

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Bartolino, Sulechowo i Sulechówko, gm. Malechowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 40) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185; z 2023 r., poz. 2747) Rada Gminy Malechowo uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Bartolino, Sulechowo i Sulechówko, gm. Malechowo.

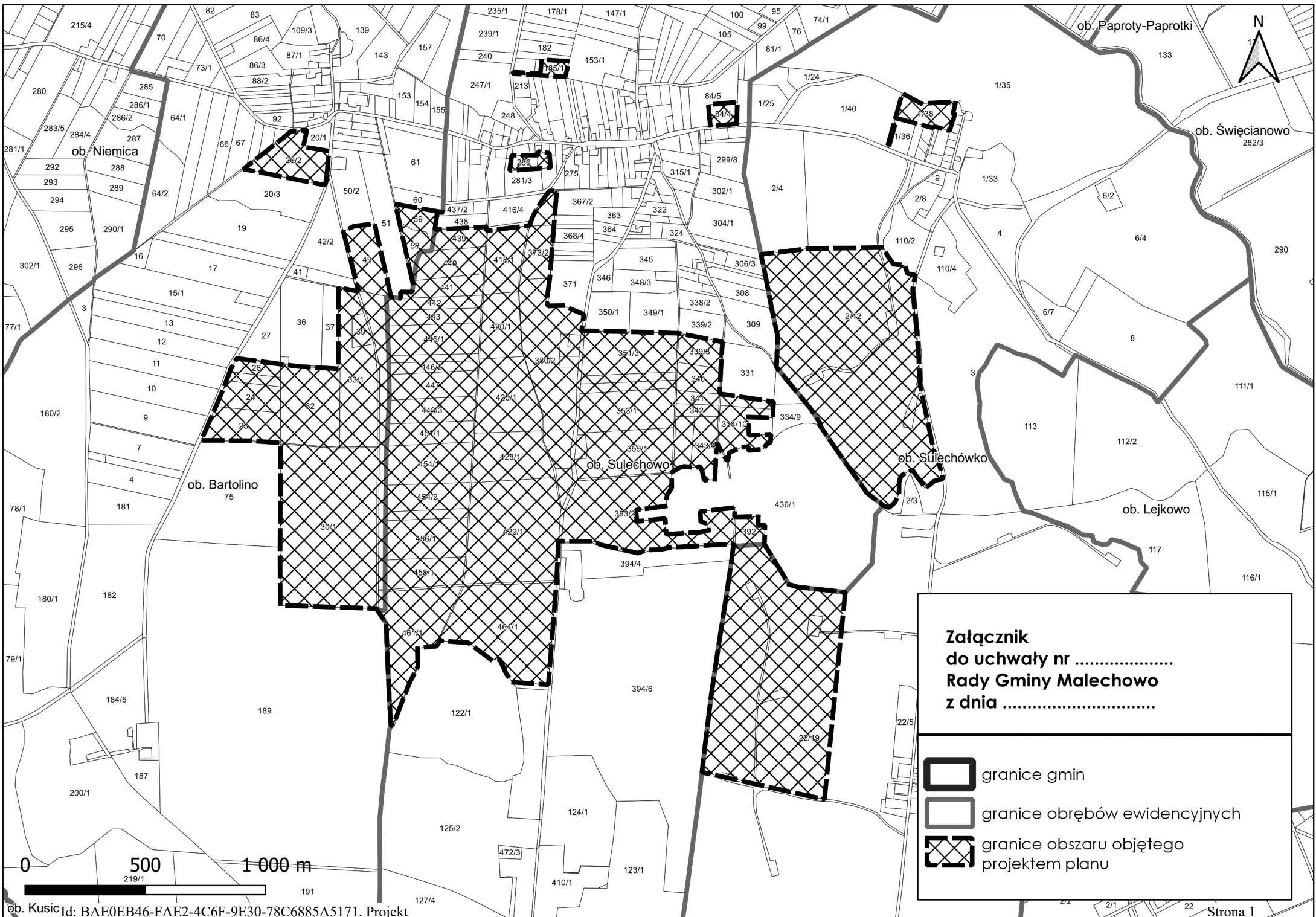
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z zakresem określonym w art. 15 ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.




§ 4. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzenia i uchwalenia planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik
do uchwały nr
Rady Gminy Malechowo
z dnia

-  granice gmin
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice obszaru objętego projektem planu

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Bartolino, Sulechowo i Sulechówko, gm. Malechowo. Powierzchnia opracowania to około 375 ha. Na części obszaru obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące swym zasięgiem głównie obszary gruntów rolnych, a także łąk i pastwisk.

Celem sporządzenia planu jest umożliwienie lokalizacji, na wskazanych na załączniku graficznym obszarach, rozmieszczenia elektrowni fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej przekraczającej 500kW wraz ze strefami ochronnymi. Podjęcie niniejszej uchwały wynika z inicjatywy Gminy, a także z wniosku inwestora. Zważywszy na zalecenia Unii Europejskiej dotyczące potrzeby rozwoju sektora OZE oraz przyjętą w dniu 02.02.2021 r. przez Radę Ministrów „Politykę energetyczną Polski do 2040 r.”, za zasadne należy uznać zwiększenie obszarów rozwoju fotowoltaiki w granicach gminy Malechowo.

Obszary objęte opracowaniem, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo, znajdują się w granicach terenów o wiodącej funkcji rolniczej, w ramach której nie dopuszczono lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych. W związku z powyższym uchwalenie niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie możliwe dopiero po zmianie Studium i dopuszczeniu w ramach tego dokumentu lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.