

**ZARZĄDZENIE NR 474/2022**  
**WÓJTA GMINY MALECHOWO**

z dnia 3 listopada 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwał Rady Gminy Malechowo Nr XLII/311/2022 oraz Nr XLII/312/2022 z dnia 23 czerwca 2022r. zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zamiany nieruchomości stanowiące własność Gminy Malechowo wymienione w wykazach nr 1 i nr 2 jako załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o którym mowa w § 1 zostaną wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlegają publikacji na stronie internetowej [www.malechowo.pl](http://www.malechowo.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [ug.malechowo.ibip.pl](http://ug.malechowo.ibip.pl), oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położone są nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**

1.	Położenie nieruchomości.	Kosierzewo, obręb 0010
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	KO1K/00056871/7, działka nr 10, dr - 0,2700 ha.
3.	Powierzchnia nieruchomości.	0,2700 ha
4.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w otoczeniu użytków rolnych przy drodze relacji Ostrowiec - Kwasowo. Działka uprawiana rolniczo.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren istniejącej drogi. Nieruchomość może być zagospodarowana na cele dojazdowe do działek przyległych.
6.	Cena nieruchomości.	8 121,00 zł. brutto (słownie: osiem tysięcy sto dwadzieścia jeden złotych 00/100)
7.	Termin wniesienia opłat.	Dopłata różnicy wartości działek w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy notarialnej.
8.	Informacja o formie zbycia nieruchomości.	Zamiana na działkę nr 6/75 o pow. 0,3206 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Kosierzewo. Dopłata ze strony Gminy Malechowo wynosząca 1 522,00 zł.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami .	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Termin upływa w dniu 16.12.2022r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od 04.11.2022r. do 25.11.2022r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej <a href="http://www.malechowo.pl">www.malechowo.pl</a> , w Biuletynie Informacji Publicznej <a href="http://ug.malechowo.ibip.pl">ug.malechowo.ibip.pl</a> , oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**

1.	Położenie nieruchomości.	Baniewo, obręb 0001
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	KO1K/00055683/5, działka nr 5, N - 0,1800 ha.
3.	Powierzchnia nieruchomości.	0,1800 ha
4.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy lokalnej drodze śródpolnej, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych na cele rolnicze. Działka uprawiana rolniczo.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość może być zagospodarowana na cele rolne.
6.	Wartość nieruchomości.	5 414,00 zł. brutto (słownie: pięć tysięcy czterysta czternaści złotych 00/100)
7.	Termin wniesienia opłat.	Dopłata różnicy wartości działek w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy notarialnej.
8.	Forma zbycia nieruchomości.	Zamiana na działkę nr 25/61 o pow. 0,0383 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Kosierzewo. Dopłata ze strony firmy Immoterm Sp. z o.o. wynosząca 39,00 zł.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, których przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami .	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Termin upływa w dniu 16.12.2022r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od 04.11.2022r. do 25.11.2022r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej <a href="http://www.malechowo.pl">www.malechowo.pl</a> , w Biuletynie Informacji Publicznej <a href="http://ug.malechowo.ibip.pl">ug.malechowo.ibip.pl</a> , oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**