

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Malechowo, określonej działką nr 207 położonej w obrębie ewidencyjnym Zielenica.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572), art.13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113) Rada Gminy Malechowo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką ewidencyjną nr 207 o powierzchni 0,1345 ha, ujawnioną w księdze wieczystej nr KO1K/00080438/7, położoną w obrębie ewidencyjnym Zielenica, gmina Malechowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXVIII/341/2018 Rady Gminy Malechowo z dnia 20 czerwca 2018r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Malechowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Powołując się na przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40, 572) nieruchomość gruntowa określona działką nr 207 położona w obrębie ewidencyjnym Zielenica, stanowiąca własność gminy Malechowo, może zostać sprzedana wyłącznie za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344, 1113) nieruchomości gminne sprzedawane są w drodze przetargu.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo stanowi teren zieleni parkowej "ZP" oraz teren zabudowy zagrodowej "2MR".

Sprzedaż nieruchomości jest zasadna pod względem ekonomiczno-finansowym.