

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Malechowo, określonej działką nr 189/65, położonej w obrębie ewidencyjnym Podgórki.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art.13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką ewidencyjną nr 189/65 o powierzchni 0,0173 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00096397/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Podgórki

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Powołując się na przepisy ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Malechowo, mogą być sprzedawane za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) działki gminne sprzedawane są w drodze przetargu.

Mieszkaniec Gminy Malechowo zwrócił się z wnioskiem o nabycie niezabudowanej działki nr 189/65, położonej w obrębie ewidencyjnym Podgórki, gmina Malechowo, która w/g ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Sławnie stanowi teren PsV.

Ze względu na to, że w/w działka, może poprawić warunki zagospodarowania działek przyległych nr 189/1, 189/3, 189/66 położonych w obrębie ewidencyjnym Podgórki przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ograniczonego.

Nieruchomość oznaczona działką nr 189/65, położona w obrębie ewidencyjnym Podgórki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo stanowi teren sportu i rekreacji "6US".

Sprzedaż nieruchomości jest zasadna pod względem ekonomicznym.