

**ZARZĄDZENIE NR 516/2023**  
**WÓJTA GMINY MALECHOWO**

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Malechowo Nr VII/50/2015 z dnia 30 kwietnia 2015r., zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Malechowo wymienioną w wykazie nr 1 jako załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej [www.malechowo.pl](http://www.malechowo.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [ug.malechowo.ibip.pl](http://ug.malechowo.ibip.pl), oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca Wójta

**Halina Skaza**

**Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej**

1.	Położenie nieruchomości.	Kosierzewo, obręb 0010
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	KO1K/00047181/7, działka nr 25/3, Bi - 0,0523 ha.
3.	Powierzchnia nieruchomości.	0,0523 ha
4.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym po byłej hydroforni (wyłączonej z eksploatacji w 2015r.) oraz studnią głębinową. Otoczenie nieruchomości to zabudowa wiejska siedliskowa. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 127 m <sup>2</sup> . Budynek 1 - kondygnacyjny, murowany, otynkowany z płaskim dachem dwuspadowym pokrytym eternitem. Składa się z jednego pomieszczenia. W budynku znajdują się zbiorniki hydroforowe w ilości 7 szt.- zużyte, skorodowane, wyłączone z eksploatacji, przeznaczone na złomowanie. Kształt działki foremny. Teren działki częściowo ogrodzony resztkami siatki na słupkach metalowych bez wartości użytkowej. Nieruchomość od dłuższego czasu nieużytkowana. Na nieruchomości znajduje się studnia głębinowa, na którą wydane jest pozwolenie wodno-prawne umożliwiające pobór wody, co wiąże się z konsekwencjami prawno-finansowymi. Nabywana działka zostanie objęta nieodpłatną służebnością przesyłu z tytułu posadowionej w niej gminnej sieci wodociągowej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren istniejącego zespołu produkcji rolniczej - adaptacja "4RPO". Nieruchomość może zagospodarowana być jako
6.	Cena nieruchomości.	50 618,00 zł. brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sześćset osiemnaście złotych 00/100) (zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT)
7.	Termin wniesienia opłat.	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, których przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Termin upływa w dniu 12.06.2023r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od 28.04.2023r. do 19.05.2023r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej <a href="http://www.malechowo.pl">www.malechowo.pl</a> , w Biuletynie Informacji Publicznej <a href="http://ug.malechowo.ibip.pl">ug.malechowo.ibip.pl</a> , oraz w prasie lokalnej.