

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Malechowo, określonej działką nr 187/1 położoną w obrębie ewidencyjnym Świącianowo.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079, 1561), art.13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815, zm. 2022 r., poz. 1846, 2185) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów działką ewidencyjną nr 187/1 o powierzchni 0,1060 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00065695/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Świącianowo, gmina Malechowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Powołując się na przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079, 1561) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Malechowo, mogą być sprzedawane za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815, zm. 2022 r., poz. 1846, 2185) działki gminne sprzedawane są w drodze przetargu.

Mieszkaniec Gminy Malechowo, zwrócił się z wnioskiem o nabycie niezabudowanej działki nr 187/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Święcianowo, gmina Malechowo, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo stanowi teren projektowanego zespołu usług kultury "10U".

Działka częściowo zagospodarowana jest na cel rolny - składowanie bel siana i maszyn rolnych.

Sprzedaż nieruchomości jest zasadna pod względem ekonomicznym.