

**ZARZĄDZENIE NR 525/2023**  
**WÓJTA GMINY MALECHOWO**

z dnia 19 maja 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Malechowo Nr L/366/2023 z dnia 30 marca 2023 r, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Malechowo wymienioną w wykazie nr 1 jako załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej [www.malechowo.pl](http://www.malechowo.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [ug.malechowo.ibip.pl](http://ug.malechowo.ibip.pl), oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**

**Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej**

1.	Położenie nieruchomości.	Podgórkki, obręb 0020
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	KO1K/00096397/2, działka nr 189/66 PsV - 0,1815 ha.
3.	Powierzchnia nieruchomości.	0,1815 ha
4.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na skraju wsi Podgórkki. Położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i boiska wiejskiego. Działka o kształcie wydłużonym, na której mieści się skarpa porośnięta dziczą roślinnością, Działka nie posiada dostępu do drogi - dojazd do działki możliwy jedynie przez działki przyległe.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren sportu i rekreacji "6US". Nieruchomość do zagospodarowania jako teren przydomowy.
6.	Cena nieruchomości.	9 160,00 zł. brutto (słownie: dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100) (do wylicytowanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23%)
7.	Termin wniesienia opłat.	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego. W przetargu mogą brać udział właściciele działek przyległych tj. 189/59, 189/1, 189/3, 189/4, ze względu na to, że ww. działki przyległe mogą poprawić warunki zagospodarowania działki nr 189/66 - dojazd do działki może odbyć się jedynie przez działki przyległe.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, których przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Termin upływa w dniu 10.07.2023r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od 26.05.2023r. do 19.06.2023r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej <a href="http://www.malechowo.pl">www.malechowo.pl</a> , w Biuletynie Informacji Publicznej <a href="http://ug.malechowo.ibip.pl">ug.malechowo.ibip.pl</a> , oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**