

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Malechowo, określonej działką nr 185/1 położoną w obrębie ewidencyjnym Świącianowo.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079, 1561), art.13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815, zm. 2022 r., poz. 1846, 2185) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów działką ewidencyjną nr 185/1 o powierzchni 0,0368 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00055675/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Świącianowo, gmina Malechowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Powołując się na przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079, 1561) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Malechowo, mogą być sprzedawane za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815, zm. 2022 r., poz. 1846, 2185) działki gminne sprzedawane są w drodze przetargu.

Mieszkaniec Gminy Malechowo, zwrócił się z wnioskiem o nabycie niezabudowanej działki nr 185/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Świącianowo, gmina Malechowo, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo stanowi teren istniejącej drogi. Działka częściowo zagospodarowana jest na przydomowy ogródek.

Sprzedaż nieruchomości jest zasadna pod względem ekonomicznym.