

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Karwice i Żegocino w gminie Malechowo.**

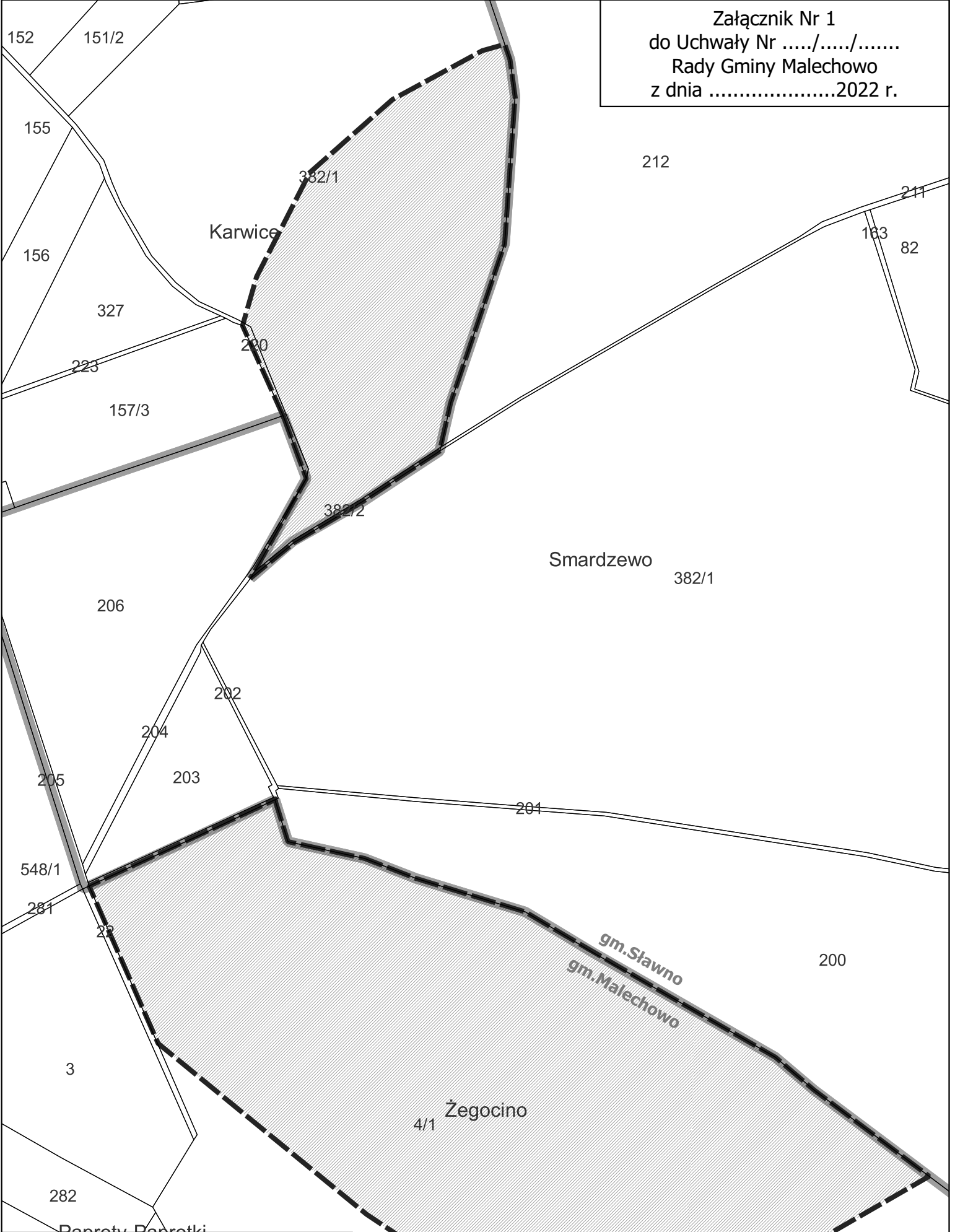
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Gminy Malechowo uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Karwice i Żegocino w gminie Malechowo, zwanego dalej „planem”.



**§ 2.** Granice obszaru objętego planem, określa załącznik Nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**LEGENDA:**

-  Granice gminy
-  Granice obszaru objętego planem

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Karwice i Żegocino w gminie Malechowo, obejmują obszar o powierzchni około 67 ha i nie są obecnie objęte ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo przedmiotowy teren stanowi grunty orne, użytki zielone i lasy oraz położony jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (tereny wymagające opracowania planu miejscowego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych).

Do uchwalenia planu przystępuje się w celu realizacji ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i utworzenia stref buforowych od planowanej inwestycji znajdującej się na przyległych terenach w gminie Sławno, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne, przewidywane zmiany ustaleń planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium, zatem podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.