

## Informacja o stanie mienia Gminy Malechowo za 2021 rok

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Malechowo obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2021 roku. Sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 305 ze zm.).

### 1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI:

Gmina Malechowo jest właścicielem gruntów o pow. **535,4816 ha**. Na powierzchnię tą składają się grunty pozyskane z komunalizacji mienia ogólnonarodowego oraz grunty nabyte nieodpłatnie od Skarbu Państwa, Powiatu Sławieńskiego, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Nieruchomości ujawnione są w księgach wieczystych w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie. Gmina Malechowo wg ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie jest właścicielem **1134** działek ewidencyjnych.

Grunty stanowiące gminny zasób nieruchomości wynoszą **534,0575 ha** (powierzchnia pomniejszona o użytkowanie wieczyste tj. **1,4241 ha**). Wartość mienia Gminy Malechowo brutto wg stanu na dzień 31 grudnia 2021r. - wyniosła: **28 409 956,93 zł.** w tym grunty w użytkowaniu wieczystym: **277 500,98 zł.**

### WYKAZ POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY:

Użytek	Klasa	Powierzchnia (ha)
B		0,4683
Ba		1,7116
Bi		11,6462
Bp		3,8416
Br	PsIII	0,1568
Br	PsIV	0,2109
Br	RIIIa	0,4530
Br	RIIIb	0,0268
Br	RIVa	0,5889
Br	RIVb	0,0431
Br	RV	0,1344
Bz		49,5664
dr		352,1310
K		1,8000
Ls	LsIII	0,2800
Ls	LsIV	3,5500
Ls	LsV	2,9333
Ls	LsVI	0,2600
Lz		0,1300
Lzr	ŁV	0,2600
Lzr	PsIV	0,0900
Lzr	PsV	0,8501

Lzr	PsVI	0,2411
Lzr	RIIIa	4,0747
Lzr	RIVa	3,9720
Lzr	RIVb	4,0906
Ł	ŁIII	0,0100
Ł	ŁIV	2,8900
Ł	ŁV	2,1748
Ł	ŁVI	0,2455
N		12,1207
Ps	PsIII	4,5664
Ps	PsIV	11,1844
Ps	PsV	3,1647
Ps	PsVI	2,4600
R	RIIIa	1,5497
R	RIIIb	5,2488
R	RIVa	10,8452
R	RIVb	6,5767
R	RV	7,8520
R	RVI	2,8989
S	RIVa	0,1000
S	RIVb	0,3100
Ti	-	16,4200
W	-	0,5746
W	LsIV	0,0100
W	ŁIV	0,2700
W	ŁV	0,1000
W	PsIV	0,0884
W	PsV	0,0533
W	PsVI	0,0404
W	RIIIb	0,0300
W	RIVb	0,0863
Ws		0,1000

**łącna powierzchnia: 535,4816 ha**

#### **TERENY KOMUNALNE:**

- 1) **LASY KOMUNALNE** – lasy komunalne stanowią powierzchnię **7,0233 ha**.
- 2) **CMENTARZE KOMUNALNE** – cmentarze komunalne stanowią powierzchnię **3,1012 ha** gruntów. Są to cmentarze położone w miejscowościach: Sulechówko, Ostrowiec, Malechowo i Niemica. Cmentarze nieczynne stanowią powierzchnię **5,2214 ha** gruntów. Są to cmentarze położone w miejscowościach: Bartolino, Białęcino, Drzeńsko, Gorzyca, Karwice, Kosierzewo, Kusice, Paproty, Podgórci i Zielenica.

- 3) **DROGI GMINNE** – na ogólną powierzchnię dróg gminnych wynoszącą **352,1310 ha** składają się:
- drogi twarde (asfalt, beton),
  - drogi gruntowe.
- 90 % dróg gminnych stanowią drogi wewnętrzne.
- 4) **PARKI KOMUNALNE** – Gmina Malechowo jest właścicielem czterech parków zabytkowych o powierzchni **36,2193 ha**. Są to parki położone w miejscowościach: Niemica, Laski, Kosierzewo, Żegocino. Nadzór nad parkami sprawuje Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie. Jesteśmy także właścicielem parku leśnego, położonego w miejscowości Paprotki o ogólnej powierzchni **10,5200 ha**.

Miejscowość	Nr działki	pow. działki	data założenia
<b>Kosierzewo</b> park pałacowy założony w stylu romantycznym o charakterze leśnym nr. rej. 939 z dn. 08.02.1977r.	25/54 25/49	16,2257 5,2303	II połowa XIX w.
<b>Laski</b> park pałacowy posiada styl angielski nr. rej. 941 z dn. 15.02.1977r.	60/20	3,3121	ok. połowa XIX w.
<b>Niemica</b> park krajobrazowy nr. rej. 45 z dnia 26.10.1954r.	398 399	3,6100 2,6800	przełom XVIII przebudowa XIX w.
<b>Żegocino</b> park pałacowy o założeniu krajobrazowym nr. rej. zabytku 944 z dn. 20.02.1977r.	16/2 16/4	1,1485 4,0127	ok. połowy XIX w.

#### **PARK LEŚNY**

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Pow. działki	Data założenia
1.	Paproty-Paprotki	162 181	3,4500 7,0700	Ok. połowy XVIII w.

## 2. INNE PRAWA MAJĄTKOWE

### 1) UŻYTKOWANIE

W nieodpłatnym użytkowaniu znajdują się nieruchomości o powierzchni **1,0650 ha** przekazane Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Malechowie (Ośrodki Zdrowia: Kawno, Malechowo, Ostrowiec, Lejkowo) a mianowicie:

LP	Lokalizacja	Nr lokalu	Nr działki	Powierzchnia działki w ha
1.	Lejkowo	12	150/8	0,3218
2.	Ostrowiec	17	341/8	0,1232
3.	Kawno	4/1	97/1	0,2654
4.	Malechowo	21a	421/9 421/10	0,3546

### 2) POSIADANIE

#### Posiadamy w najmie:

- od SKLEPU SPOŻYWCZO-PRZEMYSŁOWEGO Krzysztof Struzik z siedzibą Niemica 19 działkę nr 226/3 zabudowaną budynkiem nr 19 w miejscowości Niemica z przeznaczeniem na świetlicę wiejską;
- od Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” z siedzibą w Sianowie działkę nr 1/21 zabudowaną budynkiem nr 9 w miejscowości Sulechówko z przeznaczeniem na potrzeby sołectwa Sulechówko.

#### Posiadamy w użyczeniu:

- od Spółki Immoterm Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowcu działkę nr 25/60 oraz część działki nr 6/75, położone w obrębie ewidencyjnym Kosierzewo z przeznaczeniem na plac zabaw i boisko;
- od Romana i Agnieszki Lewczuk część działki nr 100/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Przystawy z przeznaczeniem na plac zabaw i siłownię zewnętrzną.
- od Skarbu Państwa – Starosty Sławieńskiego działkę nr 354/1 położoną w obrębie ewidencyjnym Ostrowiec z przeznaczeniem na teren rekreacyjno-wypoczynkowy.

#### Posiadamy w dzierżawie:

- od Romana i Agnieszki Lewczuk część działki nr 100/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Przystawy z przeznaczeniem na montaż kotwy gruntowej zabezpieczającej antenową konstrukcję wsporczą;
- od Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Sławno część działek o nr 278, 279, 285 obręb ewidencyjny Podgórci oraz nr 284/2 obręb ewidencyjny Białęcino z przeznaczeniem na budowę sieci kanalizacyjnej.

#### Posiadamy w użytkowaniu:

- od Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie grunty pokryte wodami z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z infrastrukturą transportową.

### 3) UDZIAŁY W SPÓŁKACH

Gmina Malechowo posiada udział w kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o z siedzibą w Koszalinie. Dochód – dywidenda wyniosła – 632 zł.

### 4) ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

#### **Hipoteki:**

- w księdze wieczystej nr K01K/00055077/4 wpis hipoteki umownej zwykłej 220.000,00 (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy zł.) oraz hipoteka umowna na kwotę 430000,00 (słownie: czterysta trzydzieści tysięcy zł). Wierzyciel Bank Spółdzielczy w Sławnie Oddział w Malechowie. Zabezpieczenie roszczeń wierzyciela wynikających z umowy kredytu udzielonego Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Malechowie z dnia 16.01.2013 r. – Ośrodek Zdrowia w Lejkowie.

#### **Służebności przesyłu na gruntach stanowiących własność Gminy:**

- ustanowienie służebności przesyłu - linia energetyczna 110 kV0 na rzecz ENERGA OPERATOR Spółka z o.o. z/s w Gdańsku dla działek: 472/2, 496, 497/1, 474, 294/1 – obręb ewidencyjny Pękanino; dz. nr 322, 323, 325, 321, 318, 314/1 – obręb ewidencyjny Niemica; dz. nr 450 obręb ewidencyjny Gorzyca; dz. nr 367/1, 226/11, 221/1, 219, 172, 223/12, 223/5 obręb ewidencyjny Malechowo; dz. nr 41/6, 38/1 obręb ewidencyjny Malechówko; dz. nr 217 obręb ewidencyjny Paprotki – Paprotki, dz. nr 321/1 obręb ewidencyjny Karwice;
- ustanowienie służebności przesyłu dla terminala regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu na rzecz Operatora Gazociągów Przemysłowych Gaz- System S.A. w Warszawie dla działek nr 52, 55/1, 56/3, 55, 66/1, 109/4, 131, 395 obręb ewidencyjny Malechowo; dz. nr 343, 347, 341, 427, 332, 340, 336/1, 339/1 obręb ewidencyjny Gorzyca, dz. nr 84/4 i 66/7 obręb ewidencyjny Malechówko; dz. nr 474 i 496, 497/1 obręb ewidencyjny Pękanino; dz. nr 159, 111, obręb ew. Grabowo, dz. nr 321/1 obręb ew. Karwice;
- ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gorzyca Wind Invest Sp. z o.o. z/s w Warszawie w drogach gminnych (ułożenie kabla) – dla działek nr: 108/1, 30, 108/2 obręb ewidencyjny Malechowo; dz. nr 66/6 obręb ewidencyjny Malechówko; dz. nr 293, 314, 315, 292 obręb ewidencyjny Karwice; dz. nr 491, 478/1, 503/2, 477 obręb ewidencyjny Pękanino; dz. nr 4, 7, 24, 274, 297/1, 297/3, 330/1 obręb ewidencyjny Przystawy ; dz. nr 306, 388, 334, 324, 344, 323/1, 386/1, 385/1, 342/1, 408/1, 315 obręb ewidencyjny Gorzyca; dz. nr 92 obręb ewidencyjny Grabowo, dz. nr 108/1, 30, 108/2 obręb ewidencyjny Malechowo; dz. nr 66/6 obręb ewidencyjny Malechówko; dz. nr 293, 314, 315, 292 obręb ewidencyjny Karwice; dz. nr 491, 478/1, 503/2, 477 obręb ewidencyjny Pękanino; dz. nr 4, 7, 24, 274, 297/1, 297/3, 330/1 obręb ewidencyjny Przystawy; dz. nr 306, 388, 334, 324, 344, 323/1, 386/1, 385/1, 342/1, 408/1, 315 obręb ewidencyjny Gorzyca; dz. nr 92 obręb ewidencyjny Grabowo.
- ustanowienie służebności przesyłu – linia energetyczna na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku w działce gminnej nr 13/66 obręb ewidencyjny Żegocino.

## 5) MIESZKANIA SOCJALNE:

- 11 mieszkań socjalnych o ogólnej pow. użytkowej 491 m<sup>2</sup>, położonych w miejscowości Laski.

## 6) DZIERŻAWA

W dzierżawie pozostają:

- **4,7717 ha** gruntów gminnych na rzecz osób fizycznych;
- tablica reklamowa wraz z nośnikiem reklamy posadowiona na działce nr 168/5 obręb ewidencyjny Malechowo;
- działki nr: 1, 190, 31, 43, 45 obręb ewidencyjny Bartolino; 157, 154/1, 169/1 obręb ewidencyjny Borkowo; 42, 46, 48 obręb ewidencyjny Darskowo; 111, 149 obręb ewidencyjny Grabowo; 325, 326, 327, 405, 308/1, 309, 320, 321, 328/1, 339/1, 340, 341, 346 obręb ewidencyjny Niemica, 232, 274, 297/1, 297/3, 330/1 obręb ewidencyjny Przystawy; 459, 366/3 obręb ewidencyjny Sulechowo; 28, 29, 30, 32 obręb ewidencyjny Sulechówko – pod infrastrukturę linię 30kV wraz z linią światłowodową; działki nr: 281, 349, 402, 504 obręb ewidencyjny Paproty-Paprotki; 91 obręb ewidencyjny Sulechowo; 1/38 obręb ewidencyjny Sulechówko - pod infrastrukturę linię 110kV wraz z linią światłowodową na rzecz Spółka Potęgowo Winegry Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie;
- część działki nr 556 o powierzchni 40 m<sup>2</sup> położonej w obrębie ewidencyjnym Malechowo z przeznaczeniem pod skrynkę z centralą telefoniczną i skrynkę energetyczną na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie;
- część działki nr 22/12 o powierzchni 225 m<sup>2</sup> położonej w obrębie ewidencyjnym Witosław z przeznaczeniem na stację wieży telekomunikacyjnej na rzecz Polkomtel S.A. z siedzibą w Warszawie;
- część działki nr 310/7 o powierzchni 1700 m<sup>2</sup> położonej w obrębie ewidencyjnym Karwice z przeznaczeniem na cele magazynowo – składowe na rzecz Energia Wiatrowa Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie;
- po 2 m<sup>2</sup> działki nr: 52 obręb Malechowo, 409/97 obręb Ostrowiec, po 1 m<sup>2</sup> działki nr 23/4 obręb Malechówko z przeznaczeniem na posadowienie kontenerów na zbiórkę odzieży używanej na rzecz firmy PCK Zachodniopomorski Oddział Okręgowy w Szczecinie,
- po 1 m<sup>2</sup> działki nr: 377/3 obręb Malechowo, 240 obręb Niemica, 11 obręb Sulechówko, 54 obręb Ostrowiec z przeznaczeniem na posadowienie zniczomatów na rzecz firmy PPH Lampiony Agnieszka Świnoga-Meyer z siedzibą w Klisznie.

## 7) NAJEM

W najmie pozostają:

- 1 lokal mieszkalny w miejscowości Sulechówko,
- 6 lokali w budynkach ZOZ Malechowo,
- 1 lokal w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Malechowie ,
- 1 lokal komunalny w miejscowości Laski,
- 1 lokal biurowy w budynku Urzędu Gminy.

## 8) TRWAŁY ZARZĄD

Grunty oddane w trwały zarząd jednostkom nieposiadającym osobowości prawnej - **7,7024 ha**, a mianowicie:

- Szkoła Podstawowa w Niemicy – 1,9948 ha,
- Szkoła Podstawowa w Lejkowie – 1,9375 ha,
- Zespół Szkół w Ostrowcu – 1,6500 ha,
- Zespół Szkolno – Przedszkolny w Malechowie – 2,1201 ha.

## 9) UŻYCZENIE

Lp.	Użytkownik	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia całkowita (użyczana)
1.	Ochotnicza Straż Pożarna w Karwicach	Karwice	309	0,1600 ha (0,0400 ha)
2.	Ochotnicza Straż Pożarna w Pękaninie	Pękanino	41/4 40/3	0,6500 ha (0,0400 ha) 0,0200 ha
3.	Ochotnicza Straż Pożarna w Malechowie	Malechowo	481/1	0,1300 ha (udział 2604/10000)
4.	Ochotnicza Straż Pożarna w Sulechowie	Sulechowo	282/5	0,0280 ha
5.	Ochotnicza Straż Pożarna w Ostrowcu	Ostrowiec	126/5	0,0700 ha
6.	Gminna Biblioteka Publiczna w Malechowie	Malechowo	492	0,0600 ha (udział 2732/10000)
7.	Stowarzyszenie Klub Sportowy Strong Zielenica	Zielenica	66	1,5500 ha
8.	Stowarzyszenie Przyjazne Przystawy	Przystawy nieczynna świetlica wiejska	179/2	0,2400 ha (udział 460/1000)

## 10) UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste – **1,4241 ha**, a mianowicie:

- Osoby fizyczne – 1,1068 ha,
- Osoby prawne – 0,3173 ha.

### 3. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH

#### **Sprzedaż w drodze przetargów:**

- działka nr 204 o pow. 0,0300 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Sulechowo,
- działki nr 4, 5 o pow. 0,0500 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Kosierzewo,
- działka nr 55/2 o pow. 0,3369 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Bartolino,
- działka nr 191/8 o pow. 0,1456 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Podgórkki,
- działka nr 244/4 o pow. 0,0200 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Gorzyca,
- działka nr 166/6 o pow. 0,1812 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Gorzyca,
- działka nr 166/7 o pow. 0,1811 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Gorzyca,
- działka nr 166/8 o pow. 0,1811 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Gorzyca,
- działka nr 166/9 o pow. 0,1816 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Gorzyca,
- działka nr 58 o pow. 0,2000 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Przystawy,
- działka nr 64/2 o pow. 0,3283 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Borkowo.

Ogólna powierzchnia sprzedanych gruntów wyniosła: **1,8358 ha.**

### 4. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

L.p.	Gospodarka nieruchomościami gminnymi.	Dochód
1.	<b>Sprzedaż nieruchomości gminnych.</b>	<b>155 548,96</b>
2.	<b>Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości .</b>	<b>7 057,83</b>
3.	<b>Wpływy z dzierżawy, najmu, użytkowania, służebności przesyłu i zajęcie pasa drogowego nieruchomości gminnych.</b>	<b>141 925,01</b>
4.	<b>Łączny dochód z gospodarki nieruchomościami wynosi:</b>	<b><u>304 531,80</u></b>

Sporządziła dnia 10 marca 2022r.

Insp. Anna Żurowska

Wójt Gminy Malechowo

Radosław Nowakowski