

**ZARZĄDZENIE NR 481/2022**  
**WÓJTA GMINY MALECHOWO**

z dnia 21 listopada 2022 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu regulowanego za najem lokali komunalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Malechowo.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z 2022r. poz. 1846) art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r. poz. 172, 975, 1561) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XXVII/269/2021 Rady Gminy Malechowo z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Malechowo na lata 2022-2026 (Dz.U. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 66 z dnia 5 stycznia 2022r.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu na terenie gminy Malechowo dla lokali komunalnych o pełnym standardzie - 4,00 zł/m<sup>2</sup>.

§ 2. Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi 50% stawki bazowej czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy Malechowo.

§ 3. Wysokość czynszu dla danego lokalu mieszkalnego o niepełnym standardzie, określa się w oparciu o stawkę bazową czynszu oraz czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu mieszkalnego uwzględniając poniższą tabelę:

Lp.	Czynniki obniżające i podwyższające	Obniżka lub podwyższa w stosunku do lokalu z pełnym wyposażeniem
1.	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:	
-	Lokal bez instalacji wodno-kanalizacyjnej	- 10%
-	Lokal bez centralnej ciepłej wody	- 5 %
-	Lokal bez centralnego ogrzewania	- 5 %
-	Lokal bez łazienki i wc	- 5 %
-	Lokal bez instalacji gazowej	- 5 %
2.	Położenie lokalu w budynku:	
-	Lokal położony na poddaszu	-10%
-	Lokal położony w piwnicy	-10%
3.	Położenie budynku:	
-	Budynki położone w miejscowościach przy trasie krajowej nr 6	+ 5 %
4.	Ogólny stan techniczny budynku:	
-	Lokal z kuchnią bez oświetlenia naturalnego	-10%
-	Lokal ze wspólną kuchnią lub łazienką	-10%
-	Lokal ze względu na poprawę ogólnego stanu technicznego w wyniku przeprowadzonego kapitalnego remontu	+ 5 %

§ 4. Czynniki obniżających wartość użytkową lokalu nie stosuje się do ustalenia stawki czynszu za lokale socjalne.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 180/2020 Wójta Gminy Malechowo z dnia 09.07.2020r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu regulowanego za najem lokali komunalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Malechowo.

§ 6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Malechowo oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malechowo.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2022r.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**