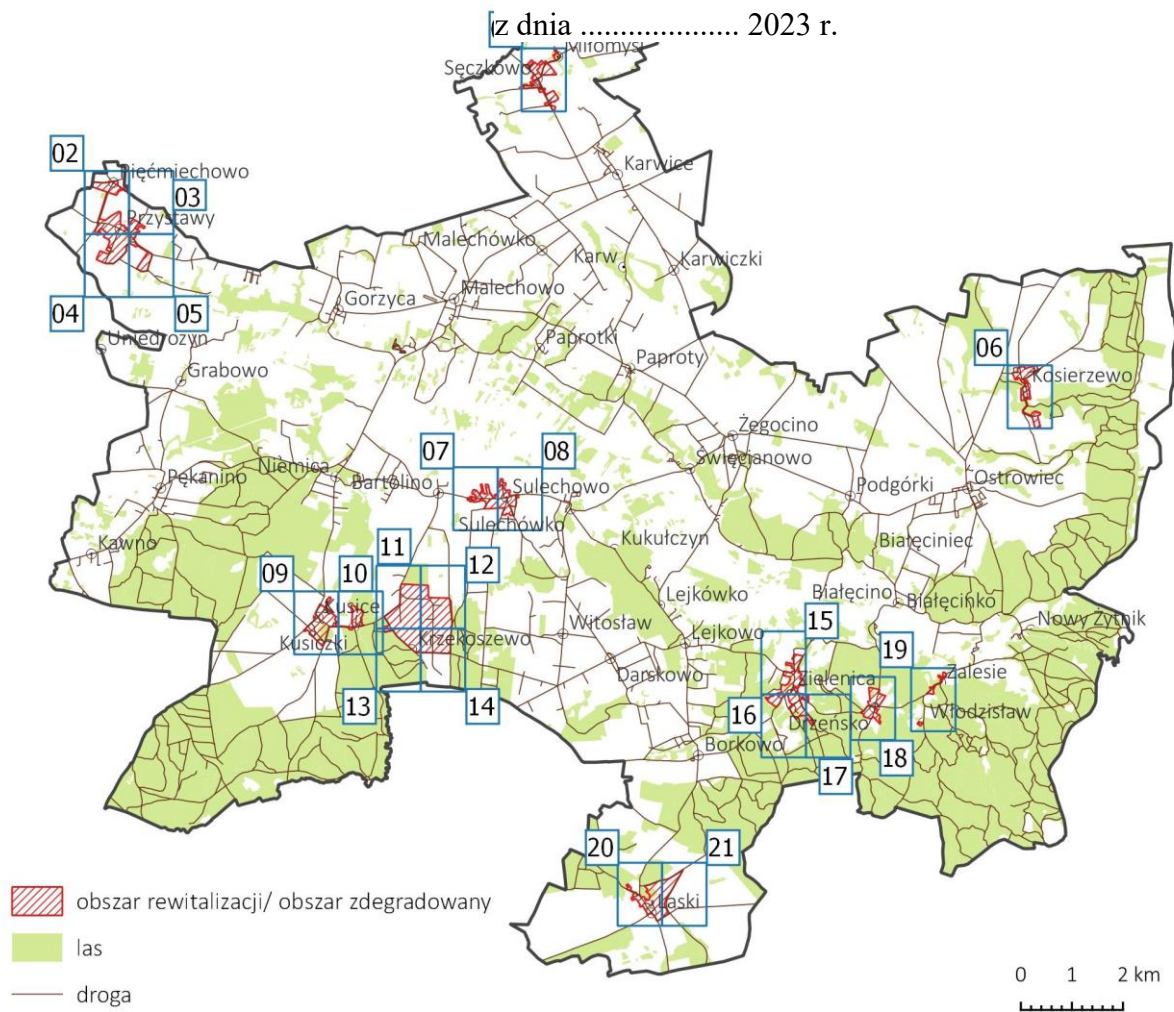
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Malechowo




z dnia 2023 r.

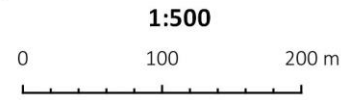


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Malechowo
z dnia 2023 r.






Arkusz 02
Przystawy - Pięćmiechowo

-  obszar rewitalizacji/ obszar zdegradowany
-  działka ewidencyjna
-  droga



Arkusz 03 Przystawy

-  obszar rewitalizacji/ obszar zdegradowany
-  działka ewidencyjna
-  droga















Arkusz 07
Sulechowo

-  obszar rewitalizacji/ obszar zdegradowany
-  działka ewidencyjna
-  droga






Arkusz 08
Sulechowo

-  obszar rewitalizacji/ obszar zdegradowany
-  działka ewidencyjna
-  droga



Arkusz 10
Kusiczki




-  obszar rewitalizacji/ obszar zdegradowany
-  działka ewidencyjna
-  droga



Arkusz 11
Krzekoszewo



Arkusz 12
Krzekoszewo

-  obszar rewitalizacji/ obszar zdegradowany
-  działka ewidencyjna
-  droga







**Arkusz 14
Krzekoszewo**

■ obszar rewitalizacji/ obszar zdegradowany

▭ działka ewidencyjna

— droga

1:500

0 100 200 m










Arkusz 18
Drzeńsko






Arkusz 19
Zalesie

-  obszar rewitalizacji/ obszar zdegradowany
-  działka ewidencyjna
-  droga



Arkusz 20
Laski

-  obszar rewitalizacji/ obszar zdegradowany
-  działka ewidencyjna
-  droga





UZASADNIENIE

Celem niniejszej uchwały jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Malechowo.

Podejmowana rewitalizacja polegać ma na kompleksowym wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, znajdujących się w Gminie Malechowo poprzez podejmowanie zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowanych terytorialnie i prowadzonych w oparciu o założenia w/w Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Malechowo na lata 2023 – 2030.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do przeprowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy zostało uznane za zadanie własne, które Gmina Malechowo realizować ma w sposób jawny i przejrzysty, zapewniający udział interesariuszy rewitalizacji jako podmiotów zarówno z sektora publicznego, jak i spoza niego, które bezpośrednio lub pośrednio uzyskują korzyści lub ponoszą koszty związane z rewitalizacją, a także zapobiegający wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji, w szczególności w zakresie warunków korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego oraz uwzględniający zasady uniwersalnego projektowania w rozumieniu art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217 z późn. zm.).

W przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne polegające na przygotowaniu, koordynowaniu i tworzeniu warunków do prowadzenia rewitalizacji, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Gminy Malechowo:

- 1) obszaru zdegradowanego, a następnie na jego podstawie
- 2) obszaru rewitalizacji.

Jako obszar zdegradowany wyznaczyć można taki obszar/obszary (podobszary) gminy, które znajdują się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, takich jak min. bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, wysoka liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, na którym jednocześnie występuje co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych - w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- 2) środowiskowych - w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych - w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych - w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Obszar uznany za zdegradowany oraz obszar rewitalizacji na terenie Gminy Malechowo zaznaczony został na mapie poglądowej Gminy Malechowo, opracowanej na podstawie mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Na podstawie wyznaczonego obszaru zdegradowanego Gmina Malechowo wyodrębniła następnie obszar rewitalizacji

obejmujący określoną część tego obszaru, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa powyżej, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego Gmina przeprowadzi rewitalizację.

Szczegółowo obszar rewitalizacji wraz z oznaczeniem numerów działek, został zaznaczony w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, który składa się z następujących arkuszy map:

- Arkusz 01 – Sęczkowo - Miłomyśl
- Arkusz 02 – Przystawy – Pięćmiechowo
- Arkusze 03, 04, 05 – Przystawy
- Arkusz 06 – Kosierzewo
- Arkusze 07, 08 – Sulechowo
- Arkusz 09 – Kusice
- Arkusz 10 – Kusiczki
- Arkusze 11, 12, 13, 14 – Krzekoszewo
- Arkusz 15, 16, 17 – Zielenica
- Arkusz 18 – Drzeńsko
- Arkusz 19 – Zalesie
- Arkusze 20, 21 – Laski.

Wyznaczony obszar rewitalizacji wynosi 1,55 % powierzchni Gminy Malechowo oraz jest zamieszkały przez 25,17 % ludności gminy.

Poszczególne obszary rewitalizacji zajmując następującą powierzchnię:

- Drzeńsko (+Włodzisław, Zalesie) - 18,17 ha
- Kosierzewo - 17,73 ha
- Kusice (+Kusiczki, Krzekoszewo) - 163,51 ha
- Laski - 36,77 ha
- Przystawy (+Pięćmiechowo) - 65,19 ha
- Sęczkowo (+Miłomyśl) - 21,11 ha
- Sulechowo - 28,02 ha
- Zielenica - 36,99 ha

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa powyżej, stosownie do treści art. 4 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r.

o rewitalizacji poprzedzone zostało sporządzeniem dokumentu pt. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Malechowo” obejmującym wszelkie obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze, dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

Podjęcie niniejszej uchwały poprzedzone zostało ponadto przeprowadzeniem konsultacji społecznych, które odbyły się w dniach od 4 września do 3 października 2023 roku.

W związku z powyższym, należało przyjąć, jak w uchwale.